

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2023]01号 2023/08/10

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以挂牌出让方式出让 14(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 宗地编号: | 2023-13 (C1) | 宗地总面积: | 107417.68 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇南梧桐村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 107417.68 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 5221 万元 | 估价报告备案号: | 1420223BA0032 |
| 起始价: | 5221 万元 | 加价幅度: | 50 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-12 (F) | 宗地总面积: | 23728.65 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇中王屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 23728.65 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 1148 万元 | 估价报告备案号: | 1407023BA0036 |
| 起始价: | 1148 万元 | 加价幅度: | 10 万元 | | |

| | | | | | |
|---------|--------------------|----------|--------------------|----------|---------------|
| 挂牌开始时间: | 2023年09月01日 09时00分 | 挂牌结束时间: | 2023年09月14日 09时00分 | | |
| 宗地编号: | 2023-11 | 宗地总面积: | 83341.79 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇中王屯、西王屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 83341.79 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 4043 万元 | 估价报告备案号: | 1422523BA0023 |
| 起始价: | 4043 万元 | 加价幅度: | 40 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023年09月01日 09时00分 | 挂牌结束时间: | 2023年09月14日 09时00分 | | |
| 宗地编号: | 2023-12 (C) | 宗地总面积: | 9800.74 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇中王屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 9800.74 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 475 万元 | 估价报告备案号: | 1407023BA0034 |
| 起始价: | 475 万元 | 加价幅度: | 5 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023年09月01日 09时00分 | 挂牌结束时间: | 2023年09月14日 09时00分 | | |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|--------------------|
| 宗地编号: | 2023-15 (B1) | 宗地总面积: | 12082 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇旧尉屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 12082 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 585 万元 | 估价报告备案号: | 1404723BA0041 |
| 起始价: | 585 万元 | 加价幅度: | 5 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-14 (C) | 宗地总面积: | 17361 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇仁顺村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 17361 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 843 万元 | 估价报告备案号: | 1422523BA0024 |
| 起始价: | 843 万元 | 加价幅度: | 10 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-14 (B2) | 宗地总面积: | 140059 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇仁顺村、仁坊村, 下栅乡下栅村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 主要土地用途： | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 140059 | | |
| 投资强度： | 3000 万元/公顷 | 保证金： | 6807 万元 | 估价报告备案号： | 1406923BA0022 |
| 起始价： | 6807 万元 | 加价幅度： | 70 万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间： | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号： | 2023-15 (A) | 宗地总面积： | 1950 平方米 | 宗地坐落： | 梧桐镇旧尉屯村 |
| 年限： | 50 年 | 容积率： | 0.5≤ | 建筑密度(%)： | 30≤ |
| 绿化率(%)： | | 建筑限高(米)： | | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 1950 | | |
| 投资强度： | 3000 万元/公顷 | 保证金： | 95 万元 | 估价报告备案号： | 1422523BA0021 |
| 起始价： | 95 万元 | 加价幅度： | 1 万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间： | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号： | 2023-10 | 宗地总面积： | 68867 平方米 | 宗地坐落： | 梧桐镇东梧桐村 |
| 年限： | 50 年 | 容积率： | 0.6≤ | 建筑密度(%)： | 30≤ |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | | 面积 | |
| 工业用地 | | | | 68867 | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 3349 万元 | 估价报告备案号: | 1407023BA0033 |
| 起始价: | 3349 万元 | 加价幅度: | 30 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-13 (C3) | 宗地总面积: | 49425.65 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇东梧桐村、南梧桐村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | | 面积 | |
| 工业用地 | | | | 49425.65 | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 2404 万元 | 估价报告备案号: | 1407023BA0037 |
| 起始价: | 2404 万元 | 加价幅度: | 20 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 宗地编号: | 2023-13 (C2) | 宗地总面积: | 50370.02 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇东梧桐村、南梧桐村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 50370.02 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 2448 万元 | 估价报告备案号: | 1404723BA0036 |
| 起始价: | 2448 万元 | 加价幅度: | 20 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-12 (D) | 宗地总面积: | 8153.41 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇中王屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 8153.41 | | |
| 投资强度: | 3000 万元/公顷 | 保证金: | 395 万元 | 估价报告备案号: | 1407023BA0035 |
| 起始价: | 395 万元 | 加价幅度: | 5 万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间: | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号: | 2023-12(A) | 宗地总面积: | 8037.17 平方米 | 宗地坐落: | 梧桐镇中王屯村 |
| 年限: | 50 年 | 容积率: | 0.5≤ | 建筑密度(%): | 30≤ |
| 绿化率(%): | | 建筑限高(米): | | | |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 主要土地用途： | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 8037.17 | | |
| 投资强度： | 3000 万元/公顷 | 保证金： | 391 万元 | 估价报告备案号： | 1406923BA0025 |
| 起始价： | 391 万元 | 加价幅度： | 5 万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间： | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |
| 宗地编号： | 2023-13(C4) | 宗地总面积： | 10106.57 平方米 | 宗地坐落： | 梧桐镇东梧桐村 |
| 年限： | 50 年 | 容积率： | 0.5≤ | 建筑密度(%)： | 30≤ |
| 绿化率(%)： | | 建筑限高(米)： | | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 工业用地 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 10106.57 | | |
| 投资强度： | 3000 万元/公顷 | 保证金： | 491 万元 | 估价报告备案号： | 1422523BA0026 |
| 起始价： | 491 万元 | 加价幅度： | 5 万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分 | 挂牌结束时间： | 2023 年 09 月 14 日 09 时 00 分 | | |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 08 月 14 日 至 2023 年 09 月 12 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心三层 330 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023年08月14日至2023年09月12日 到 孝义市迎宾路市民服务中心三层330 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023年09月12日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年09月12日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2023-13（C1）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-12（F）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-11号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-12（C）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-15（B1）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-14（C）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-14（B2）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分；

2023-15（A）号地块：2023年09月01日09时00分至2023年09月

14日09时00分;

2023-10号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

2023-13(C3)号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

2023-13(C2)号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

2023-12(D)号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

2023-12(A)号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

2023-13(C4)号地块:2023年09月01日09时00分至2023年09月14日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

(二) 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三) 本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、保证金。

(四) 建设期限: 自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询, 对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您竞买资格确认,建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户

联系地址: 孝义市迎宾路市民服务中心三层 330

联系人: 田先生 任先生

联系电话: 0358-7850215 7850283

开户单位: 孝义市不动产登记中心

开户银行: 中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部

行号: 104173407848

开户账号: 139258964259

孝义市自然资源局