

孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目 EPC 总承包项目（第一部分）

招标公告

（项目编号：FQ141181202508180440）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本招标项目孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目，已由孝义市行政审批服务管理局备案，项目代码 2504-141181-89-01-659450。项目资金来源为自有资金和申请银行贷款，招标人为孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的第一部分工程总承包（EPC）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、建设规模及内容：本项目主要建设综合服务、便民设施等公共配套设施及室外配套基础设施工程，同时对中城大街两侧建筑实施提升优化工程。总建筑面积约 20028.48 平方米（其中新建建筑面积约 8028.48 平方米，改造建筑面积约 12000 平方米）。北入口片区主要建设配套用房及室外工程等，总建筑面积约 3743 平方米；内城城墙片区主要建设市集、AI 数字展览中心及配套室外管网工程等，总建筑面积约 4197.35 平方米。

2.2、项目总投资：15896.26 万元。

2.3、招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段

标段内容：孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目 EPC 总承包项目（第一部分）第一标段—北入口片区 EPC 总承包。

标段范围：孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目 EPC 总承包项目（第一部分）第一标段—北入口片区的施工图设计、采购、施工总承包，直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

002 第二标段

标段内容：孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目 EPC 总承包项目（第一部分）第二标段—内城城墙片区 EPC 总承包。

标段范围：孝义市老城区城市更新老旧街区配套设施建设项目 EPC 总承包项目（第一部分）第二标段—内城城墙片区的施工图设计、采购、施工总承包，直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2.4、总工期：120 日历天。

2.5、建设地址：孝义市老城区范围内，其中老城区北入口片区项目位于北片区护城河南侧，内城城墙片区项目位于内城城墙遗址南侧。

2.6、质量标准：达到验收合格标准。

三、投标人资格要求

001 第一标段 002 第二标段

3.1、投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级和建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中，投标人委派的项目总负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人；拟派设计负责人须具有一级注册建筑师证书。

3.2、投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”列为失信被执行人；投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录网络截图。

3.3、投标人未被列入失信被执行人名单。

3.4、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过 2 个，且组成联合体牵头人须为施工企业。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

5.1、获取时间：2025 年 8 月 19 日 16 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分；

5.2、获取方法：凡有意参加投标者，投标人凭 CA 数字证书登陆全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市），山西省公共资源 CA 交叉互认平台

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

六、投标文件的递交

6.1、递交截止时间：2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分；逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）不予受理。

6.2、递交方法：投标文件加密要求，投标人应使用电子交易平台提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

6.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）。

七、开标时间及地点

7.1、开标时间：2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分；

7.2、开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网上开标。

八、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

九、提出异议的渠道和方式

9.1、提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）提出

9.2、本项目异议接收单位：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

联系人：郭女士

电 话：15135899773

十、其他公告内容

10.1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

10.2、本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕

梁市)→远程开标大厅,进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败,视为主动放弃本次投标。

10.3、参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

10.4、本项目采用综合评估法,评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人,招标人根据评标委员会的评标报告,从推荐的中标候选人中确定中标人。

十一、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局

联系电话:0358-7828133

十二、联系方式:

招 标 人:孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

地 址:孝义市新安街东侧楼西村北侧

联 系 人:郭女士

电 话:15135899773

招标代理机构:山西鸿源项目管理咨询服务有限公司

地 址:山西孝义经济开发区中小企业园三层 316 房间

联系人:秦女士

电 话:0358-7801555

邮 箱:sxhypj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 付金莲 (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)

