

孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）二次招标公告

(招标编号：SS141181202511100464)

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本招标项目孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）（招标项目编号：SS141181202511100464），已由孝义市发展和改革局孝发改发〔2022〕153号文批准建设，核准号为2022-045。项目资金来源为财政投资和银行贷款，招标人为孝义市智慧城市建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目规模：孝义市清洁取暖改造工程改造供热面积共计642.96万 m^2 ，包含居民用户466.61万 m^2 （居民户数51563户），养老院、福利院、旅游区、矿区改造及其他工、商业共计176.35万 m^2 。工程内容包含一次管网DN700~DN100共计130.4Km，隔压站5座，中继泵站4座；二次管网DN300~DN32共计736.1Km，新建换热站共计70座，新建空气源热泵站140座，总投资为245825.84万元。本次招标包含一次管网、二次管网、换热站。一网起点位于司梧线与金世嘉园旅游公路交叉口西北角，终点盐锅头换热站。聚氨酯直埋保温管6620米，土建部分拆除原有道路结构层、挖沟、回填。二网主要为盐锅头村内管线，直埋保温管螺旋焊管；保温管无缝钢管等。换热站建筑、装饰、电气、自控、工艺等内容，投资规模约1500万元。

2.2、招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段

标段内容：本次招标包含一次管网、二次管网、换热站。一网起点位于司梧线与金世嘉园旅游公路交叉口西北角，终点盐锅头换热站。聚氨酯直埋保温管6620米，土建部分拆除原有道路结构层、挖沟、回填。二网主要为盐锅头村内管线，直埋保温管螺旋焊管；保温管无缝钢管等。换热站建筑、装饰、电气、自控、工艺等内容。

标段范围：孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）工程量清单内的全部内容，具体以招标工程量清单为准。

2.3、建设地址：孝义市铝系新材料产业园（府前街东延与司梧路交叉口东

北角—盐锅头村）

2.4、计划工期：275 日历天

2.5、质量标准：达到验收合格标准

三、投标人资格要求

3.1、本次招标要求投标人须同时具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道安装 GB2），有效的安全生产许可证，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目经理；

3.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3、投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4、投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1、获取时间：2025 年 12 月 3 日 16 时 30 分至 2025 年 12 月 24 日 9 时 00 分

4.2、获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

5.1、递交截止时间：2025 年 12 月 24 日 9 时 00 分（北京时间），逾期提交或者未提交的投标文件，电子招投标交易平台予以拒收。

5.2、递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1、开标时间：2025年12月24日9时00分（北京时间）

6.2、开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

8.2 本项目异议接收单位：孝义市智慧城市建设管理有限公司

联系人：靳女士

电话：0358-7611811

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市智慧城市建设管理有限公司

地址：山西省吕梁市孝义市中阳楼街道胜溪街与永安路交叉口西北280米

联系人：靳女士

电 话：0358-7611811

电子邮件：/

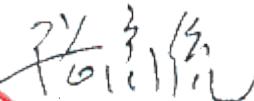
招标代理机构：山西中和康泰建设项目管理有限公司

地址：山西省吕梁孝义市振兴街（德泽苑 5 号楼 2 单元 3 层）

联系人：张女士 赵女士

电话：0358-7830988、19335832279

电子邮件：sxzhkt@163.com

招标代理机构项目负责人：张高统(签名) 

招标人或其招标代理机构：山西中和康泰建设项目管理有限公司（签章）

