

孝义市物业管理服务中心

2026年度单位预算公开

# 目 录

<b>第一部分 概况</b> .....	<b>1</b>
一、本单位职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
<b>第二部分 2026年单位预算报表</b> .....	<b>2</b>
表一2026年预算收支总表.....	2
表二2026年预算收入总表.....	4
表三2026年预算支出总表.....	5
表四2026年财政拨款收支总表.....	6
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....	8
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....	9
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....	10
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....	11
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....	12
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....	12
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....	13
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....	14
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....	15
<b>第三部分 2026年度单位预算情况说明</b> .....	<b>16</b>
一、单位预算收支数据变动情况及原因.....	16
二、收入预算情况说明.....	16
三、支出预算情况说明.....	16
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....	16
五、一般公共预算支出情况说明.....	17
六、一般公共预算基本支出情况说明.....	17
七、“三公”经费增减变动原因说明.....	17
八、机关运行经费增减变动原因说明.....	18

九、政府采购情况.....	18
十、绩效管理情况.....	18
十一、国有资产占有使用情况.....	39
十二、其他说明.....	39
（一）政府购买服务指导性目录.....	39
（二）其他.....	39
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>55</b>

## 第一部分 概况

### 一、本单位职责

- (一)贯彻执行上级有关物业管理服务和公共租赁住房等方面的法律法规、方针政策；拟定全市物业管理服务和公共租赁住房发展规划和年度计划，并组织实施。
- (二)指导和推进全市住宅小区物业管理服务工作，开展物业服务企业考核和物业行业培训等工作。
- (三)指导全市前期物业服务招投标活动，负责全市住宅小区物业服务备案管理等工作。
- (四)配合有关部门对全市物业服务企业的服务行为、合同实施等工作进行监督检查，指导住宅小区物业服务清单公布、服务收费信息公示。
- (五)负责受理、调查、处理全市物业服务活动中的投诉事宜，协助做好物业服务市场监督的事务性工作。
- (六)根据委托开展住宅小区物业相关费用专项审计工作。
- (七)受住宅专项维修资金管理部门委托，承办住宅专项维修资金收缴、使用等日常管理工作。
- (八)承办全市公共租赁住房统建工作，参与公共租赁住房各类资金、债券的申请、报批、审核、分配、发放等工作。
- (九)负责全市公共租赁住房(含商品房开发小区配建公共租赁住房)的申请、审核、分配及管理等工作。
- (十)完成市政府及市住房和城乡建设局交办的其他任务。

### 二、机构设置情况

我单位有8个内设机构。分别为综合股、财务股、党建服务股、物业服务股、物业审计股、投诉处理股、维修资金服务股、公共租赁住房服务股。

## 第二部分 2026年单位预算报表

预算公开表1

### 2026年预算收支总表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	1439.66	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	128.93	128.93	
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	19.26	19.26	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出	468.74	468.74	
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	822.73	822.73	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	1439.66	本年支出合计	1439.66	1439.66	
上年结转		年终结转			
收入总计	1439.66	支出总计	1439.66	1439.66	

注：本套报表因取数时四舍五入，部分金额可能存在尾差

## 2026年预算收入总表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		1439.66	1439.66					
208	社会保障和就业支出	128.93	128.93					
20805	行政事业单位养老支出	128.93	128.93					
2080502	事业单位离退休	17.10	17.10					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.32	83.32					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.51	28.51					
210	卫生健康支出	19.26	19.26					
21011	行政事业单位医疗	19.26	19.26					
2101102	事业单位医疗	19.26	19.26					
212	城乡社区支出	468.74	468.74					
21201	城乡社区管理事务	468.74	468.74					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	468.74	468.74					
221	住房保障支出	822.73	822.73					
22101	保障性安居工程支出	785.76	785.76					
2210111	配租型住房保障	785.76	785.76					
22102	住房改革支出	36.97	36.97					
2210201	住房公积金	36.97	36.97					

## 2026年预算支出总表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		1439.66	443.75	995.90
208	社会保障和就业支出	128.93	62.98	65.95
20805	行政事业单位养老支出	128.93	62.98	65.95
2080502	事业单位离退休	17.10	17.10	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.32	45.88	37.44
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.51		28.51
210	卫生健康支出	19.26	18.64	0.62
21011	行政事业单位医疗	19.26	18.64	0.62
2101102	事业单位医疗	19.26	18.64	0.62
212	城乡社区支出	468.74	325.17	143.57
21201	城乡社区管理事务	468.74	325.17	143.57
2120199	其他城乡社区管理事务支出	468.74	325.17	143.57
221	住房保障支出	822.73	36.97	785.76
22101	保障性安居工程支出	785.76		785.76
2210111	配租型住房保障	785.76		785.76
22102	住房改革支出	36.97	36.97	
2210201	住房公积金	36.97	36.97	

## 2026年财政拨款收支总表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	1439.66	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	128.93	128.93		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	19.26	19.26		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	468.74	468.74		
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	822.73	822.73		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1439.66	本年支出合计	1439.66	1439.66		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	1439.66	支出总计	1439.66	1439.66		

## 2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		1439.66	443.75	995.90
208	社会保障和就业支出	128.93	62.98	65.95
20805	行政事业单位养老支出	128.93	62.98	65.95
2080502	事业单位离退休	17.10	17.10	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.32	45.88	37.44
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.51		28.51
210	卫生健康支出	19.26	18.64	0.62
21011	行政事业单位医疗	19.26	18.64	0.62
2101102	事业单位医疗	19.26	18.64	0.62
212	城乡社区支出	468.74	325.17	143.57
21201	城乡社区管理事务	468.74	325.17	143.57
2120199	其他城乡社区管理事务支出	468.74	325.17	143.57
221	住房保障支出	822.73	36.97	785.76
22101	保障性安居工程支出	785.76		785.76
2210111	配租型住房保障	785.76		785.76
22102	住房改革支出	36.97	36.97	
2210201	住房公积金	36.97	36.97	

## 2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		443.75	424.42	19.34
工资福利支出		407.32	407.32	
基本工资	工资福利支出	175.55	175.55	
津贴补贴	工资福利支出	17.93	17.93	
绩效工资	工资福利支出	110.74	110.74	
机关事业单位基本养老保险缴费	工资福利支出	45.88	45.88	
职工基本医疗保险缴费	工资福利支出	18.64	18.64	
其他社会保障缴费	工资福利支出	1.60	1.60	
住房公积金	工资福利支出	36.97	36.97	
商品和服务支出		19.02		19.02
办公费	商品和服务支出	13.69		13.69
印刷费	商品和服务支出	0.50		0.50
邮电费	商品和服务支出	0.20		0.20
差旅费	商品和服务支出	0.70		0.70
维修（护）费	商品和服务支出	1.00		1.00
培训费	商品和服务支出	0.05		0.05
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费	1.20		1.20
其他商品和服务支出	商品和服务支出	1.68		1.68
对个人和家庭的补助		17.10	17.10	
退休费	离退休费	17.10	17.10	
资本性支出		0.32		0.32
办公设备购置	资本性支出	0.32		0.32

