

孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

孝土成告字（2021）06号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2021 年 12 月 14 日 至 2021 年 12 月 27 日 挂牌出让 8 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2010-25C、 2021-5C	地块位置	市崇文街道办事处留义村	土地用途	城镇住宅-普通商品 住房用地
土地面积(公顷)	2.926458	出让年限	70 年	成交价(万元)	5575
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			2.63381220		
零售商业用地			0.29264580		
受让单位	孝义市宏泰地产开发有限公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积 3.094434 公顷(合 46.41651 亩)，出让面积 2.926458 公顷(合 43.89687 亩)，代征道路及绿化面积 0.167976 公顷(合 2.51964 亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、29264.58(地上)〈建筑总面积≤73161.45 平方米(地上)；1<容积率≤2.5；建筑高度≤80 米；建筑密度≤25%；绿地率≥40%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)14 号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地)。5、出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 10%，即商业建筑所占用地面积不超过 2926.458 平方米，住宅建筑所占用地面积大于 26338.122 平方米。				
备注:					
宗地编号	2014-17A	地块位置	市湖滨路东侧、朝阳 街南侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住 房用地
土地面积(公顷)	0.72129	出让年限	70 年	成交价(万元)	1263
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			0.577032		
零售商业用地			0.144258		
受让单位	孝义市涌莲房地产开发有限公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积 0.88492 公顷(合 13.2738 亩)，出让面积 0.72129 公顷(合 10.81935 亩)，				

	代征道路及绿化面积 0.16363 公顷（合 2.45445 亩）；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、7212.92（地上）<建筑总面积≤18032.3 平方米（地上）；1<容积率≤2.5；建筑高度≤80 米；建筑密度≤25%；绿地率≥40%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字（2021）2 号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）。5、出让年限为普通商品住房用地七十年（商服用地四十年）。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%，即商业建筑所占用地面积不超过 1442.58 平方米，住宅建筑所占用地面积大于 5770.32 平方米。				
备注：					
宗地编号	2014-21（A）	地块位置	市梧桐镇南梧桐村	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.66138	出让年限	50 年	成交价(万元)	1075
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			2.661380		
受让单位	孝义市鑫东亨清洁能源有限公司				
土地使用条件：	1、宗地总面积 2.66138 公顷(合 39.9207 亩)，出让面积 2.66138 公顷(合 39.9207 亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、建筑总面积≥13306.9 平方米；容积率≥0.5；建筑高度：根据工业建筑设计情况确定；建筑系数≥30%；绿地率≤20%；投资强度≥3000 万元/公顷。3. 入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4. 四项控制性指标：年亩均产值或营业收入≥200 万元/亩；年亩均税收≥7 万元/亩；单位能耗产值：需符合国家标准、行业标准；环境指标：（1）大气污染物排放浓度值符合国家或地方的污染物排放标准；（2）工业废水、生活污水零排放或达标排放；（3）工业固体废弃物（含危险废弃物）处置利用率达到 100%；（4）地块现状调查污染因子低于建设用地土壤污染风险管控值。				
备注：					
宗地编号	2014-21（B1）	地块位置	市梧桐镇南梧桐村	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0.97164	出让年限	50 年	成交价(万元)	392
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			0.971640		
受让单位	山东东义煤电铝集团煤化工有限公司				
土地使用条件：	1、宗地总面积 0.97164 公顷(合 14.5746 亩)，出让面积 0.97164 公顷(合 14.5746 亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、建筑总面积≥4858.2 平方米；容积率≥0.5；建筑高度：根据工业建筑设计情况确定；建筑系数≥30%；绿地率≤20%；投资强度≥3000 万元/公顷。3. 入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住				

	宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4. 四项控制性指标：年亩均产值或营业收入 \geq 200 万元/亩；年亩均税收 \geq 7 万元/亩；单位能耗产值：需符合国家标准、行业标准；环境指标：（1）大气污染物排放浓度值符合国家或地方的污染物排放标准；（2）工业废水、生活污水零排放或达标排放；（3）工业固体废弃物（含危险废弃物）处置利用率达到 100%；（4）地块现状调查污染因子低于建设用地土壤污染风险管控值。				
备注：					
宗地编号	2014-21（B2）、2020-8（B）	地块位置	市梧桐镇南梧桐村、旧尉屯村	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	8.52946	出让年限	50 年	成交价(万元)	3417
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			8.529460		
受让单位	山西东义煤电铝集团煤化工有限公司				
土地使用条件：	1、宗地总面积 8.72639 公顷(合 130.89585 亩)，出让面积 8.52946 公顷(合 127.9419 亩)，代征绿化用地面积 0.19693 公顷（合 2.95395 亩）；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、建筑总面积 \geq 42647.3 平方米；容积率 \geq 0.5；建筑高度：根据工业建筑设计情况确定；建筑系数 \geq 30%；绿地率 \leq 20%；投资强度 \geq 3000 万元/公顷。3. 入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4. 四项控制性指标：年亩均产值或营业收入 \geq 200 万元/亩；年亩均税收 \geq 7 万元/亩；单位能耗产值：需符合国家标准、行业标准；环境指标：（1）大气污染物排放浓度值符合国家或地方的污染物排放标准；（2）工业废水、生活污水零排放或达标排放；（3）工业固体废弃物（含危险废弃物）处置利用率达到 100%；（4）地块现状调查污染因子低于建设用地土壤污染风险管控值。				
备注：					
宗地编号	2017-21B、2017-22A	地块位置	市崇文街道办事处居义村	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	5.87862	出让年限	70 年	成交价(万元)	14176
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			5.290758		
零售商业用地			0.587862		
受让单位	孝义市嘉合兴房地产有限公司				
土地使用条件：	1、宗地总面积 6.6518 公顷(合 99.777 亩)，出让面积 5.87862 公顷(合 88.1793 亩)，代征道路及绿化面积为 0.77318 公顷（合 11.5977 亩），宗地四至详见土地勘测定界图				

	和地块宗地图。2、58786.2（地上）〈建筑总面积≤146965.5平方米（地上）；1<容积率≤2.5；建筑高度≤80米；建筑密度≤25%；绿地率≥35%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字（2021）10号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）。5、出让年限为普通商品住房用地七十年（商服用地四十年）。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过10%，即商业建筑所占用地面积不超过5878.62平方米，住宅建筑所占用地面积大于52907.58平方米。				
备注：					
宗地编号	2020-18	地块位置	市崇文街道办事处苏家庄村	土地用途	零售商业用地
土地面积(公顷)	0.4249	出让年限	40年	成交价(万元)	937
明细用途					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.4249		
受让单位	孝义市鑫泰加油站				
土地使用条件：	1、宗地总面积0.4249公顷(合6.3735亩)，出让面积0.4249公顷(合6.3735亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、建筑总面积≤4249.14平方米（地上）；容积率≤1.0；建筑高度≤12米；建筑密度≤20%；绿地率≥20%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字（2019）06-01号的条件执行。				
备注：					
宗地编号	2021-5B	地块位置	市崇文街道办事处留义村	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1.722147	出让年限	70年	成交价(万元)	3355
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.37771760		
零售商业用地			0.34442940		
受让单位	孝义市宏泰地产开发有限公司				
土地使用条件：	1、宗地总面积1.722147公顷(合25.832205亩)，出让面积1.722147公顷(合25.832205亩)，宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、17221.47（地上）〈建筑总面积≤48220.11平方米（地上）；1<容积率≤2.8；建筑高度≤80米；建筑密度≤25%；绿地率≥40%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字（2021）13号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）。5、出让年限为普通商品住房用地七十年（商服用地四十年）。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过20%，即商业建筑所占用地面积不超过3444.294平方米，住宅建筑所占用地面积大于13777.176平方米。				
备注：					

二、公示期：2021年12月28日至2022年01月11日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

四、联系方式

联系单位：孝义市自然资源局

单位地址：孝义市迎宾路

邮政编码：032300

联系电话：0358-7850283

联系人：任先生

电子邮件：1906913588@qq.com

