

# 孝义市老旧小区改造项目（五期）施工招标公告

（招标编号：FS141181202504170394）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

## 一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（五期）施工项目（招标项目编号：FS141181202504170394），已由孝发改发〔2024〕14号文件批准建设，核准号2024-004。项目资金来源为本级财政及争取上级资金，招标人为孝义市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：本次实施改造的老旧小区共计20个，包括鸿华小区、煤运小区(南北区)、迎宾小区、汽修厂小区、粮食局小区、新义街交通小区、财税小区、旧交通小区、组织部平房、法院小区、民政局小区、运输小区、乡镇煤运小区、精煤发运站、宾馆小区、碗碗腔小区、广场小区、机电小区、地金属小区、人民医院小区，合计19栋33排住宅楼，涉及总户数903户，改造总建筑面积10.92万m<sup>2</sup>。主要建设内容包括小区内的道路、给水、排水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施更新改造工程，小区的生活垃圾收集站、垃圾分类收集点等服务设施建设改造工程，小区的自行车棚、停车系统、健身器材、标识牌、外墙保温、楼道粉刷、屋顶防水、建筑立面粉刷、围墙工程等公共区域品质提升设施工程。

2.2 项目总投资：5706.69万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

（1）001 第一标段，标段内容与招标范围：本次招标范围包含汽修厂小区、粮食局小区、财税小区、旧交通小区、组织部平房、法院小区、乡镇煤运、精煤发运站、宾馆小区、碗碗腔小区、地金属小区、民政局小区等12个小区的施工，共计3.3万m<sup>2</sup>，工程概算费用为1825.34万元。（一标段施工图范围内的全部内容，具体内容以工程量清单为准）。

002 第二标段，标段内容与招标范围：本次招标范围包含人民医院小区、广场小区、新义街交通小区、运输小区、机电小区等5个小区的施工，共计2.86万m<sup>2</sup>，工程概算费用为1502.6万元。（二标段施工图范围内的全部内容，具体内容以工程量清单为准）。

003 第三标段，标段内容与招标范围：本次招标范围包含鸿华小区（东、西区）、迎宾小区（新民街）、煤运小区（南、北区）等3个小区的施工，共计4.75

万m<sup>2</sup>，工程概算费用为1643.59万元。（三标段施工图范围内的全部内容，具体内容以工程量清单为准）。

（2）项目主要内容:住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、室外路面硬化、以及小区内供排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

2.4 建设地址：孝义市城区 20个老旧小区院内。

2.5 计划工期：12 个月。

2.6 质量标准：合格。

### 三、投标人资格要求

001第一标段、002第二标段、003第三标段投标人资格要求：

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的（有效期内）建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025-4-18 12:00 至 2025-5-8 14:00；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025-5-8 14:00；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）

## 六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025-5-8 14:00；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、其他公告内容

8.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

8.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

8.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

8.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

8.5 本项目异议接收单位：孝义市住房和城乡建设局

联系人：景先生

电话：0358-7897792

## 九、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局。监督电话：  
0358-3395049

## 十、联系方式

招标人：孝义市住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

电话：0358-7897792

招标代理机构：山西中诚华建工程咨询有限公司

地址：吕梁市离石区馨怡小区 2B 栋三层 303 室

联系人：张先生

联系电话：15234009793

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）