

孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
孝土成告字（2022）01号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年01月12日至 2022年01月21日 挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2021-10	地块位置	市兑镇镇桑湾村	土地用途	零售商业用地
土地面积(公顷)	0.6948	出让年限	40年	成交价(万元)	662
明细用途					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.6948		
受让单位	孝义毛三加气站有限责任公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积0.6948公顷(合10.422亩)，出让面积0.6948公顷(合10.422亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、建筑规模≤4863.79平方米；容积率≤0.7；建筑高度：建筑限高12米，地上4层，地下1层；建筑密度≤40%；12%≤绿地率≤20%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字DZ(2021)01号的条件执行。				
备注:					
宗地编号	2021-3(A)	地块位置	市新义街南侧、新安街北侧、大众路西侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	3.27567	出让年限	70年	成交价(万元)	17211
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.67059170		
零售商业用地			1.60507830		
受让单位	山西金永大房地产开发有限公司				
土地使用条件:	1、宗地总面积3.44643公顷(合51.69645亩)，出让面积3.27567公顷(合49.13505亩)，代征道路及绿化面积0.17076公顷(合2.5614亩)；宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、32756.7平方米(地上)＜建筑规模≤114648.45平方米(地上)；1＜容积率≤3.5；建筑高度≤100米(住宅≤80米)；建筑密度≤35%；绿地率≥20%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字(2017)29-01号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地)。5、出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过49%，即商业建筑所占用地面积不超过16050.783平方米，住宅建筑所占用地面积大于16705.917平方米。				
备注:					

二、公示期：2022年01月24日至2022年02月09日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：孝义市自然资源局

单位地址：孝义市迎宾路

邮政编码：032300

联系电话：0358-7850283

联系人：任先生

电子邮件：1906913588@qq.com

