

# 孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2024]005号 2024/06/13

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-32	宗地总面积:	26582平方米	宗地坐落:	孝义市杜村乡上义棠村、下义棠村
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			26582		
投资强度:	860万元/公顷	保证金:	1181万元	估价报告备案号:	1422524BA0011
起始价:	1181万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月10日09时00分	挂牌结束时间:	2024年07月24日09时00分		
备注: 1、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 2、宗地总面积 2.6582 公顷(合 39.873 亩), 出让面积 2.6582 公顷(合 39.873 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 3、土地用途为工业用地。 4、出让年限为五十年。 5、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工					

<p>业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。 7、绿地率：满足工业生产等相关要求 8、规划设计条件其他要求按孝规设字 DC〔2024〕01 号的条件执行。</p>					
宗地编号：	2024-7(B)	宗地总面积：	19997平方米	宗地坐落：	孝义市振兴街道办事处东庄村
年限：	50 年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
三类工业用地			19997		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	1212 万元	估价报告备案号：	1406924BA0020
起始价：	1212 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分		
<p>备注： 1、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 2、宗地总面积 1.9997 公顷(合 29.9955 亩)，出让面积 1.9997 公顷(合 29.9955 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 3、土地用途为工业用地。 4、出让年限为五十年。 5、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%，</p>					

不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 7、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定 8、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕04 号的条件执行。

宗地编号:	2023-9(A)	宗地总面积:	208 536 平方米	宗地坐落:	孝义市梧桐镇南姚村、西董屯村
年限:	50 年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤20		
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			208536		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	1265 9 万 元	估价报告备案号:	1406924BA0019
起始价:	12659 万元	加价幅度:	130 万元		
挂牌开始时间:	2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分		
备注: 1、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 2、宗地总面积 21.1279 公顷(合 316.9185 亩), 出让面积 20.8536 公顷(合 312.804 亩), 代征道路及绿化面积 0.2743 公顷(合 4.1145 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 3、土地用途为工业用地。 4、出让年限为五十年。 5、入住企业必须符合国家的					

产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%，不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂。6、亩均税收：不低于8万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。7、规划设计条件其他要求按孝经开设字〔2023〕02号的条件执行。

宗地编号：	2024-7(A)	宗地总面积：	114790平方米	宗地坐落：	孝义市振兴街道办事处东庄村
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
三类工业用地			114790		
投资强度：	3000万元/公顷	保证金：	6903万元	估价报告备案号：	1407024BA0029
起始价：	6903万元	加价幅度：	70万元		
挂牌开始时间：	2024年07月10日09时00分	挂牌结束时间：	2024年07月24日09时00分		
备注：1、土地挂牌总价中不含契税、社保金。2、宗地总面积11.479公顷(合172.185亩)，出让面积11.479公顷(合172.185亩)。宗地四至详见土地勘测定					

界图和地块宗地图。 3、土地用途为工业用地。 4、出让年限为五十年。 5、入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%, 不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、亩均税收: 不低于 8 万元/亩; 能耗指标: 符合国家、山西省能耗限额标准要求; 环境指标: 符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 7、建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定 8、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕03 号的条件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 06 月 19 日至 2024 年 07 月 22 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心 (三层) 330 室 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024 年 06 月 19 日至 2024 年 07 月 22 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心 (三层) 330 室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 07 月 22 日 17 时 00 分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024 年 07 月 22 日 17 时 30 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 孝义市迎宾路市民服务中心 (三层) 孝义市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

2023-32 号地块:2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分至 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分;

2024-7 (B) 号地块:2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分至 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分;

2023-9 (A) 号地块:2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分至 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分;

2024-7 (A) 号地块:2024 年 07 月 10 日 09 时 00 分至 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

(二) 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三) 本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

(四) 建设期限：自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产登记中心

开户银行：山西银行股份有限公司孝义支行/中国银行孝义支行/邮储银行孝义市支行/晋商银行股份有限公司孝义支行

开户账号：

2005500000001187/139258964259/914001010005009181/35810213  
000002095

孝义市自然资源局