

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告 (孝土告字[2022]01号)

2022/1/19

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

所有参与竞买人需知悉以下情况(1)本宗地属存量国有建设用地综合改造项目,本次出让标的物为国有建设用地使用权;(2)本宗地上未纳入收储的建筑物出让后由取得土地使用权人与工程建设出资人协商处理。所涉建筑物转让由转让双方自行办理并按规定支付相关税费;(3)根据市政府〔2019〕26次市长专题办公会议纪要的要求,相关部门负责协调好原涉建各方所涉前期工程款的清算工作。

宗地编号:	2021-4A	宗地总面积:	21036.5平方米	宗地坐落:	市府前街北侧、永安路东侧
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于4.8	建筑密度(%):	小于或等于55
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于100		
主要用途:	零售商业用地	区位	中心城区		
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	11570.0750	十一级		
	城镇住宅-普通商品住房用地	9466.4250	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5000万元	估价报告备案号	1408521BA0030
				号	
起始价:	5527万元	加价幅度:	60万元		
挂牌开始 时间:	2022年02月09日09时00分	挂牌截止时 间:	2022年02月18日09时00分		
备注:	1、宗地总面积2.20079公顷(合33.01185亩),出让面积2.10365公顷(合31.55475亩),宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图;2、土地用途为商服用地(零售商业用地)兼容普通商品住房用地;3、出让年限为商服用地(零售商业用地)四十年(普通商品住房用地七十年);4、建筑总面积≤100975.30平方米(地上);5、住宅建筑面积占总建筑面积的比例不超过45%;6、建筑高度				

<p>≤100米（住宅建筑≤80米）；7、规划设计条件其他要求按孝规设字（2016）01-1号的条件执行；8、建设期限，自开工之日起三年内建成。9、异常交易和舆情应对预案 根据《山西省自然资源厅关于开展2020年度住宅用地供应分类调控工作的通知》（晋自然资函〔2020〕993号）文件精神，该宗地在国有建设用地使用权挂牌出让过程中，如出现异常交易、社会舆情等突发现象，经市人民政府批准，应及时发布变更公告或暂停、中止出让活动，并在中国土地市场网系统进行操作。该宗地挂牌出让中溢价率超过50%，成交总价或单价创历史新高的，应在成交确认书签订后2个工作日内，通过系统正式填报异常交易情况。</p>

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

2021-4A号宗地，中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业均可以参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2022年01月25日至2022年02月15日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年01月25日至2022年02月15日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年02月15日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年02月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2021-4A号地块：2022年02月09日09时00分至2022年02月18日09时00分；

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

(二) 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三) 本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

(四) 建设期限: 自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询, 对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误, 影响您竞买资格确认, 建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址: 孝义市迎宾路市民服务中心(三层)330室

联系人: 田先生 任先生

联系电话: 0358-7850215 7850283

开户单位: 孝义市不动产交易登记中心

开户银行: 中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部行号: 104173407848

银行帐号: 139258964259