## 2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

## 2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表无数据

部门公开表9

2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

国有资本经营预算收入		国有资本经营预算支出					
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费	1.20	1.20		
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费	1.20	1.20		
合计	1.20	1.20		

## 2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

## 2026年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理资金	单位资金
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
1	2	3	4	5	6	7
孝义市物业管理服务中心	995.90	995.90				
公租房年度复审印刷费	4.00	4.00				
2025年至2026年公租房南北区物业管理费	31.20	31.20				
2025年至2026年公租房东西区物业管理费	64.00	64.00				
2025年公租房小区大型修缮费	2.55	2.55				
自收自支单位退休人员取暖补贴	11.48	11.48				
2025年公租房东西区物业管理费	16.09	16.09				
2025至2026年公租房东西区物业管理费	296.50	296.50				
2026年至2027年公租房东西区物业管理费	37.00	37.00				
2025至2026年公租房南北区物业管理费	152.70	152.70				
2026年至2027年公租房南北区物业管理费	122.90	122.90				
2023年至2025年公租房小区大型修缮费	55.82	55.82				
原经济适用住房发展建设中心债务	124.11	124.11				
物业行业党委	5.00	5.00				
孝义市城南片区CN-E-01-02-01地块前期费用—地形测量费	3.00	3.00				
人才公寓版面制作费	23.50	23.50				
2026年房改办人员经费	25.53	25.53				
2026年职工遗属补助	0.80	0.80				
临县第一书记工作补贴和工作经费	3.75	3.75				
2026年物业管理专家咨询服务费	12.00	12.00				
2020年残保金	1.01	1.01				
物业港取暖费	2.97	2.97				

## 2026年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：孝义市物业管理服务中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

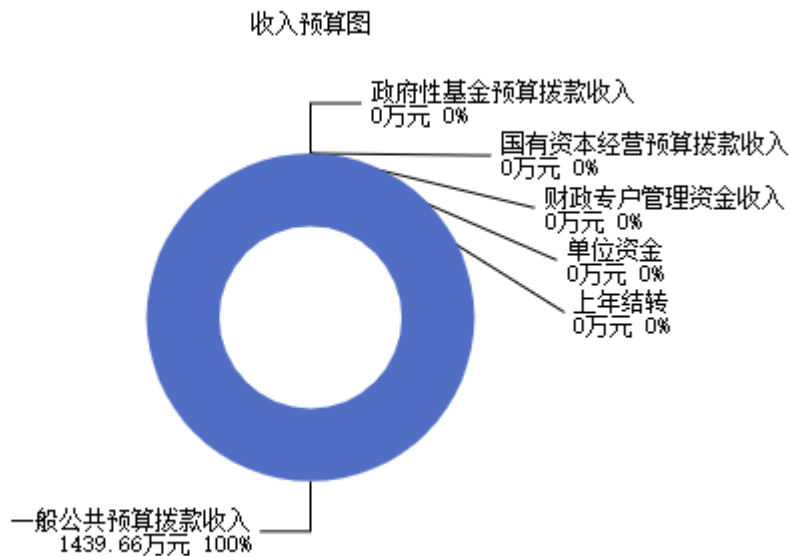
### 第三部分 2026年度单位预算情况说明

#### 一、单位预算收支数据变动情况及原因

2026年度孝义市物业管理服务中心预算收入总计1,439.66万元，其中：本年收入1,439.66万元，上年结转0万元，比上年减少611.76万元，下降29.82%，主要原因是2025年度有2024年度应付未付项目。；本年单位预算支出总计1,439.66万元，其中：本年预算安排1,439.66万元，上年结转0万元，比上年减少611.76万元，下降29.82%，主要原因是2025年度有2024年度应付未付项目。

#### 二、收入预算情况说明

2026年度孝义市物业管理服务中心预算收入1,439.66万元，主要包括一般公共预算拨款收入1,439.66万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



#### 三、支出预算情况说明

2026年度孝义市物业管理服务中心支出预算1439.66万元，其中：基本支出443.75万元，占30.82%；项目支出995.9万元，占69.18%。

#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度孝义市物业管理服务中心财政拨款收支总预算1,439.66万元。其中：一般公共预算拨款1,439.66万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入1,439.66万元，上年结转收入0万元。支出包括：社会保

障和就业支出128.93万元、卫生健康支出19.26万元、城乡社区支出468.74万元、住房保障支出822.73万元等。

## 五、一般公共预算支出情况说明

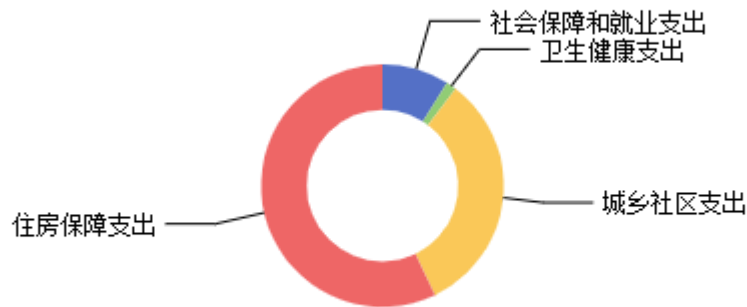
### （一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度孝义市物业管理服务中心一般公共预算当年支出1,439.66万元,比上年减少361.76万元,下降20.08%。

### （二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度孝义市物业管理服务中心一般公共预算当年支出1,439.66万元,主要用于以下方面:社会保障和就业支出128.93万元,占8.96%;卫生健康支出19.26万元,占1.34%;城乡社区支出468.74万元,占32.56%;住房保障支出822.73万元,占57.15%等。

一般公共预算当年拨款结构图



## 六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度孝义市物业管理服务中心一般公共预算安排基本支出443.75万元,其中:

人员经费424.42万元,主要包括:其他社会保障缴费、绩效工资、基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、住房公积金、退休费、津贴补贴、职工基本医疗保险缴费等;

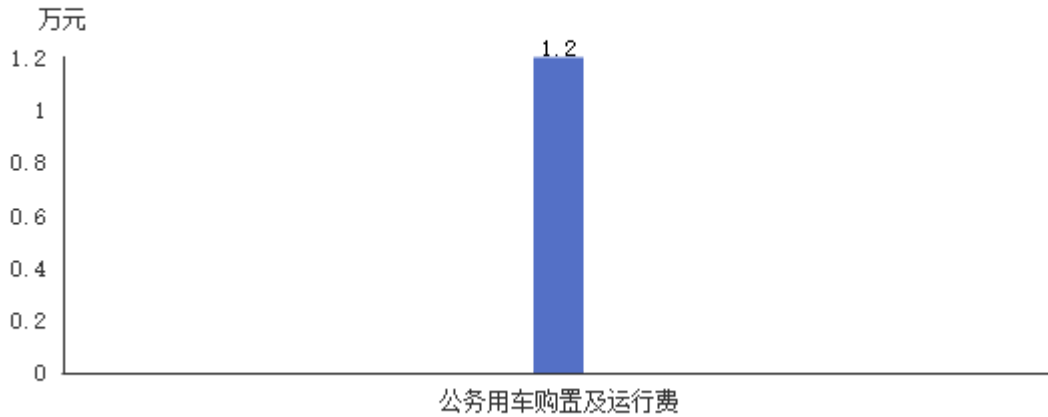
公用经费19.34万元,主要包括:印刷费、办公费、邮电费、公务用车运行维护费、办公设备购置、维修(护)费、其他商品和服务支出、差旅费、培训费等。

