

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(孝土告字[2022]06 号)

孝土告字[2022]06 号 2022/11/24

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2013-34B	宗地总面积:	107953 平方米	宗地坐落:	梧桐镇中王屯村
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.5	建筑密度(%):	大于或等于 30
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	107953	十一级		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	5161 万元	估价报告备案号	1411922BA0020
起始价:	5161 万元	加价幅度:	60 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 10.7953 公顷(合 161.9295 亩),出让面积 10.7953 公顷(合 161.9295 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2. 土地用途为工业用地。3. 出让年限为五十年。4. 建设规模≥53976.5 平方米。5. 建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。6. 投资强度≥3000 万元/公顷。7. 规划设计条件其他要求按孝规设字 WT(2022)10 号的条件执行。8. 入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%,且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。9. 三项控制性指标:亩均税收:8 万元以上/亩;能耗指标:符合国家、山西省能耗限额标准要求;环境指标:符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。				
宗地编号:	2013-36B、2020-5B、2020-5C	宗地总面积:	120320 平方米	宗地坐落:	梧桐镇中王屯村、西王屯村、旧尉屯村
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.5	建筑密度(%):	大于或等于 30
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	120320	十一级		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	5752 万元	估价报告备案号	1422522BA0048
起始价:	5752 万元	加价幅度:	60 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分		
备注:	1. 宗地总面积 12.032 公顷(合 180.48 亩),出让面积 12.032 公顷(合 180.48 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2. 土地用途为工业用地。3. 出让年限为五十年。4. 建设规模≥60160 平方米。5. 建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。6. 投资强度≥3000 万元/公顷。7. 规划设计条件其他要求按孝规设字 WT(2022)09 号的条件				

	执行。8. 入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。9. 三项控制性指标：亩均税收:8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。				
宗地编号：	2021-31	宗地总面积：	1217 平方米	宗地坐落：	杜村乡达苏村
出让年限：	50 年	容积率：	大于或等于 1	建筑密度(%)：	大于或等于 30
绿化率(%)：	小于或等于 20	建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	1217	十一级		
投资强度：	660 万元/公顷	保证金：	41 万元	估价报告备案号	1406922BA0052
起始价：	41 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时间：	2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分	挂牌截止时间：	2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分		
备注：	1. 宗地总面积 0.1217 公顷(合 1.8255 亩)，出让面积 0.1217 公顷(合 1.8255 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2. 土地用途为工业用地。3. 出让年限为五十年。4. 建设规模≥1217.35 平方米。5. 建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。6. 投资强度≥660 万元/公顷。7. 规划设计条件其他要求按孝规设字 DC（2022）01 号的条件执行。8. 入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 11 月 28 日至 2022 年 12 月 22 日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2022 年 11 月 28 日至 2022 年 12 月 22 日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 12 月 22 日 17 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 12 月 22 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2013-34B 号地块:2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分 至 2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分 ；
2013-36B、2020-5B、2020-5C 号地块:2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分 ；

2021-31 号地块:2022 年 12 月 16 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分 ；

七、其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

(四) 建设期限：自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部 行号：104173407848

银行帐号：139258964259

