

孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

孝土成告字（2023）11 号

一、地块的基本情况：

宗地编号：	2015-35B	宗地总面积：	1.10416 公顷	宗地坐落：	胜溪湖街道办事处 封家峪村、新义街道 办事处樊家庄村
年限：	普通商品住 房用地 70 年、零售商业 用地 40 年	土地用途：	普通商品住 房用地兼容 商服用地（零 售商业用地）	成交价：	2061 万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房用地			0.993744 公顷		
零售商业用地			0.110416 公顷		
受让单位：	山西灏瀚房地产开发有限公司				
备注：					
宗地编号：	2023-30（A）	宗地总面积：	2.0673 公顷	宗地坐落：	新义街道府前街与 长安巷交叉西北角
年限：	普通商品住 房用地 70 年、零售商业 用地 40 年	土地用途：	普通商品住 房用地兼容 商服用地（零 售商业用地）	成交价：	11996 万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房用地			1.86057 公顷		
零售商业用地			0.20673 公顷		
受让单位：	孝义市天宇房地产开发有限公司				
备注：					

宗地编号：	2023-24	宗地总面积：	3.1714 公顷	宗地坐落：	中阳楼街道办事处 铁匠巷村
年限：	普通商品住房用地 70 年、零售商业用地 40 年	土地用途：	普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）	成交价：	5732 万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房用地			2.53712 公顷		
零售商业用地			0.63428 公顷		
受让单位：	孝义市老城区建设投资置业运营有限公司				
备注：					
宗地编号：	2023-25	宗地总面积：	1.5254 公顷	宗地坐落：	中阳楼街道办事处 桥南村
年限：	普通商品住房用地 70 年、零售商业用地 40 年	土地用途：	普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）	成交价：	2791 万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房用地			1.22032 公顷		
零售商业用地			0.30508 公顷		
受让单位：	孝义市老城区建设投资置业运营有限公司				
备注：					

宗地编号:	2022-24(A)、 2023-1(A)	宗地总面积:	5.2221公顷	宗地坐落:	中阳楼街道办事处 新庄村、振兴街道办 事处南辛安村
年限:	普通商品住 房用地70 年、零售商业 用地40年	土地用途:	普通商品住 房用地兼容 商服用地(零 售商业用地)	成交价:	8987万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房用地			4.17768公顷		
零售商业用地			1.04442公顷		
受让单位:	孝义市大富房地产开发有限公司				
备注:					
宗地编号:	2017-26、 2021-2	宗地总面积:	1.59058公顷	宗地坐落:	胜溪湖街道办事处 封家峪村、新义街道 办事处樊家庄村
年限:	零售商业用 地40年、普 通商品住房 用地70年	土地用途:	商服用地(零 售商业用地) 兼容普通商 品住房用地	成交价:	3838万元
用途明细					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.954348公顷		
普通商品住房用地			0.636232公顷		
受让单位:	山西星辰房地产开发有限公司				
备注:					

二、公示期：2023 年 12 月 27 日 至 2023 年 12 月 31 日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在 30 日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：

联系单位：孝义市自然资源局

单位地址：孝义市迎宾路 104 号

邮政编码：032300

联 系 人：田先生、任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

电子邮件：1906913588@qq.com

孝义市自然资源局

2023 年 12 月 26 日