

# 山西医药学院（原山西医科大学汾阳学院）孝义校区专项消防审 验及维修改造工程项目施工招标公告

（招标编号：FS141181202601150467）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

## 一、招标条件

本招标项目山西医药学院（原山西医科大学汾阳学院）孝义校区专项消防审验及维修改造工程项目施工（招标项目编号：FS141181202601150467）已由山西省发展和改革委员会以晋发改审批函〔2025〕464号文批准建设，资金来源为申请债券资金和其他投资等多渠道解决，招标人为山西医药学院（原山西医科大学汾阳学院），项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于山西医药学院（原山西医科大学汾阳学院）孝义校区内，对孝义校区 6#、7#学生公寓、后勤服务楼、生活服务楼等四栋楼进行建筑消防改造及室内外维修改造，项目改造总建筑面积 32815.68 平方米，其中：6#学生公寓 8663.07 平方米、7#学生公寓 8681.11 平方米、后勤服务楼 13447.66 平方米、生活服务楼 2023.84 平方米。改造内容主要包括：屋面工程、室内外修缮、消防、给排水、电气、暖通等工程等。主要功能：6#、7#学生公寓功能不变，后勤服务楼改造为学校院系办公楼和校内教师公寓，生活服务楼改造为科研实验楼。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：  
001 第一标段，该标段（包）内容：后勤服务楼消防审验及维修改造工程。

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工（详见图纸及工程量清单，以工程量清单为准）。

002 第二标段，该标段（包）内容：6#、7#学生公寓消防审验及维修改造工程

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工（详见图纸及工程量清单，以工程量清单为准）。

003 第三标段，该标段（包）内容：生活服务楼消防审验维修改造工程  
本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工（详见图纸及工程量  
清单，以工程量清单为准）。

2.3 项目总投资额 4513.31 万元；

2.4 资金来源：申请债券资金和其他投资等多渠道筹措解决；

2.5 建设地址：山西医药学院（原山西医科大学汾阳学院）孝义校区内；

2.6 计划工期：365 日历天；

2.7 质量要求：合格。

### 三、投标人资格要求

001 第 1 标段、002 第 2 标段、003 第 3 标段同时适用：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026 年 1 月 16 日 16 时 00 分至 2026 年 2 月 6 日 9 时 00 分；

2. 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

### 五、投标文件的递交

1. 递交截止时间 2026年2月6日9时00分。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

2. 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

3. 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

## 六、开标时间及方式

开标时间：2026年2月6日9时00分；

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

8.2 本项目异议接收单位：山西宇森项目管理有限公司

联系人：李先生

电话：15035111192

## 九、公告发布媒介

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。投标人不得到开标现场。

参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.1 主体库注册：请在山西省公共资源交易市场完成主体库注册。完成注册后，信息隔天方可同步。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域

工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局

电话：0358-7828133

#### 十一、联系方式

招标人：山西医科大学汾阳学院

地址：山西省汾阳市学院路 16 号

联系人：王女士

联系电话：0358-2100711

代理机构：山西宇森项目管理有限公司

地址：太原市小店区南中环街企联大厦西区 11 层

联系人：李先生

联系电话：0351-8066728、15035111192

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_(签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_(盖章)

