

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2024]007号 2024/06/19

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-12	宗地总面积:	1216 6 平方 米	宗地坐落:	孝义市梧桐镇北姚村
年限:	40 年	容积率:	≤0.5	建筑密度 (%):	≤20
绿化率 (%):	≤10	建筑限高 (米):	≤13		
主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			12166		
投资强度:		保证金:	1604 万元	估价报告备 案号:	1407024BA0028
起始价:	1604 万元	加价幅度:	16 万元		
挂牌开始	2024 年 07	挂牌结束	2024 年 07 月 25 日 10 时 00 分		

时间：	月 11 日 10	时间：	
	时 00 分		
备注：1、供地方式：采用挂牌出让（有底价）方式进行。 2、该宗国有建设用地挂牌总价为 1604 万元，其中土地挂牌总价 1454 万元，地面罚没资产挂牌总价 150 万元。挂牌起始价为 1604 万元，其中土地挂牌起始价 1454 万元，地面罚没资产挂牌起始价 150 万元。履约保证金为 1604 万元，其中土地履约保证金 1454 万元，地面罚没资产履约保证金 150 万元。竞价增幅为 16 万元或 16 万元的整倍数，其中土地竞价增幅 15 万元或 15 万元的整倍数，地面罚没资产竞价增幅为 1 万元或 1 万元的整倍数。土地挂牌总价中不含契税、社保金。 3、宗地总面积 1.2166 公顷(合 18.249 亩)，出让面积 1.2166 公顷(合 18.249 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 4、土地用途为商服用地（零售商业用地）。 5、出让年限为四十年。 6、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕05 号的条件执行。			

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 06 月 20 日 至 2024 年 07 月 23 日 到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024 年 06 月 20 日 至 2024 年 07 月 23 日 到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 07 月 23 日 10 时 00 分 。经审核，

申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 07 月 23 日 10 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为：

2024-12 号地块:2024 年 07 月 11 日 10 时 00 分 至 2024 年 07 月 25 日 10 时 00 分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

（四）建设期限：自开工之日起三年内建成。

（五）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（六）为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联 系 人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：山西银行股份有限公司孝义支行/中国银行孝义支行/邮
储银行孝义市支行/晋商银行股份有限公司孝义支行

开户账号：

2005500000001187/139258964259/914001010005009181/35
810213000002095

孝义市自然资源局