## 七、“三公”经费增减变动原因说明

2026年孝义市物业管理服务中心财政拨款安排的“三公”经费预算1.20万元与2025年预算数相同。其中:因公出国(境)费0万元,与上年预算数相同;公务接待

费0万元，与上年预算数相同；公务用车购置及运行费1.20万元，与上年预算数相同。公务用车运行维护费1.20万元，与上年预算数相同；公务用车购置费0万元，与上年预算数相同。

三公经费分布图



## 八、机关运行经费增减变动原因说明

2026年本单位无机关运行经费。

## 九、政府采购情况

2026年孝义市物业管理服务中心政府采购预算总额162.45万元。其中：政府采购货物预算1.44万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算161.01万元。

## 十、绩效管理情况

### 1、整体绩效目标

2026年编报单位整体绩效目标，涉及资金995.9万元。

### 2、项目绩效目标

2026年孝义市物业管理服务中心纳入绩效目标管理的二级项目21个，共计金额995.90万元。其中：其他运转类项目5个，涉及金额20.52万元；特定目标类项目16个，涉及金额975.38万元。公开项目绩效目标21个，涉及项目金额995.90万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目5个，涉及项目金额20.52万元；特定目标类项目21个，涉及项目金额975.38万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）



孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		物业行业党委					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目日期	1年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	50,000		年度资金总额:	50,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	50,000		市县(区)财政资金	50,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		物业行业党委					
立项依据		领导批示					
项目设立必要性		党建工作					
保证项目实施的制度、措施		行政事业会计制度					
项目实施计划		按时完成					
实施期目标				年度目标			
总体目标		结合党建工作要求,做实党建基础工作,丰富党建活动内容,切实开展好各项党建工作,提高党员干部的凝聚力、向心力、战斗力,高质量的完成党交代的各项任务,全心全意为人民服务。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	党员现场培训参与人数	≥2个	数量指标	党员现场培训参与人数	≥2个
			主题活动计划场次	≥2个		主题活动计划场次	≥2个
		质量指标	党员学习教育主题契合度	100%	质量指标	党员学习教育主题契合度	100%
			党员学习培训合格率	100%		党员学习培训合格率	100%
		时效指标	党建学习宣传培训及时性	2026年年底前	时效指标	党建学习宣传培训及时性	2026年年底前
			活动组织及时性	2026年年底前		活动组织及时性	2026年年底前
	成本指标	本次经费	50000元	成本指标	本次经费	50000元	
	效益指标	经济效益	促进物业行业发展	促进物业行业发展	经济效益	促进物业行业发展	促进物业行业发展
		社会效益	基层党支部标准化建设	基层党支部标准化建设	社会效益	基层党支部标准化建设	基层党支部标准化建设
		生态效益	促进社区和谐稳定发展	促进社区和谐稳定发展	生态效益	促进社区和谐稳定发展	促进社区和谐稳定发展
		可持续影响	提升党组织凝聚力和战斗力	提升党组织凝聚力和战斗力	可持续影响	提升党组织凝聚力和战斗力	提升党组织凝聚力和战斗力
满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%	
负责人:	经办人:	联系电话:	填报日期:	20260114172733			

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		人才公寓版面制作费							
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心			
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年			
项目资金(元)		实施期资金总额:		235,033		年度资金总额:		235,033	
		其中:中央财政资金		0		其中:中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县(区)财政金		235,033		市县(区)财政金		235,033	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
		其他资金				其他资金			
项目概况		人才公寓版面制作费							
立项依据		领导批示							
项目设立必要性		人才公寓版面制作费							
保证项目实施的制度、措施		人才公寓版面制作费							
项目实施计划		按时完工							
实施期目标				年度目标					
总体目标				按时完工					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
	产出指标	数量指标	预算指标	235033元	数量指标	预算指标	235033元		
		质量指标	质量达标	质量达标	质量指标	质量达标	质量达标		
		时效指标	资金拨付及时	资金拨付及时	时效指标	资金拨付及时	资金拨付及时		
		成本指标	预算成本	235033元	成本指标	预算成本	235033元		
	效益指标	经济效益	促进当地经济发展	促进当地经济发展	经济效益	促进当地经济发展	促进当地经济发展		
		社会效益	人才公寓宣传	人才公寓宣传	社会效益	人才公寓宣传	人才公寓宣传		
		生态效益	良好的人才安居环境生态	良好的人才安居环境生态	生态效益	良好的人才安居环境生态	良好的人才安居环境生态		
		可持续影响			可持续影响				
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%		
负责人:	经办人:	联系电话:	填报日期:	20260115113327					

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2026年房改办人员经费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	255,273		年度资金总额:	255,273		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	255,273		市县(区)财政资金	255,273		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		2026年房改办人员经费					
立项依据		批复报告。					
项目设立必要性		保障职工利益。					
保证项目实施的制度、措施		按时发放职工养老、年金、医保等人员支出。					
项目实施计划		按时发放职工养老、年金、医保等人员支出。					
		实施期目标			年度目标		
总体目标		按时发放职工养老、年金、医保等人员支出。			按时发放职工养老、年金、医保等人员支出。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	职工人数	6人	数量指标	职工人数	6人
		质量指标	发放完成率	100%	质量指标	发放完成率	100%
		时效指标	资金发放及时率	100%	时效指标	资金发放及时率	100%
		成本指标	人员经费	255273元	成本指标	人员经费	255273元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障职工利益	保障职工利益	社会效益	保障职工利益	保障职工利益
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:		经办人:		联系电话:		填报日期:	20260119111540

