

# 孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新项目配套供热工程

## 施工招标公告

(招标编号：SS141181202509220445)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

### 一、招标条件

孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新项目配套供热工程，已由孝义市行政审批服务管理局以 2402-141181-89-01-342079 号文备案批准建设，项目资金来源为企业自筹，招标人为孝义市经建投恒安置业有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新项目配套供热工程施工进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：供热工程一次管网、换热站工艺、换热站电气、换热站热力控制。其中室外管线长为 217m，换热站总供热面积为 5.35 万 m<sup>2</sup>。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：

供热工程一次管网、换热站工艺、换热站电气、换热站热力控制。其中室外管线长为 217m，换热站总供热面积为 5.35 万 m<sup>2</sup>。本次招标投资为 780249.62 元。

本次招标范围为该标段图纸设计范围及工程量清单内的全部内容，如有变动详见招标文件。

工程地址：市政广场以南，新义街北侧，大众路以西。

计划工期：20 日历天。

### 三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人营业资格和范围具备中华人民共和国独立法人资格，营业范围含施工资质范围，施工资质具备市政公用工程施工总承包二级及以上

资质，具有安全生产许可证，其中，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

3.2 本项目不允许联合体投标。

3.3 投标人在“信用中国”网站平台中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标。

3.4 投标人在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的，不得参加投标。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025-9-24 16:00 至 2025-10-17 9:00；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

在山西省公共资源 CA 交叉互认平台，办理 CA 数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 17 日 9 时 00 分。

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 17 日 9 时 00 分。

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上提出。

接收异议的联系人：韩先生

电 话：18613585888

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 60 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

电子邮件：xycj733@163.com

十一、联系方式：

招标人：孝义市经建投恒安置业有限公司

地址：孝义市梧桐镇经济开发区

联系人：韩先生

电话：18613585888

电子邮件：176597720@qq.com

招标代理机构：山西方超工程造价咨询有限责任公司

地址：孝义市迎宾路金晖盛世名邸小区 11 号楼

联系人：雷女士

电话：0358-7834895

电子邮件：sxfczxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

郑玉巧 (签名)

招标人或其招标代理机构：

