

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝土告字[2022]03号 2022/6/29

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以挂牌方式出让4(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2010-37A、2012-72B	宗地总面积:	45737.7平方米	宗地坐落:	崇文街道办事处居义村
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于3.5	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	9147.54	十一级		
	城镇住宅-普通商品住房用地	36590.16	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	11966万元	估价报告备案号	1420222BA0013
起始价:	11966万元	加价幅度:	120万元		
挂牌开始时间:	2022年07月25日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月03日09时00分		
备注:	1.宗地总面积5.36642公顷(合80.4963亩),出让面积4.57377公顷(合68.60655亩),代征道路及绿化面积为0.79265公顷(合11.88975亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图;2.土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地);3.出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年);4.45737.7平方米(地上)<建筑规模≤160081平方米(地上);5.商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过20%,即商业建筑所占用地面积不超过9147.54平方米,住宅建筑所占用地面积大于36590.16平方米;6.规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)17号的条件执行。				
宗地编号:	2012-72A	宗地总面积:	24549.1平方米	宗地坐落:	崇文街道办事处居义村
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于3.5	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		

土地用途明 细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通 商品住房用地	19639.28	十一级		
	零售商业用地	4909.82	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6423 万元	估价报告 备案号	1420222BA0012
起始价:	6423 万元	加价幅度:	70 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 08 月 03 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 2.73483 公顷(合 41.02245 亩), 出让面积 2.45491 公顷(合 36.82365 亩), 代征道路及绿化面积为 0.27992 公顷(合 4.1988 亩)。宗地四至详见土地勘测测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地); 3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年); 4. 24549.08 平方米(地上) < 建筑规模 ≤ 85921 平方米(地上); 5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%, 即商业建筑所占用地面积不超过 4909.82 平方米, 住宅建筑所占用地面积大于 19639.28 平方米; 6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)16 号的条件执行。				
宗地编号:	2021-12A	宗地总面积:	26654 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处永安路与新安街交叉东北角
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 4	建筑密度 (%):	小于或等于 20
绿化率(%):	大于或等于 40	建筑限高 (米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通 商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明 细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通 商品住房用地	22655.90	十一级		
	零售商业用地	3998.10	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5937 万元	估价报告 备案号	1420222BA0018
起始价:	5937 万元	加价幅度:	60 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 08 月 03 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 2.6654 公顷(合 39.981 亩), 出让面积 2.6654 公顷(合 39.981 亩)。宗地四至详见土地勘测测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地); 3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年); 4. 26654.12 平方米(地上) < 建筑规模 ≤ 106616 平方米(地上); 5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 15%, 即商业建筑所占用地面积不超过 3998.1 平方米, 住宅建筑所占用地面积大于 22655.9 平方米; 6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2012)63-1 号的条件执行。				

宗地编号:	2021-12B	宗地总面积:	9088 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处永安路与新安街交叉东北角
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 6.5	建筑密度 (%):	小于或等于 39
绿化率 (%):	大于或等于 15	建筑限高 (米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	7270.40	十一级		
	零售商业用地	1817.60	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2565 万元	估价报告备案号	1420222BA0017
起始价:	2565 万元	加价幅度:	30 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 08 月 03 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 0.9088 公顷(合 13.632 亩),出让面积 0.9088 公顷(合 13.632 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地); 3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年); 4. 9087.67 平方米(地上) < 建筑规模 ≤ 59069 平方米(地上); 5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%, 即商业建筑所占用地面积不超过 1817.6 平方米, 住宅建筑所占用地面积大于 7270.4 平方米。6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2012)64-1 号的条件执行。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可参加竞买, 可以独立竞买, 也可联合竞买。申请人应具备的其他条件:

2010-37A、2012-72B 号宗地, 2012-72A 号宗地, 2021-12A 号宗地, 2021-12B 号宗地: 中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业均可以参加竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 07 月 06 日 至 2022 年 08 月 01 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心(三层) 330 室 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022 年 07 月 06 日 至 2022 年 08 月 01 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心(三层) 330 室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 08 月 01 日 17 时 00 分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022 年 08 月 01 日 17 时 30 分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 孝义市迎宾路市民服务中心(三层) 孝义市公共资源交易中心进行 进行。各地块挂牌时间分别为:

2010-37A、2012-72B 号地块: 2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分 至 2022 年 08 月 03 日 09 时 00 分 ;

2012-72A 号地块: 2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分 至 2022 年 08 月 03 日

09时00分；

2021-12A号地块:2022年07月25日09时00分至2022年08月03日

09时00分；

2021-12B号地块:2022年07月25日09时00分至2022年08月03日

09时00分；

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三)本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

(四)建设期限:自开工之日起三年内建成。

(五)经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询,对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六)为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您竞买资格确认,建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

(七)异常交易和舆情应对预案

根据《山西省自然资源厅办公室关于开展2022年度住宅用地供应分类调控工作的通知》(晋自然资办函〔2022〕29号)文件精神,该宗地在国有建设用地使用权挂牌出让过程中,如出现异常交易、社会舆情等突发现象,经市人民政府批准,及时发布变更公告或暂停、中止出让活动,并在中国土地市场网系统进行操作。该宗地挂牌出让中溢价率超过50%,成交总价或单价创历史新高的,应在成交确认书签订后2个工作日内,通过系统正式填报异常交易情况。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:孝义市迎宾路市民服务中心(三层)330室

联系人:田先生 任先生

联系电话:0358-7850215 7850283

开户单位:孝义市不动产交易登记中心

开户银行:中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部 行号:
104173407848

银行帐号:139258964259

