

孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
孝土成告字(2021)05号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2021年12月10日 至 2021年12月21日 挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2015-6(B)、2015-20(B)2、2021-6(A)	地块位置	市崇文街道办事处居义村、瑶圃村	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1.67384	出让年限	70年	成交价(万元)	3303
明细用途					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.083692		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.590148		
受让单位	孝义市旺顺房地产开发有限公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积 2.55951 公顷(合 38.39265 亩)，出让面积 1.67384 公顷(合 25.1076 亩)，代征道路及绿化面积为 0.88567 公顷(合 13.28505 亩)，宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图；2、16738.37(地上) < 建筑总面积 ≤ 34648.43 平方米(地上)，1 < 容积率 ≤ 2.07，建筑高度 ≤ 80 米，建筑密度 ≤ 24.4%，绿地率 ≥ 40%；3、规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)6 号的条件执行；4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地)；5、出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)；6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 5%，即商业建筑所占用地面积不超过 836.92 平方米，住宅建筑所占用地面积大于 15901.48 平方米。				
备注:					
宗地编号	2021-9	地块位置	市杜村乡杜村村	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0.3215	出让年限	50年	成交价(万元)	100
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			0.3215		
受让单位	孝义市华福泰矿产品有限公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积 0.3215 公顷(合 4.8225 亩)，出让面积 0.3215 公顷(合 4.8225 亩)，宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图；2、建筑总面积 ≥ 1928.84 平方米，容积率				

	≥0.6, 建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定, 建筑系数≥30%, 绿地率≤20%, 投资强度≥1035 万元/公顷; 3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施; 4、规划设计条件其他要求按孝规设字 DC (2021) 01 号的条件执行。
备注:	

二、公示期: 2021 年 12 月 22 日 至 2022 年 01 月 05 日

三、该宗地双方已签订成交确认书, 如果宗地的用途为住宅或商服则需在 10 个工作日内签订出让合同; 非住宅或商服用途则应在 30 日内签订出让合同, 相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位: 孝义市自然资源局

单位地址: 孝义市迎宾路

邮政编码: 032300

联系电话: 0358-7850283

联系人: 任先生

电子邮件: 1906913588@qq.com

