

老城区文旅设施提升项目一期(文化水游园工程)监理招标公告

(招标编号FJ141181202503070377)

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

老城区文旅设施提升项目一期(文化水游园工程)监理（招标项目编号：FJ141181202503070377），已由孝义市行政审批服务管理局备案。项目资金来源为企业自筹及银行贷款。招标人为孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目规模：项目建设内容包括文化广场及地下停车场建设工程、文化水游园、研学及文化体验基地、亲子携趣乐园等四大工程。其中地下停车场及配套充电设施共 12473 平方米；游憩及服务用房 6943 平方米；水上游客服务站及相关游乐设施设备共 8386 平方米，同步建设道路及广场、旅游引导标识系统、桥梁等其他附属配套设施，总建筑面积 111760 平方米。

2.2 项目总投资：30241 万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段

招标范围为, 建筑单体的土建及室内装饰装修工程主要包括画舫、角楼、尚义台、中和堂、公共卫生间、管理用房、入口牌楼 2 座、映水亭、水上连廊、爬山廊等；公园部分(室外总图工程)，主要包括园路及铺装、绿化、游园蓄水池、假山台阶、景观小品及设施、水景、室外家具、配套管线、围墙等施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务；

2.4 建设地址：孝义老城区东北片区，护城河两岸，东至东关村，南至中阳楼中学，西至东城华府，北至新安街。

2.5 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

2.6 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备房屋建筑工程专业监理乙级或以上资质（或监理综合资质），具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格；

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年3月7日22时00分至2025年3月28日9时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理CA数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理CA数字证书。

在山西省公共资源CA交叉互认平台，办理CA数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年3月28日9时00分；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年3月28日9时00分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

接收异议的联系人：郭女士

联系电话：0358-7668210

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-7828133

十一、联系方式

招 标 人：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市新安东街 43 号

联 系 人：郭女士

电 话：0358-7668210

招标代理机构：山西臻龙工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市杏花岭区巨轮街道解放路 243 号金色米兰 A 栋 4 号

联 系 人：石女士

联系电话：0351-2334409

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 石文文（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西臻龙工程项目管理有限公司（盖章）

