

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2023]02号 2023/08/10

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以挂牌出让方式出让 13(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-15 (C) 、 2023-22 (C)	宗地总面积:	20354 平方米	宗地坐落:	梧桐镇东王屯村
年限:	50 年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			20354		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	986 万元	估价报告备案号:	1404723BA0038
起始价:	986 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2023-15 (B2)	宗地总面积:	1661 平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧尉屯村
年限:	50 年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			1661		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	81 万元	估价报告备案号:	1404723BA0040

起始价:	81 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2023-22 (B)	宗地总面积:	18497 平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧尉屯村
年限:	50 年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			18497		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	894 万元	估价报告备案号:	1406923BA0023
起始价:	894 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2023-22 (A2)	宗地总面积:	1624 平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧尉屯村
年限:	50 年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			1624		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	79 万元	估价报告备案号:	1406923BA0021
起始价:	79 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2023-22 (A1)	宗地总面积:	13532 平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧尉屯村

年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			13532		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	655万元	估价报告备案号:	1406923BA0020
起始价:	655万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-17(A1)	宗地总面积:	19572平方米	宗地坐落:	下栅乡下栅村
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			19572		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	948万元	估价报告备案号:	1404723BA0039
起始价:	948万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-20	宗地总面积:	25262平方米	宗地坐落:	大孝堡镇长黄村
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					

用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			25262		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	1223 万元	估价报告备案号:	1406923BA0024
起始价:	1223 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2021-21	宗地总面积:	5765 平方米	宗地坐落:	杜村乡下义棠村
年限:	50 年	容积率:	0.7≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			5765		
投资强度:	520 万元/公顷	保证金:	196 万元	估价报告备案号:	1406923BA0014
起始价:	196 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 09 月 04 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分		
宗地编号:	2023-17 (B)	宗地总面积:	4390 平方米	宗地坐落:	下栅乡下栅村
年限:	50 年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			4390		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	213 万元	估价报告备案号:	1420223BA0033
起始价:	213 万元	加价幅度:	5 万元		

挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-14(A)	宗地总面积:	28774平方米	宗地坐落:	梧桐镇仁顺村、
年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			28774		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	1392万元	估价报告备案号:	1420223BA0031
起始价:	1392万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-17(A2)、 2023-14(B1)	宗地总面积:	14959平方米	宗地坐落:	下栅乡下栅村
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			14959		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	723万元	估价报告备案号:	1420223BA0030
起始价:	723万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-19	宗地总面积:	26700平方	宗地坐落:	梧桐镇旧尉屯村

年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			26700		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	1293万元	估价报告备案号:	1420223BA0028
起始价:	1293万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		
宗地编号:	2023-18	宗地总面积:	2876平方米	宗地坐落:	振兴街道东庄村
年限:	50年	容积率:	1.1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			2876		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	139万元	估价报告备案号:	1420223BA0029
起始价:	139万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年09月04日09时00分	挂牌结束时间:	2023年09月15日09时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年08月15日至2023年09月13日到孝义市迎宾路市民服务中心三层 330 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023年08月15日至2023年09月13日到孝义市迎宾路市民服务中心三层 330 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023年09月13日 17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年09月13日 17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2023-15（C）、2023-22（C）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-15（B2）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-22（B）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-22（A2）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-22（A1）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-17（A1）号地块:2023年09月04日 09时00分至2023年09月15日 09时00分;

2023-20号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2021-21号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2023-17(B)号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2023-14(A)号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2023-17(A2)、2023-14(B1)号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2023-19号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

2023-18号地块:2023年09月04日09时00分至2023年09月15日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

(二) 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三) 本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、保证金。

(四) 建设期限: 自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询, 对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：孝义市迎宾路市民服务中心三层 330

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部

行号：104173407848

开户账号：139258964259

孝义市自然资源局