

孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）监理招标公告

（招标编号：SJ141181202511270452）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本招标项目孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）监理（招标项目编号：SJ141181202511270452），已由孝义市发展和改革局孝发改发〔2022〕153号文批准建设，核准号为2022-045。项目资金来源为财政投资和银行贷款，工程投资规模约1500万元。招标人为孝义市智慧城市建设管理有限公司。目前已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本次招标包含一次管网、二次管网、换热站。一网起点位于司梧线与金世嘉园旅游公路交叉口西北角，终点盐锅头换热站。聚氨酯直埋保温管6620米，土建部分拆除原有道路结构层、挖沟、回填。二网主要为盐锅头村内管线，直埋保温管螺旋焊管；保温管无缝钢管等。换热站建筑、装饰、电气、自控、工艺等内容。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：

范围为孝义市清洁取暖改造工程（振兴街办部分盐锅头村）施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段（包括结算）阶段以及缺陷责任期全过程监理服务，详见招标文件。

2.3 建设地址：孝义市铝系新材料产业园（府前街东延与司梧路交叉口东北角—盐锅头村）

2.4 监理服务期限：施工准备阶段至缺陷责任期结束

2.5 质量标准：达到国家、行业相关规范合格标准

三、投标人资格要求

3.1. 本次招标要求投标人具有独立法人资格，有效的企业法人营业执照，投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或工程监理专业类（市

政公用工程专业) 乙级及以上资质; 投标人拟派项目总监须具有国家注册监理工程师(市政公用工程专业) 资格。

3.2. 未列入失信被执行人名单。

3.3. 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2025 年 12 月 3 日 16 时 30 分至 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分;

4.2 获取方法: 在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市) 免费下载招标文件(投标人需办理 CA 数字证书后方可下载)。

注: 凡有意参与投标人, 需提前在全国公共资源交易平台(山西省-吕梁市) 主体库注册, 并办理 CA 数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话: 0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时, 应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间: 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分(北京时间), 逾期提交或者未提交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法: 投标人应在投标截止时间前, 登录“全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址: 全国公共资源交易平台(山西省-吕梁市)

六、开标时间及地点

6.1 开标时间: 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分(北京时间)

6.2 开标方式: 通过全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市) 网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

8.2 本项目异议接收单位：孝义市智慧城市建设管理有限公司

联 系 人：靳女士

电 话：0358-7611811

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市智慧城市建设管理有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市中阳楼街道胜溪街与永安路交叉口西北 280 米

联系人：靳女士

电 话：0358-7611811

电子邮件：/

招标代理机构：山西中和康泰建设管理有限公司

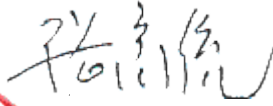
地址：山西省吕梁市孝义市振兴街（德泽苑 5 号楼 2 单元 3 层）

联系人：张女士 赵女士

电话：0358-7830988、19335832279

电子邮件：sxzhkt@163.com

招标代理机构项目负责人：张高统(签名)



招标人或其招标代理机构：山西中和康泰建设管理有限公司（签章）