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		公租房年度复审印刷费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金 (元)	实施期资金总额:	40,000		年度资金总额:	40,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	40,000		市县(区)财政资金	40,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		北区:三贤路北延东侧、崇文大街南侧、3幢高层、478套、建筑面积33760㎡;南区:敬德街南侧、迎宾路西侧、45幢多层、2449套、建筑面积117000㎡;东区:敬德街以南、中和路以东、12幢高层、12幢多层、建筑面积134500㎡,共2128户;西区:朝阳街北侧、封家峪新村西侧,建筑面积34500㎡,共708户					
立项依据		根据市政府批示报告,山西省人民政府办公厅关于印发山西省保障性住房建设管理办法等六个办法的通知【2012】70号					
项目设立必要性		保证公共租赁住房年度复审工作正常运作					
保证项目实施的制度、措施		严格执行山西省人民政府办公厅关于印发山西省保障性住房建设管理办法等六个办法的通知【2012】70号					
项目实施计划		一年一次复审					
实施期目标				年度目标			
总体目标		目标1:实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。				目标1:实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	复核及申请住房户数	≥6000户	数量指标	复核及申请住房户数	≥6000户
			档案柜	实际数量		档案柜	实际数量
		质量指标	印刷质量达标	印刷质量达标	质量指标	印刷质量达标	印刷质量达标
			保存申报档案	保存申报档案		保存申报档案	保存申报档案
			时效指标	经费拨付率		财政拨付	时效指标
	成本指标	成本费用	43000元	成本指标	成本费用	43000元	
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益			生态效益		
可持续影响				可持续影响			
满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%	
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:		20251217100905	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2025至2026年公租房东西区物业管理费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金(元)	实施期资金总额:	2,965,000		年度资金总额:	2,965,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资	2,965,000		市县(区)财政资	2,965,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况	2025年至2026年公租房东西区物业管理建设地点:东区:孝义市桥南村、西区:封家窑村 1、房屋承重结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,2、房屋主体结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,3、公共门厅:共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,4、公共走廊:共89个,东区54个,其中高层27个,多层27个,西区15个,全部为高层,5、公共楼梯间:共89个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,6、户外地面材质:FT-Ⅱ无机活性保温材料7、屋面:多层为瓦屋面,为不上人屋面;高层均为可上人屋面;8、管道井:共138个,东区108个,西区30个9、水泵房:共2个,东区消防水泵房1个,西区消防水泵房1个10、设备控制室:共18个,东区12栋高层地下室有12间配电室,西区6栋高层地下室有6间配电室						
立项依据	领导批示						
项目设立必要性	管理公共租赁住房、服务小区住户						
保证项目实施的制度、措施	1、各部门、各岗位职责 2、《员工手册》 3、管理规章制度 4、科学合理的工作流程 5、绩效考核管理 6、培训熟练合格的技能工作人员						
项目实施计划	物业服务年度计划						
实施期目标				年度目标			
总体目标	目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智慧化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智慧化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房小区	2个	数量指标	公租房小区	2个
			质量指标	符合物业管理条例		符合物业管理条例	质量指标
		时效指标	经费发放及时率	财政拨款	时效指标	经费发放及时率	财政拨款
		成本指标	本次经费	2965000元	成本指标	本次经费	2965000元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境	生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:	经办人:	联系电话:	填报日期:	20260109192937			

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		自收自支单位退休人员取暖补贴					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金 (元)	实施期资金总额:	114,800		年度资金总额:	114,800		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	114,800		市县(区)财政资金	114,800		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		我单位下属的自收自支单位孝义市城市住宅开发公司和孝义市经济适用住房发展建设中心退休人员2026年度取暖补贴。					
立项依据		市长批复报告。					
项目设立必要性		保障退休职工利益。					
保证项目实施的制度、措施		晋人社厅函〔2021〕965号文件					
项目实施计划		每年将该项目纳入年度预算。					
实施期目标				年度目标			
总体目标	发放我单位下属的自收自支单位孝义市城市住宅开发公司和孝义市经济适用住房发展建设中心退休人员2026年度取暖补贴。			发放我单位下属的自收自支单位孝义市城市住宅开发公司和孝义市经济适用住房发展建设中心退休人员2026年度取暖补贴。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	人员	31人	数量指标	人员	31人
		质量指标	发放完成率	100%	质量指标	发放完成率	100%
		时效指标	资金发放及时率	100%	时效指标	资金发放及时率	100%
		成本指标	取暖补贴	114800元	成本指标	取暖补贴	114800元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障退休职工利益	保障退休职工利益	社会效益	保障退休职工利	保障退休职工利益
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	职工满意度	≥95%	服务对象满意度	职工满意度	≥95%
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:	20260108173130		

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2025年公租房东西区物业管理费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金(元)	实施期资金总额:	160,875		年度资金总额:	160,875		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	160,875		市县(区)财政资金	160,875		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况	2025年公租房东西区物业管理费建设地点:东区:孝义市桥南村、西区:封家峪村 1、房屋承重结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构。2、房屋主体结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构。3、公共门厅、走						
立项依据	根据市政府安排,政府采购中心组织招标						
项目设立必要性	管理公共租赁住房、服务小区住户						
保证项目实施的制度、措施	1、各部门、各岗位职责 2、《员工手册》 3、管理规章制度 4、科学合理的工作流程 5、绩效考核管理 6、培训熟练合格的技能工作人员						
项目实施计划	物业服务年度计划						
实施期目标				年度目标			
总体目标	目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验 目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房小区	2个	数量指标	公租房小区	2个
		质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例	质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例
		时效指标	经费发放及时率	财政拨款	时效指标	经费发放及时率	财政拨款
		成本指标	本次经费	160875元	成本指标	本次经费	160875元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境	生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:		经办人:		联系电话:		填报日期:	20260109192314

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2025年至2026年公租房东西区物业管理费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金(元)	实施期资金总额:	640,000		年度资金总额:	640,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	640,000		市县(区)财政资金	640,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
其他资金			其他资金				
项目概况	2025年至2026年公租房东西区物业管理建设地点:东区,孝义市桥南村、西区,封家窑村 1、房屋承造结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,2、房屋主体结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,3、公共门厅,共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,4、公共走廊,共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,5、公共楼梯间,共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,6、户外地面材料:FT-Ⅱ无机活性保温砂浆17、屋面:多层为瓦屋面,为不上人屋面;高层均为可上人屋面;8、管道井,共138个,东区108个,西区30个,9、水泵房,共2个,东区消防水泵房1个,西区消防水泵房1个10、设备控制室,共18个,东区12栋高层地下室有12间配电室,西区6栋高层地下室有6间配电室						
立项依据	根据市政府安排,政府采购中心组织招标						
项目设立必要性	管理公共租赁住房、服务小区住户						
保证项目实施的制度、措施	1、各部门、各岗位职责 2、《员工手册》 3、管理规章制度 4、科学合理的工作流程 5、绩效考核管理 6、培训训练合格的技能工作人员						
项目实施计划	物业服务年度计划						
实施期目标				年度目标			
总体目标	目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房小区	2个	数量指标	公租房小区	2个
		质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例	质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例
		时效指标	经费发放及时率	经费发放及时率	时效指标	经费发放及时率	经费发放及时率
		成本指标	2025至2026年公租房东西区部分物业管理费	640000元	成本指标	2025至2026年公租房东西区部分物业管理费	640000元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境	生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:	经办人:		联系电话:		填报日期: 20260108162557		

