

孝义市老城区历史文化街区建筑风貌提升整治工程

（护城河北侧整治工程）监理项目

招标公告（招标编号：FJ141181202411280354）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

孝义市老城区历史文化街区建筑风貌提升整治工程（护城河北侧整治工程）（招标项目编号：FJ141181202411280354），已由孝义市发展和改革局以孝发改发〔2023〕67号文件批准建设，核准号 2023-017。项目资金来源为本级财政、地方政府专项债券、争取上级资金及其他。招标人为孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目规模：项目主要是中城大街、桥北桥南、西关正街等历史文化街区两侧及护城河周围等建筑进行立面整治、风貌保护提升等，并对主要古建进行复建等。

2.2 项目总投资：73898.03 万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段

本次招标范围为本项目对护城河北侧的 A 区、B 区、C 区、D 区四个区的外立面进行改造。其中 A 区共 11 段景观墙；B 区共 7 段景观墙；C 区共 2 段景观墙、6 栋楼西东城华府小区立面；D 区共 10 段景观墙。项目主要内容：拆除旧围墙及大门，新建围墙及大门的仿古建筑等施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务；

2.4 建设地址：孝义市老城区范围内，东起规划中升路，西至永安路，南起时代大道北，北至新安街。

2.5 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

2.6 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备房屋建筑工程专业监理乙级或以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格；

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 11 月 28 日 20 时 00 分至 2024 年 12 月 19 日 9 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

在山西省公共资源 CA 交叉互认平台，办理 CA 数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 12 月 19 日 9 时 00 分；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 12 月 19 日 9 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

接收异议的联系人：郭女士

联系电话：0358-7668210

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平

台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-7828133

十一、联系方式

招 标 人：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市新安东街 43 号

联 系 人：郭女士

电 话：0358-7668210

招标代理：中友信达工程项目管理有限公司

地 址：太原市杏花岭区北中环五一路交叉口北环壹号 A 座 16 层

联 系 人：刘女士

联系电话：0351-2713646

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：牛晓霞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

