

孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
孝土成告字(2022)02号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2022年03月17日 至 2022年03月28日 挂牌出让 3 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

| | | | | | |
|----------|---|------|------------|---------|------|
| 宗地编号 | 2021-18 | 地块位置 | 高阳镇白璧关村 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 0.624 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 278 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 0.6240 | | |
| 受让单位 | 孝义市晋通华宝建材有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 1、宗地总面积0.624公顷(合9.36亩)，出让面积0.624公顷(合9.36亩)，宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图；2、建设规模≥4368平方米，容积率≥0.7，建筑高度：根据工业建筑设计情况确定，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，投资强度≥3000万元/公顷；3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；4、规划设计条件其他要求按孝规设字GY(2021)01号的条件执行。 | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 宗地编号 | 2021-35 | 地块位置 | 振兴街道办事处司马村 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 3 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 976 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 3 | | |
| 受让单位 | 孝义市祥龙废旧物资收购有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 1、宗地总面积3公顷(合45亩)，出让面积3公顷(合45亩)，宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图；2、建设规模≥21000平方米，容积率≥0.7，建筑高度：根据工业建筑设计情况确定，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，投资强度≥520万元/公顷；3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；4、规划设计条件其他要求按孝规设字DXB(2022)01号的条件执行。 | | | | |
| 备注: | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|------|------------|---------|---------------|
| 宗地编号 | 2022-1 | 地块位置 | 崇文街道办事处瑶圃村 | 土地用途 | 城镇住宅-普通商品住房用地 |
| 土地面积(公顷) | 4.1652 | 出让年限 | 70年 | 成交价(万元) | 7920 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 零售商业用地 | | | 0.416520 | | |
| 城镇住宅-普通商品住房用地 | | | 3.748680 | | |
| 受让单位 | 孝义市晋之孝贸易有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 1、宗地总面积4.1652公顷(合62.478亩),出让面积4.1652公顷(合62.478亩),宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2、41651.81(地上)〈建筑规模≤104129.52平方米(地上)〉;1<容积率≤2.5;建筑高度≤80米;建筑密度≤25%;绿地率≥40%。3、规划设计条件其他要求按孝规设字(2022)1号的条件执行。4、土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地)。5、出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)。6、商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过10%,即商业建筑所占用地面积不超过4165.2平方米,住宅建筑所占用地面积大于37486.8平方米。 | | | | |
| 备注: | | | | | |

二、公示期: 2022年03月29日至2022年4月12日

三、该宗地双方已签订成交确认书,如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同;非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同,相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位: 孝义市自然资源局

单位地址: 孝义市迎宾路

邮政编码: 032300

联系电话: 0358-7850283

联系人: 田先生、任先生

电子邮件: 1906913588@qq.com

