

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2023]09号 2023/11/07

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 11(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2021-17	宗地总面积:	18970 平方米	宗地坐落:	下堡镇西程庄村
年限:	50 年	容积率:	$0.8 \leq$	建筑密度(%):	$40 \leq$
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			18970		
投资强度:	860 万元/公顷	保证金:	666 万元	估价报告备案号:	1404723BB0058
起始价:	666 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率:满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%,且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%,工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求,严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、规划设计条件其他要求按孝规设字XB(2023)01 号的条件执行。					
宗地编号:	2020-22(B)	宗地总面积:	8183 平方米	宗地坐落:	振兴街道办事处东庄村
年限:	50 年	容积率:	$0.8 \leq$	建筑密度(%):	$40 \leq$
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					

用途明细:					
用途名称				面积	
工业用地				8183	
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	401 万元	估价报告备案号:	1407023BA0054
起始价:	401 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字 DXB (2023) 07 号的条件执行。					
宗地编号:	2020-6 (B)	宗地总面积:	6873.5 平方米	宗地坐落:	梧桐镇南姚村
年限:	50 年	容积率:	$0.5 \leq$	建筑密度 (%):	$30 \leq$
绿化率 (%):		建筑限高 (米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称				面积	
工业用地				6873.5	
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	339 万元	估价报告备案号:	1422523BA0036
起始价:	339 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必					

需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求,严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

4、亩均税收:8万元以上/亩;能耗指标:符合国家、山西省能耗限额标准要求;环境指标:符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023)30号的条件执行。

宗地编号:	2018-11(2)、2018-11(3)、2018-13(A)、2021-26(A)、2021-26(B)	宗地总面积:	20498.56平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧蔚屯村、东王屯村
年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			

主要土地用途:

工业用地

用途明细:

用途名称	面积
工业用地	20498.56

投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	1007万元	估价报告备案号:	1406923BA0032
-------	-----------	------	--------	----------	---------------

起始价:	1007万元	加价幅度:	10万元
------	--------	-------	------

挂牌开始时间:	2023年11月28日09时00分	挂牌结束时间:	2023年12月07日09时00分
---------	-------------------	---------	-------------------

备注: 1、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率:满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%,工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求,严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

4、亩均税收:8万元以上/亩;能耗指标:符合国家、山西省能耗限额标准要求;环境指标:符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023)23号的条件执行。

宗地编号:	2020-22(A)	宗地总面积:	20332平方米	宗地坐落:	振兴街道办事处东庄村
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度	40≤

				(%) :	
绿化率 (%) :		建筑限高 (米) :			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			20332		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	996 万元	估价报告备案号:	1407023BA0053
起始价:	996 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字 DXB (2023) 07 号的条件执行。					
宗地编号:	2020-31 (B)	宗地总面积:	12389.8 平方米	宗地坐落:	下栅乡王马村
年限:	50 年	容积率:	0.8 ≤	建筑密度 (%) :	40 ≤
绿化率 (%) :		建筑限高 (米) :			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			12389.8		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	608 万元	估价报告备案号:	1404723BA0059
起始价:	608 万元	加价幅度:	10 万元		

挂牌开始时间:	2023年11月28日09时00分	挂牌结束时间:	2023年12月07日09时00分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023)28号的条件执行。					
宗地编号:	2018-12	宗地总面积:	55117平方米	宗地坐落:	梧桐镇旧蔚屯村、东王屯村
年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			55117		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	2712万元	估价报告备案号:	1406923BA0034
起始价:	2712万元	加价幅度:	30万元		
挂牌开始时间:	2023年11月28日09时00分	挂牌结束时间:	2023年12月07日09时00分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字WT(2023)21号的条件执行。					

宗地编号:	2022-19 (C)	宗地总面积:	62171 平方米	宗地坐落:	梧桐镇田家沟村
年限:	50 年	容积率:	$0.5 \leq$	建筑密度 (%):	$30 \leq$
绿化率 (%):		建筑限高 (米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			62171		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	3047 万元	估价报告备案号:	1422523BA0037
起始价:	3047 万元	加价幅度:	30 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字 WT (2023) 26 号的条件执行。					
宗地编号:	2013-64	宗地总面积:	33778 平方米	宗地坐落:	振兴街道办事处东庄村
年限:	50 年	容积率:	$0.6 \leq$	建筑密度 (%):	$30 \leq$
绿化率 (%):		建筑限高 (米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			33778		

投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	1655 万元	估价报告备案号:	1407023BA0052
起始价:	1655 万元	加价幅度:	20 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收: 8 万元以上/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字 DXB(2023)04 号的条件执行。					
宗地编号:	2020-16	宗地总面积:	57973 平方米	宗地坐落:	下栅乡西铺头村
年限:	50 年	容积率:	$0.6 \leq$	建筑密度(%):	$30 \leq$
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			57973		
投资强度:	2100 万元/公顷	保证金:	2685 万元	估价报告备案号:	1406923BA0035
起始价:	2685 万元	加价幅度:	30 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注: 1、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率: 满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求, 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。					

4、规划设计条件其他要求按孝规设字WT（2023）24号的条件执行。					
宗地编号：	2018-11（5）、2018-13（B）	宗地总面积：	274390 平方米	宗地坐落：	梧桐镇旧蔚屯村、东王屯村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度（%）：	30≤
绿化率（%）：		建筑限高（米）：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			274390		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	13500 万元	估价报告备案号：	1406923BA0033
起始价：	13500 万元	加价幅度：	140 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分		
备注： 1、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。2、绿地率：满足工业生产等相关要求。3、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4、亩均税收：8 万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。5、规划设计条件其他要求按孝规设字 WT（2023）22 号的条件执行。					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 11 月 13 日至 2023 年 12 月 05 日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023 年 11 月 13 日至 2023 年 12 月 05 日到孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 12 月 05 日 17

时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年12月05日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2021-17号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2020-22(B)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2020-6(B)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2018-11(2)、2018-11(3)、2018-13(A)、2021-26(A)、2021-26(B)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2020-22(A)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2020-31(B)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2018-12号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2022-19(C)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2013-64号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2020-16号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

2018-11(5)、2018-13(B)号地块：2023年11月28日09时00分至2023年12月07日09时00分；

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、保证金。

（四）建设期限：自开工之日起三年内建成。

（五）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（六）为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部

行号：104173407848

开户账号：139258964259

孝义市自然资源局