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

2026年至2027年公租房东西区物业管理费							
项目名称	2026年至2027年公租房东西区物业管理费						
主管部门及代码	112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心			
项目属性	延续性项目(阶段开展)		项目期	2年			
项目资金(元)	实施期资金总额:	4,474,300	年度资金总额:	370,000			
	其中:中央财政资金	0	其中:中央财政资金	0			
	省级财政资金	0	省级财政资金	0			
	市县(区)财政资金	4,474,300	市县(区)财政资	370,000			
	单位自筹	0	单位自筹	0			
	其他资金		其他资金				
项目概况	2026年至2027年公租房东西区物业管理费建设地点:东区:孝义市桥南村、西区:封家窑村 1、房屋主体结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,2、房屋主体结构:东区12栋多层为砖混结构,12栋高层为剪力墙结构,西区6栋高层为剪力墙结构,3、公共门厅:共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,4、公共走廊:共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,5、公共楼梯间:共69个,东区54个,其中高层27个,多层27个;西区15个,全部为高层,6、户内墙面材料:17-19无机活性保温材料7、屋面:多层为瓦屋面,为不上人屋面;高层均为可上人屋面,8、管井井:共128个,东区108个,西区20个,9、水泵房:共2个,东区消防水泵房1个,西区消防水泵房1个10、设备控制室:共18个,东区12栋高层地下室有12间配电室,西区6栋高层地下室有6间配电室						
立项依据	根据市政府安排,政府采购中心组织招标						
项目设立必要性	管理公共租赁住房、服务小区住户						
保证项目实施的制度、措施	1、各部门、各岗位职责 2、《员工手册》 3、管理规章制度 4、科学合理的工作流程 5、绩效考核管理 6、培训熟练合格的技能工作人员						
项目实施计划	物业服务年度计划						
实施期目标			年度目标				
总体目标	目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效对客户服务问题,提升物业服务品质目标 3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房小区	2个	数量指标	公租房小区	2个
		质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例	质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例
		时效指标	经费发放及时率	财政拨款	时效指标	经费发放及时率	财政拨款
		成本指标	本次经费	4474300元	成本指标	本次经费	4474300元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境	生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:	经办人:	联系电话:	填报日期:	20260109193551			

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2025年公租房小区大型修缮费							
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心			
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目日期		1年			
项目资金(元)		实施期资金总额:		25,490		年度资金总额:		25,490	
		其中:中央财政资金		0		其中:中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县(区)财政资金		25,490		市县(区)财政资金		25,490	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
		其他资金				其他资金			
项目概况		公租房小区建设年代已超五年,房屋、供水管网等都急需修缮。							
立项依据		市长批复报告							
项目设立必要性		公租房建设和管理是住房保障的关键之一,系重大的民生工程,主要目的是为了解决城市中低收入家庭、外来务工人员和新就业人员的住房困难问题,努力做好公共租赁住房管理工作,未居民提供安全的住房保障,维护社会稳定。							
保证项目实施的制度、措施		加强监督检查,做好施工记录,以及各项应急方案和相关应急措施,将这些相关制度和措施始终贯彻执行到工作中。							
项目实施计划		将有安全隐患及影响正常使用的部位、设施设备进行修缮。							
实施期目标				年度目标					
总体目标		实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。				实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
	产出指标	数量指标	公租房小区	4个	数量指标	公租房小区	4个		
		质量指标	公租房小区正常运行	公租房小区正常运行	质量指标	公租房小区正常运行	公租房小区正常运行		
		时效指标	经费支出及时率	财政拨款	时效指标	经费支出及时率	财政拨款		
		成本指标	本次经费	25490元	成本指标	本次经费	25490元		
	效益指标	经济效益			经济效益				
		社会效益	为3000余户住户困难群体提供服务	为3000余户住户困难群体提供服务	社会效益	为3000余户住户困难群体提供服务	为3000余户住户困难群体提供服务		
		生态效益			生态效益				
	可持续影响			可持续影响					
	满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	≥95%	服务对象满意度	服务对象满意度	≥95%		
负责人:		经办人:		联系电话:		填报日期:	20260108165017		



孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2023年至2025年公租房小区大型修缮费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	558,200		年度资金总额:	558,200		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资 金	558,200		市县(区)财政资金	558,200		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		2023年至2025年公租房小区大型修缮费					
立项依据		市长批复报告					
项目设立必要性		公租房建设和管理是住房保障的关键之一,系重大的民生工程,主要目的是为了解决城市中低收入家庭、外来务工人员和新就业人员的住房困难问题,努力做好公共租赁住房管理工作,未居民提供安全的住房保障,维护社会稳定。					
保证项目实施的制度、措施		加强监督检查,做好施工记录,以及各项应急方案和相关应急措施,将这些相关制度和措施始终贯彻执行到工作中。					
项目实施计划		将有安全隐患及影响正常使用的部位、设施设备进行修缮。					
实施期目标				年度目标			
总体目标	实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。			实行“专业化、规范化”服务,打造成环境优美、干净舒适的示范小区,让小区住户感受到快捷、方便、及时、可靠的服务。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房小区	4个	数量指标	公租房小区	4个
		质量指标	公租房小区正常运行	公租房小区正常运行	质量指标	公租房小区正常运行	公租房小区正常运行
		时效指标	经费支出及时率	财政拨款	时效指标	经费支出及时率	财政拨款
		成本指标	修缮费	558200元	成本指标	修缮费	558200元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	为3000余户住户困难群体提供服务	为3000余户住户困难群体提供服务	社会效益	为3000余户住户困难群体提供服务	为3000余户住户困难群体提供服务
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:	经办人:		联系电话:		填报日期:	20260109195207	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2025至2026年公租房南北区物业管理费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金(元)	实施期资金总额:	1,527,000		年度资金总额:	1,527,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资	1,527,000		市县(区)财政资	1,527,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		2025年至2026年公租房南北区物业管理费					
立项依据		根据市政府安排					
项目设立必要性		管理公共租赁住房、服务小区住户					
保证项目实施的制度、措施		1、各部门、各岗位职责 2、《员工手册》 3、管理规章制度 4、科学合理的工作流程 5、绩效考核管理 6、培训熟练合格的技能工作人员					
项目实施计划		物业服务年度计划					
实施期目标				年度目标			
总体目标		目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验			目标1:响应国家、省、市的政策文件目标2:有效应对客户服务问题,提升物业服务品质目标3:提升物业服务形象,创新服务可持续发展模式目标4:创新管理模式,预防和减少服务投诉事件发生目标5:打造专业化、智能化的物业服务体系目标6:保障客户在小区居住的安全保障及服务体验		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房南北小区	2个	数量指标	公租房南北小区	2个
		质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例	质量指标	符合物业管理条例	符合物业管理条例
		时效指标	经费发放及时率	财政拨款	时效指标	经费发放及时率	财政拨款
		成本指标	本次经费	1527000元	成本指标	本次经费	1527000元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益	社会效益	保障住房困难家庭的住房利益	保障住房困难家庭的住房利益
		生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境	生态效益	良好的生活环境	良好的生活环境
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥95%	服务对象满意度	满意度	≥95%
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:	20260109194154		



孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2026年职工遗属补助					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金(元)	实施期资金总额:	7,960		年度资金总额:	7,960		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	7,960		市县(区)财政资金	7,960		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		职工遗属补助					
立项依据		市长批复报告。					
项目设立必要性		职工遗属发放补助。					
保证项目实施的制度、措施		职工遗属发放补助。					
项目实施计划		每月按时发放职工遗属补助。					
实施期目标				年度目标			
总体目标	及时发放职工遗属补助。			及时发放职工遗属补助。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	遗属人员	1人	数量指标	遗属人员	1人
		质量指标	发放完成率	100%	质量指标	发放完成率	100%
		时效指标	资金及时发放率	及时发放	时效指标	资金及时发放率	及时发放
		成本指标	遗属补助	7960元	成本指标	遗属补助	7960元
	效益指标	经济效益	保障职工利益	保障职工利益	经济效益	保障职工利益	保障职工利益
		社会效益			社会效益		
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	职工遗属人员满意度	≥95%	服务对象满意度	职工遗属人员满意度	≥95%
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:		20251205113316	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2026年物业管理专家咨询服务费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金 (元)	实施期资金总额:	120,000		年度资金总额:	120,000		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	120,000		市县(区)财政资 金	120,000		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况	为有效推进我市“党建+物业+居民自治”工作,结合往年工作实际,需申请外聘物业管理专家一名,作为工作顾问,协助完成设计全市物业管理行业提质升级的政策咨询、行业培训、规范性文件的起草制定等。						
立项依据	市长批复报告。						
项目设立必要性	为了进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。						
保证项目实施的制度、措施	项目实施过程中严格遵循项目管理制度及财务管理制度,加强对项目的管理和监督,确保项目实施,确保各项考核指标顺利完成。						
项目实施计划	按时发放专家咨询费。						
实施期目标				年度目标			
总体目标	进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。			进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	专家数量	1人	数量指标	专家数量	1人
		质量指标	咨询服务完成率	100%	质量指标	咨询服务完成率	100%
		时效指标	资金发放及时	按财政拨款支付	时效指标	资金发放及时	按财政拨款支付
		成本指标	劳务费	120000元	成本指标	劳务费	120000元
	效益指标	经济效益	进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。	进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。	经济效益	进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。	进一步规范我市物业管理行业,促进行业有序发展,提升整体服务水平。
		社会效益			社会效益		
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	专家满意度	≥85%	服务对象满意度	专家满意度	≥85%
负责人:	经办人:		联系电话:		填报日期:	20251205114539	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		2020年残保金					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金(元)	实施期资金总额:	10,093		年度资金总额:	10,093		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资	10,093		市县(区)财政资金	10,093		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
其他资金			其他资金				
项目概况		残疾人就业保障金是国家为促进残疾人就业设立的专项基金,资金主要用于残疾人职业培训、就业服务、岗位开发、创业扶持及就业环境改善等,通过经济手段引导企业履行社会责任,保障残疾人平等就业权益,推动残疾人职业能力提升和社会融入					
立项依据		《山西省残疾人就业保障金征收使用管理实施办法》(晋财综〔2016〕8号)、《山西省财政厅、国家税务总局山西省税务局、山西省残疾人联合会关于残疾人就业保障金征收职能划转有关事项的通知》(晋财综〔2022〕36号)等法律法规文件精神;《关于做好全市行政机关、团体、其他事业单位及民办非企业单位补缴2019-2022年度残疾人就业保障金工作的通知》(孝残联发〔2021〕22号)					
项目设立必要性		《山西省残疾人就业保障金征收使用管理实施办法》(晋财综〔2016〕8号)、《山西省财政厅、国家税务总局山西省税务局、山西省残疾人联合会关于残疾人就业保障金征收职能划转有关事项的通知》(晋财综〔2022〕36号)等法律法规文件精神;《关于做好全市行政机关、团体、其他事业单位及民办非企业单位补缴2019-2022年度残疾人就业保障金工作的通知》(孝残联发〔2021〕22号)					
保证项目实施的制度、措施		按比例足额缴纳					
项目实施计划		及时足额缴纳					
实施期目标				年度目标			
总体目标		及时足额缴纳				及时足额缴纳	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	单位数量	4个	数量指标	单位数量	4个
		质量指标	经费支出及时率	经费支出及时率	质量指标	经费支出及时率	经费支出及时率
		时效指标	经费支出	财政拨付	时效指标	经费支出	财政拨付
		成本指标	残保金	10093元	成本指标	残保金	10093元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	保障职工利益	保障职工利益	社会效益	保障职工利益	保障职工利益
		生态效益	促进社会和谐	促进社会和谐	生态效益	促进社会和谐	促进社会和谐
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥98%	服务对象满意度	满意度	≥98%
负责人:	经办人:		联系电话:		填报日期:	20251217092847	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		临县第一书记工作补贴和工作经费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位		孝义市物业管理服务中心	
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期		1年	
项目资金 (元)	实施期资金总额:	37,500		年度资金总额:	37,500		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	37,500		市县(区)财政资金	37,500		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		临县第一书记工作补贴和工作经费					
立项依据		《关于做好选派机关优秀干部到村任第一书记工作的通知》《关于向重点乡村持续选派驻村第一书记和工作队的意见》					
项目设立必要性		驻村第一书记制度是新时代中国共产党打赢脱贫攻坚战和实施乡村振兴战略过程中所进行的重大制度创新,在脱贫攻坚中起到了极其关键的作用。					
保证项目实施的制度、措施		党组织制度。					
项目实施计划		一年实施。					
实施期目标				年度目标			
总体目标				脱贫攻坚。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	人数	1人	数量指标	人数	1人
		质量指标	各项支出完成质量良好	效果显著	质量指标	各项支出完成质量良好	效果显著
		时效指标	拨付及时	拨付及时	时效指标	拨付及时	拨付及时
		成本指标	工作补助	32500元	成本指标	工作补助	32500元
	工作经费		5000元	工作经费		5000元	
	效益指标	经济效益	合理支出使驻村工作具有明显效果	改善了贫困村的基础设施	经济效益	合理支出使驻村工作具有明显效果	改善了贫困村的基础设施
		社会效益	脱贫攻坚的重要保障	脱贫攻坚的重要保障	社会效益	脱贫攻坚的重要保障	脱贫攻坚的重要保障
		生态效益			生态效益		
		可持续影响	全社会发展的立足之本	全社会发展的立足之本	可持续影响	全社会发展的立足之本	全社会发展的立足之本
满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥85%	服务对象满意度	满意度	≥85%	
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:		20251205113910	

孝义市县(区)级预算部门(单位)项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		物业港取暖费					
主管部门及代码		112-孝义市住房和城乡建设局		实施单位	孝义市物业管理服务中心		
项目属性		一次性项目(1年结束)		项目期	1年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	29,700		年度资金总额:	29,700		
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0		
	省级财政资金	0		省级财政资金	0		
	市县(区)财政资金	29,700		市县(区)财政资金	29,700		
	单位自筹	0		单位自筹	0		
	其他资金			其他资金			
项目概况		物业港取暖费, 每年2.97万元					
立项依据		领导批示					
项目设立必要性		热力公司缴费通知					
保证项目实施的制度、措施		热力公司缴费通知					
项目实施计划		按时支付					
实施期目标				年度目标			
总体目标	按时支付物业港取暖费			按时支付物业港取暖费			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	取暖费	1年	数量指标	取暖费	1年
		质量指标	保质保量	保质保量	质量指标	保质保量	保质保量
		时效指标	按时拨款支付	按时拨款支付	时效指标	按时拨款支付	按时拨款支付
		成本指标	取暖经费	29700元	成本指标	取暖经费	29700元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	服务大家	服务大家	社会效益	服务大家	服务大家
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	满意度	≥99%	服务对象满意度	满意度	≥99%
负责人:	经办人:	联系电话:		填报日期:		20251217093912	

