

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(孝自然资源告字[2024]009 号)

2024/08/01

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式
出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-9、2024-10、2024-17	宗地总面积:	21253.29 平方米	宗地坐落:	市政广场以南, 新义街以北, 机焦大厦、嘉盛商业楼以西, 童乐幼儿园、腾飞电器商场以东
年限:	40 年	容积率:	≤2.1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):	15≤	建筑限高(米):	≤33		
主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			21253.29		
投资强度:		保证金:	3858 万元	估价报告备案号:	1407024BA0042
起始价:	3858 万元	加价幅度:	40 万元		
挂牌开始时间:	2024 年 08 月 22 日 10 时 00 分	挂牌结束时间:	2024 年 09 月 05 日 10 时 00 分		

备注：1、供地方式：采用挂牌出让（无底价）方式进行。2、土地挂牌总价中不含契税、社保金。3、宗地总面积 2.333429 公顷(合 35.0014 亩)，出让面积 2.125329 公顷(合 31.8799 亩)，代征道路及绿化面积 0.2081 公顷（合 3.1215 亩）。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。4、2024-9、2024-10、2024-17 号地块挂牌出让后，受让方需无偿配建拆迁安置所需商业，商业安置总面积约为 17000 平方米（建安成本约 8000 万元）。安置商业房户型及套数在建筑设计方案审批时，由受让方对接孝义市城市拆迁和棚户区改造服务中心确定，安置商业房建成后移交孝义市城市拆迁和棚户区改造服务中心，并由孝义市城市拆迁和棚户区改造服务中心负责安置商业房的分配工作。5、土地用途为商业服务业用地（零售商业用地）。6、出让年限为四十年。7、规划设计条件其他要求按孝规设字〔2024〕8 号的条件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 08 月 01 日 至 2024 年 09 月 03 日 到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024 年 08 月 01 日 至 2024 年 09 月 03 日 到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 09 月 03 日 10 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 09 月 03 日 10 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为：

2024-9、2024-10、2024-17 号地块:2024 年 08 月 22 日 10 时 00 分至 2024 年 09 月 05 日 10 时 00 分;

七、其他需要公告的事项：

（一）竞买申请人应当仔细阅读《山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定》、网上交易公告、出让须知和规划指标、宗地界址图等出让相关文件。

（二）有关文件可从山西省国有建设用地使用权网上交易系统网站 (<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>) 查阅、下载。

（三）本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制

度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让宗地不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

（四）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（五）建设期限：自开工之日起三年内建成。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：山西银行股份有限公司孝义支行/中国银行孝义支行/邮储银行孝义市支行/晋商银行股份有限公司孝义支行

开户账号：

2005500000001187/139258964259/914001010005009181/3581021
3000002095

孝义市自然资源局