

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2023]08 号 2023/11/06

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 10(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	2022-21（B3）、2022-23（H）	宗地总面积：	12286 平方米	宗地坐落：	梧桐镇旧蔚屯村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			12286		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	603 万元	估价报告备案号：	1422523BA0035
起始价：	603 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）19 号的条件执行。					
宗地编号：	2021-34（A）	宗地总面积：	9948 平方米	宗地坐落：	梧桐镇南姚村、东王屯村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		

工业用地			9948		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	488 万元	估价报告备案号：	1404723BA0057
起始价：	488 万元	加价幅度：	5 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）29 号的条件执行。					
宗地编号：	2011-36、2012-10	宗地总面积：	195909 平方米	宗地坐落：	胜溪湖街道办事处宜兴村、东许村
年限：	50 年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			195909		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	9620 万元	估价报告备案号：	1404723BB0056
起始价：	9620 万元	加价幅度：	100 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：2 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字SX（2023）02 号的条件执行。					
宗地编号：	2022-23（E）	宗地总面积：	104070 平方米	宗地坐落：	梧桐镇旧蔚屯村

年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度 (%)：	30≤
绿化率 (%)：		建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			104070		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	5104 万元	估价报告备案号：	1407023BA0051
起始价：	5104 万元	加价幅度：	50 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）18 号的条件执行。					
宗地编号：	2020-24	宗地总面积：	98231 平方米	宗地坐落：	梧桐镇中王屯村、西王屯村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度 (%)：	30≤
绿化率 (%)：		建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			98231		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	4817 万元	估价报告备案号：	1407023BA0050
起始价：	4817 万元	加价幅度：	50 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		

备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）14 号的条件执行。

宗地编号：	2022-19(A)、2022-20	宗地总面积：	240493 平方米	宗地坐落：	梧桐镇田家沟村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			

主要土地用途：

工业用地

用途明细：

用途名称	面积
------	----

工业用地	240493
------	--------

投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	11857 万元	估价报告备案号：	1422523BA0038
-------	------------	------	----------	----------	---------------

起始价：	11857 万元	加价幅度：	120 万元
------	----------	-------	--------

挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分
---------	----------------------------	---------	----------------------------

备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）25 号的条件执行。

宗地编号：	2022-21（B2）、2022-23(C)、2022-23（D））	宗地总面积：	120990 平方米	宗地坐落：	梧桐镇旧蔚屯村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			

主要土地用途：

工业用地

用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			120990		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	5929 万元	估价报告备案号:	1420223BA0050
起始价:	5929 万元	加价幅度:	60 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023) 17 号的条件执行。					
宗地编号:	2023-2 (A)	宗地总面积:	14265 平方米	宗地坐落:	下栅乡王马村
年限:	50 年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			14265		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	698 万元	估价报告备案号:	1420223BA0052
起始价:	698 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023) 16 号的条件执行。					

宗地编号：	2013-63	宗地总面积：	132971 平方米	宗地坐落：	振兴街道办事处盐锅头村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			132971		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	6503 万元	估价报告备案号：	1420223BA0049
起始价：	6503 万元	加价幅度：	70 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字DXB（2023）06 号的条件执行。					
宗地编号：	2020-10	宗地总面积：	18067 平方米	宗地坐落：	梧桐镇新蔚屯村、田家沟村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			18067		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	884 万元	估价报告备案号：	1420223BA0051
起始价：	884 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 27	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分		

间：	日 09 时 00 分	间：	
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）15 号的条件执行。			

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 11 月 13 日 至 2023 年 12 月 04 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2023 年 11 月 13 日 至 2023 年 12 月 04 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 12 月 04 日 17 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023 年 12 月 04 日 17 时 30 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

- 2022-21（B3）、2022-23（H） 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2021-34（A） 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2011-36、2012-10 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2022-23（E） 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2020-24 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2022-19(A)、2022-20 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2022-21（B2）、2022-23(C)、2022-23（D） 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2023-2（A） 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2013-63 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；
- 2020-10 号地块:2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分 至 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分；

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得

人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、保证金。

（四）建设期限：自开工之日起三年内建成。

（五）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（六）为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路104号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部

行号：104173407848

开户账号：139258964259

孝义市自然资源局