## 十一、国有资产占有使用情况

### 1、车辆情况：

截至2026年1月1日，孝义市物业管理服务中心共有公务用车编制1辆，实有1辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车1辆，其他公务用车0辆。

### 2、房屋情况：

截至2026年1月1日，孝义市物业管理服务中心使用的办公用房建筑总面积419.4平方米。

### 3、其他国有资产占有使用情况：

截至2026年1月1日，孝义市物业管理服务中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；孝义市物业管理服务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

## 十二、其他说明

### （一）政府购买服务指导性目录

无

### （二）其他

无

加急

# 山西省财政厅文件

晋财综〔2022〕67号

## 山西省财政厅关于印发《山西省部门政府 购买服务指导性目录》(第三批)的通知

各市财政局,省委各部委,省政府各委、办、厅、局,省人大常委会办公厅,省政协办公厅,省监委机关,省高法院,省检察院,有关人民团体,各民主党派山西省委,各有关单位:

根据《山西省财政厅关于印发山西省政府购买服务指导性目录及编制部门政府购买服务指导性目录工作的通知》(晋财综〔2021〕34号)规定,结合省直部门修改和增设意见,我们对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)和《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)中的部分项目进行了修订,同时制定了《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第三批)(详见附件

— 1 —

件),现一并印发你们,请遵照执行。

一、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)“政法委员会”部门目录进行调整。取消“A010101 铁路护路联防服务”。

二、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)“生态环境”部门目录进行调整。将“A060101 自然保护地、生态保护红线调查与检测服务”修改为“A060101 自然保护地、生态保护红线调查与监测服务”;将“A170302 挥发性有机物手工监测服务”修改为“A170302 挥发性有机物监测服务”。

三、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)“水利”部门目录进行调整。将“A160301 水利相关信息统计与分析服务”修改为“A160301 水利相关信息统计报告与分析服务”。

四、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)“农业农村”部门目录进行调整。将“A120603 畜禽种质遗传资源保护及开发利用服务”修改为“A120603 农作物、畜禽、水产、农业微生物种质资源保护及开发利用服务”;将“A120801 农产品质量安全检测、认证追溯服务”修改为“A120801 农产品质量安全监测、合格证推广及追溯服务”。

五、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)“市场监督管理”部门目录进行调整。取消“A170102 品牌价值评审鉴定评估服务”;将“A170205 检验机构能力验证服务”修改为“A170205 检验检测机构能力验证服务”。

六、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)“体育”部门目录进行调整。将“A090106 高水平竞技体育参审服务”修改为“A090106 高水平竞技体育参赛服务”。

附件:《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第三批)



## 附件

## 山西省部门政府购买服务指导性目录(第三批)

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
政法委员会				
A	公共服务			
A01		公共安全服务		
A0101			公共安全隐患排查治理服务	
A010101				社区禁毒服务
A10		社区治理服务		
A1001			城乡社区治理服务	
A100101				网格化管理服务
A100102				矛盾纠纷多元化解服务
A1005			志愿服务活动管理服务	
A100501				平安建设志愿活动管理服务
A100502				心理咨询志愿活动管理服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150201				政法综治宣传服务
A1504			公共信息系统开发与维护服务	
A150401				雪亮工程开发与维护服务
A18		其他公共服务		
A1805			舆情监控服务	
A180501				政法舆情监控引导服务
军民融合办				
A	公共服务			
A01		公共安全服务		
A0103			安全生产事故调查服务	
A010301				国防科研生产安全事故调查服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A010302				民用爆炸物品生产安全事故调查服务
A0104			安全生产应急救援服务	
A010401				国防科研生产安全事故应急救援服务
A010402				民用爆炸物品安全事故应急救援服务
A07		科技公共服务		
A0701			科技研发与推广服务	
A070101				民用爆炸物品科技研发与推广服务
A0702			科技成果转化与推广服务	
A070201				民用爆炸物品科技成果转化与推广服务
A16		行业管理服务		
A1601			行业规划服务	
A160101				军民融合发展规划服务
A160102				民用爆炸物品安全发展规划服务
A1603			行业统计分析服务	
A160301				民用爆炸物品统计分析服务
A1608			行业咨询服务	
A160801				民用爆炸物品行业咨询服务
A1609			行业人才培养服务	
A160901				民用爆炸物品行业人才培养服务
老干部				
A	公共服务			
A05		卫生健康公共服务		
A0503			应急救助服务	
A050301				老干部活动场所应急救助服务
公安				

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A	公共服务			
A01		公共安全服务		
A0101			公共安全隐患排查治理服务	
A010101				飞机航测铲毒服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150201				反邪教、反电信诈骗、禁毒教育宣传服务
A18		其他公共服务		
A1805			舆情监控服务	
A180501				公安舆情监控服务
民政				
A	公共服务			
A04		社会保障服务		
A0401			儿童福利服务	
A040105				未成年人保护服务
A040106				农村留守儿童家访服务
A040107				政府养育儿童特殊教育服务
A0402			基本养老服务	
A040205				特殊困难老年人定期探访服务
A0403			社会救助服务	
A040304				低保、特困人员照料护理服务
A0404			扶贫济困服务	
A040403				精神障碍社区康复服务
A10		社会治理服务		
A1003			社会工作服务	
A100314				全省儿童福利机构从业人员培训服务
A100315				全省未成年人保护机构主任培训服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A100316				殡葬从业人员培训服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150208				移风易俗宣传服务
A16		行业管理服务		
A1601			行业规划服务	
A160104				殡葬事业发展规划服务
A18		其他公共服务		
A1804			区域地名管理服务	
A180405				行政区划研究论证服务
财政				
A	公共服务			
A03		就业公共服务		
A0303			创业指导服务	
A030301				中小微企业代理记账服务
A04		社会保障服务		
A0402			基本养老服务	
A040201				社保基金管理服务
生态环境				
A	公共服务			
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150206				核安全文化宣传服务
A150207				习近平生态文明思想宣讲宣传服务
A150208				山西省生态文明建设宣传服务
A150209				三晋生态文化宣传服务
A1503			公共公益展览服务	
A150302				习近平生态文明思想实践成果展览服务
A150303				生态文化主题展览服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A150304				践行绿色生活方式展览服务
A16		行业管理服务		
A1601			行业规划服务	
A160105				生物多样性保护规划服务
A160106				放射性污染防治规划服务
A160107				环境空气质量改善规划服务
A1606			行业标准制修订服务	
A160605				放射性污染防治标准治修订服务
A1608			行业咨询服务	
A160802				生态损害赔偿技术咨询服务
A160803				应对气候变化课题研究咨询服务
A17		技术性公共服务		
A1701			技术评审鉴定评估服务	
A170103				自然保护地、生态保护地生态保护成效评估服务
A170104				生态保护修复工程实施成效监督评估服务
A170105				生态文明建设示范区技术评审服务
A170106				碳排放数据核查评估服务
A1703			监测服务	
A170311				大气污染走航巡查监测服务
A170312				交通和工业园区污染监测服务
A170313				声环境监测服务
水利				
A	公共服务			
A16		行业管理服务		

