

孝义市梧桐镇区域养老服务中心改造提升项目招标公告

(招标编号：FS14118120250902ZF0064)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

孝义市梧桐镇区域养老服务中心改造提升项目（招标项目编号：FS14118120250902ZF0064），已由孝发改发〔2025〕124号文批准建设，项目资金来源为争取上级补助资金及市财政拨款，招标人为孝义市梧桐镇人民政府。本项目已具备招标条件，现对孝义市梧桐镇区域养老服务中心改造提升项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目主要整合利用梧桐镇内养老服务资源进行功能提升、装修及消防改造等，改造总建筑面积 5145.6 m²，设计床位 60 张。主要建设内容包括建筑物的拆除工程、装饰工程、安装工程、消防工程及室外配套工程等。

2.2 工程概算总投资：908.24 万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：001 第一标段，该标段（包）内容：孝义市梧桐镇区域养老服务中心改造提升项目图纸及工程量清单范围内的全部内容，详细情况见第七章“技术标准和要求”。

2.4 项目建设地点：孝义市梧桐镇朝阳街南。

2.5 计划工期：6 个月。

2.6 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

三、投标人资格要求

001 第一标段 孝义市梧桐镇区域养老服务中心改造提升项目：该标段（包）投标人资格要求：

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

本项目不允许联合体投标。

注：（1）投标人在“信用中国”网站平台中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标。

（2）投标人在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”的，不得参加投标。

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

（4）投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 9 月 2 日 18 时 00 分至 2025 年 9 月 24 日 9 时 00 分

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省•吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省•吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 9 月 24 日 9 时 00 分

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省•吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省•吕梁市）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 9 月 24 日 9 时 00 分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省•吕梁市）网上开标

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：1. 通过全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人：范先生 电话：15525844388

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）一远程开标大厅，进行解密、确认报价。投标人不得到开标现场。

参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市梧桐镇人民政府

地址：孝义市梧桐镇

联系人：王先生

电话：0358-7848002

招标代理机构：山西中恒致泰工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区长兴北街华润大厦 T3-3123 室

联系人：范先生

电 话：15525844388

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）范常国（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（公章）

