

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝土告字[2022]04号 2022/8/15

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 7(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2009-29B 剩(1)	宗地总面积:	362.9 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处桥北村
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 40	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	290.32	十一级		
	零售商业用地	72.58	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	66 万元	估价报告备案号	1420222BA0019
起始价:	66 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1.宗地总面积 0.41565 公顷(合 6.23475 亩),出让面积 0.03629 公顷(合 0.54435 亩),代征道路及绿化面积为 0.37936 公顷(合 5.6904 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图;2.土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地);3.出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年);4.362.89 平方米<(地上)<建筑规模≤907.23 平方米(地上);5.商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%,即商业建筑所占用地面积不超过 72.58 平方米,住宅建筑所占用地面积大于 290.32 平方米;6.规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)2 号的条件执行。				
宗地编号:	2009-29B 剩(2)	宗地总面积:	431.91 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处桥北村
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25

绿化率(%):	大于或等于40	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	345.5280	十一级		
	零售商业用地	86.3820	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	78 万元	估价报告备案号	1420222BA0020
起始价:	78 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1.宗地总面积 0.39493 公顷(合 5.92395 亩),出让面积 0.043191 公顷(合 0.647865 亩),代征道路及绿化面积为 0.351739 公顷(合 5.276085 亩),宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图; 2.土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地); 3.出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)4.431.91 平方米(地上)<建筑规模≤1079.77 平方米(地上); 5.商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%,即商业建筑所占用地面积不超过 86.382 平方米,住宅建筑所占用地面积大于 345.528 平方米; 6.规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)12 号的条件执行。				
宗地编号:	2013-58A	宗地总面积:	503.84 平方米	宗地坐落:	新义街道办事处赵家庄村
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 40	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	403.0720	十一级		
	零售商业用地	100.7680	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	89 万元	估价报告备案号	1410121BA0039
起始价:	89 万元	加价幅度:	1 万元		

挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 0.067073 公顷(合 1.006095 亩),出让面积 0.050384 公顷(合 0.75576 亩),代征道路及绿化面积为 0.016689 公顷(合 0.250335 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图;2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地)3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年)4. 503.84 平方米(地上)<建筑规模≤1259.6 平方米(地上);5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 20%,即商业建筑所占用地面积不超过 100.768 平方米,住宅建筑所占用地面积大于 403.072 平方米;6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2021)12 号的条件执行。				
宗地编号:	2014-20、2009-39(剩)	宗地总面积:	33156.86 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处新庄村、西关村
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 2.88	建筑密度(%):	小于或等于 26
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	6631.3720	十一级		
	城镇住宅-普通商品住房用地	26525.4880	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6640 万元	估价报告备案号	1407022BA0034
起始价:	6640 万元	加价幅度:	70 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 3.315686 公顷(合 49.73529 亩),出让面积 3.315686 公顷(合 49.73529 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图;2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地);3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服用地四十年);4. 33156.86 平方米(地上)<建筑规模≤95491.75 平方米(地上);5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不小于 15%、不超过 20%,即商业建筑所占用地面积不超过 6631.372 平方米,住宅建筑面积所占用地面积大于 26525.488 平方米;6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2022)8 号的条件执行。				
宗地编号:	2022-7A	宗地总面积:	6726.5 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处铁匠巷村
出让年限:	40 年	容积率:	小于或等于 3.6	建筑密度(%):	小于或等于 35

绿化率(%):	大于或等于 15	建筑限高(米):	小于或等于 90		
主要用途:	零售商业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	6726.50	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1527 万元	估价报告备案号	1420222BA0015
起始价:	1527 万元	加价幅度:	20 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 0.67265 公顷(合 10.08975 亩), 出让面积 0.67265 公顷(合 10.08975 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为商服用地(零售商业用地); 3. 出让年限为商服用地四十年; 4. 建筑规模≤24216.4 平方米(地上); 5. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2022) 3 号的条件执行。				
宗地编号:	2022-7B	宗地总面积:	33273.5 平方米	宗地坐落:	中阳楼街道办事处铁匠巷村、中阳楼街道办事处桥南村、梧桐镇曹村村
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 2.9	建筑密度(%):	小于或等于 26
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	29946.15	十一级		
	零售商业用地	3327.35	十一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5918 万元	估价报告备案号	1420222BA0014
起始价:	5918 万元	加价幅度:	60 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 3.32735 公顷(合 49.91025 亩), 出让面积 3.32735 公顷(合 49.91025 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为普通商品住房用地兼容商服用地(零售商业用地); 3. 出让年限为普通商品住房用地七十年(商服				

用地四十年); 4. 33273.54 平方米(地上) <建筑规模≤96493.26 平方米(地上); 5. 商业建筑面积占总建筑面积的比例不超过 10%, 即商业建筑所占用地面积不超过 3327.35 平方米, 住宅建筑所占用地面积大于 29946.15 平方米; 6. 规划设计条件其他要求按孝规设字(2022) 4 号的条件执行。					
宗地编号:	2022-8	宗地总面积:	13879 平方米	宗地坐落:	高阳镇白壁关村
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 30
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	郊区		
土地用途	用途名称	面积	土地级别		
明细	工业用地	13879	十一级		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	619 万元	估价报告备案号	1420222BA0016
起始价:	619 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 1.3879 公顷(合 20.8185 亩), 出让面积 1.3879 公顷(合 20.8185 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图; 2. 土地用途为工业用地; 3. 出让年限为五十年; 4. 建设规模≥13878.99 平方米; 5. 建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定; 6. 投资强度≥3000 万元/公顷; 7. 规划设计条件其他要求按孝规设字 GY(2022) 01 号的条件执行; 8. 入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外)均可参加竞买, 可以独立竞买, 也可联合竞买。申请人应具备的其他条件:

2009-29B 剩(1)号宗地, 2009-29B 剩(2)号宗地, 2013-58A 号宗地, 2022-7B 号宗地, 2014-20、2009-39(剩)号宗地; 中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业均可以参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 08 月 22 日至 2022 年 09 月 14 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心(三层) 330 室 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022 年 08 月 22 日 至 2022 年 09 月 14 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 09 月 14 日 17 时 00 分 经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 09 月 14 日 17 时 30 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

2009-29B 剩（1）号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2009-29B 剩（2）号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2013-58A 号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2014-20、2009-39（剩）号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2022-7A 号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2022-7B 号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

2022-8 号地块：2022 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2022 年 09 月 16 日 09 时 00 分 ；

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

（四）建设期限：自开工之日起三年内建成。

（五）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（六）为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

（七）异常交易和舆情应对预案

根据《山西省自然资源厅办公室关于开展 2022 年度住宅用地供应分类调控

工作的通知》（晋自然资办函〔2022〕29号）文件精神，该宗地在国有建设用地使用权挂牌出让过程中，如出现异常交易、社会舆情等突发现象，经市人民政府批准，及时发布变更公告或暂停、中止出让活动，并在中国土地市场网系统进行操作。该宗地挂牌出让中溢价率超过50%，成交总价或单价创历史新高的，应在成交确认书签订后2个工作日内，通过系统正式填报异常交易情况。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330室

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部 行号：

104173407848

银行帐号：139258964259