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A1601			行业规划服务	
A160106				河长制“一河一策”“一河一档”修订编制服务
A1602			行业调查与处置服务	
A160208				县域配套工程优化调研服务(中部引黄县域配套工程除外)
A160209				山西水网建设效益评价调查服务
A160210				BIM技术和数字孪生技术在水利工程建设中的推广应用调研服务
A160211				水源地调查服务
A17		技术性公共服务		
A1701			技术评审鉴定评估服务	
A170119				水资源和水安全管理保障技术评估服务
A170120				地下水综合治理项目评估服务
A170121				河长制“一河一策”“一河一档”修订编制、河湖健康评价评审服务
A170122				最严格水资源管理考核工作技术评估服务
A170123				河湖健康评估服务
A1703			监测服务	
A170308				水质监测服务
农业农村				
A	公共服务			
A12		农业、林业和水利公共服务		
A1201			农业绿色发展和可持续发展服务	
A120104				农村创业创新培育服务
A16		行业管理服务		
A1603			行业统计分析服务	
A160305				渔业经济运行统计分析服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A160306				农产品加工统计分析服务
A160307				农田数据统计分析服务
A17		技术性公共服务		
A1703			监测服务	
A170301				农垦行业监测服务
<b>卫生健康</b>				
A	公共服务			
A05		卫生健康公共服务		
A0503			应急救治服务	
A050301				突发公共卫生事件应急救治保障服务
A050302				疾病应急救助基金管理服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150201				卫生健康知识宣传服务
A16		行业管理服务		
A1604			行业职业资格准入和水平评价管理服务	
A160401				卫生健康行业从业人员考试服务
A1605			行业规范服务	
A160501				卫生健康行业质量管理服务
A1606			行业标准制修订服务	
A160601				卫生健康行业地方标准制定服务
A1608			行业咨询服务	
A160801				卫生健康行业专业咨询服务
A1609			行业人才培养服务	
A160901				卫生健康行业人才培养培训服务
<b>市场监督管理</b>				
A	公共服务			
A01		公共安全服务		

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A0104			安全生产应急救援服务	
A010402				食品安全事故应急救援服务
A16		行业管理服务		
A1604			行业职业资格准入和水平评价管理服务	
A160401				特种设备作业人员考试服务
A1606			行业标准制修订服务	
A160606				标准备案与公开技术服务
A17		技术性服务		
A1701			技术评审鉴定评估服务	
A170108				公平竞争审查鉴定评估服务
A170109				食品安全评审评估服务
A170110				专利奖评审服务
A170111				知识产权评审鉴定服务
A170112				放心消费示范单位创建评审服务
A1703			监测服务	
A170306				知识产权保护网络监测服务
A170307				市场监管舆情监测服务
体育				
A	公共服务			
A09		体育公共服务		
A0902			体育场馆服务	
A090204				体育场馆运行保障服务
乡村振兴				
A	公共服务			
A03		就业公共服务		
A0301			就业指导服务	
A030101				农村低收入人口就业指导服务
A030102				易地搬迁群众就业指导服务
A0302			职业技能培训服务	

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A030201				农村致富带头人职业技能培训服务
A0303			创业指导服务	
A030301				农村低收入人口创业指导服务
A030302				易地搬迁群众创业指导服务
A04		社会保障服务		
A0404			扶贫济困服务	
A040401				农村低收入人口扶贫济困项目组织与实施服务
A040402				易地搬迁群众扶贫济困项目组织与实施服务
A040403				巩固拓展脱贫攻坚成果发展服务
A040404				全面推进乡村振兴发展服务
A06		生态保护和环境治理服务		
A0607			农业农村环境治理服务	
A060701				农村“六乱”治理服务
A060702				农村人居环境整治服务
A060703				“厕所革命”服务
A060704				易地搬迁安置区环境治理服务
A10		社会治理服务		
A1001			城乡社区治理服务	
A100101				乡村治理服务
A100102				易地扶贫搬迁集中安置区社区治理服务
A1002			社会组织建设与管理服务	
A100201				乡村基层组织建设与管理服务
A100202				易地搬迁安置区基层组织建设与管理服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150201				巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴专题宣传服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A16		行业管理服务		
A1601			行业规划服务	
A160101				乡村振兴规划服务
A160102				巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接规划服务
A1602			行业调查与处置服务	
A160201				脱贫地区经济社会发展情况调查服务
A160202				防止返贫突发事件的调查与处置服务
A1603			行业统计分析服务	
A160301				乡村振兴数据统计分析服务
A160302				防止返贫数据统计分析服务
A1606			行业标准制修订服务	
A160601				乡村振兴标准体系建设服务
A1608			行业咨询服务	
A060801				农业技术咨询服务
A1609			行业人才培养服务	
A160901				乡村振兴人才培养服务
A17		技术性公共服务		
A1703			监测服务	
A170301				防止返贫监测服务
A18		其他公共服务		
A1803			展览服务	
A180301				巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目展览服务
A1807			政务热线服务	
A180701				12317投诉举报热线服务
林业和草原				
A	公共服务			
A12		农业、林业和水利公共服务		
A1210			森林经营与管理服务	

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A121004				林草保险综合服务
<b>戒毒管理</b>				
A	公共服务			
A03		就业公共服务		
A0301			就业指导服务	
A030101				戒毒人员就业指导服务
A05		卫生健康公共服务		
A0501			传染病防控服务	
A050101				戒毒人员传染病筛查服务
A0505			特殊群体卫生健康服务	
A050501				戒毒人员心理咨询服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1503			公共公益展览服务	
A150301				戒毒警示教育展览服务
<b>共青团</b>				
A	公共服务			
A02		教育公共服务		
A0209			青少年教育服务	
A020920				青少年模拟法庭赛事服务
A10		社会治理服务		
A1005			志愿服务活动管理服务	
A100504				青年志愿服务项目赛事服务
A100505				志愿服务交流活动服务
A100506				青年志愿者协会的管理和服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1504			公共信息系统开发与维护服务	
A150402				团干部培训线上平台开发与维护服务

**信息公开选项:主动公开**

---

山西省财政厅办公室

2022年10月24日印发

---

## 第四部分 名词解释

**一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**三、“三公”经费：**指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**四、机关运行经费：**指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

**五、政府购买服务：**根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

### **六、财政专户管理资金：**

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

**七、单位资金：**是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

**八、上年结转：**指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、一般公共预算：**是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

**十、政府性基金预算：**是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

**十一、国有资本经营预算：**是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

**十二、财政拨款：**包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。