

# 孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

## (孝自然资告字[2024]008号)

2024/07/31

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-14	宗地总面积:	80954平方米	宗地坐落:	孝义市下栅乡下栅村、梧桐镇仁坊村
年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			80954		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	5234万元	估价报告备案号:	1407024BA0038
起始价:	5234万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年08月22日09时00分	挂牌结束时间:	2024年09月04日09时00分		
备注: 1、宗地总面积 8.0954 公顷(合 121.431 亩), 出让面积 8.0954 公顷(合 121.431 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 2、土地用途为三					

类工业用地。 3、出让年限为五十年。 4、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。 5、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 7、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕07 号的条件执行。

宗地编号：	2024-11 B	宗地总面积：	6315 0 平方 米	宗地坐落：	孝义市梧桐镇南姚村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度 (%)：	30≤
绿化率 (%)：	≤20	建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
三类工业用地			63150		
投资强度：	3000 万元 /公顷	保证金：	4080 万元	估价报告 备案号：	1404724BA0048
起始价：	4080 万 元	加价幅 度：	40 万元		
挂牌开始 时间：	2024 年 0 8 月 22 日 09 时 00 分	挂牌结束 时间：	2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分		

备注：1、宗地总面积 6.315 公顷(合 94.725 亩)，出让面积 6.315 公顷(合 94.725 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 2、土地用途为三类工业用地。 3、出让年限为五十年。 4、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。 5、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 7、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕06 号的条件执行。

宗地编号：	2024-11 A	宗地总面积：	1510 1 平方 米	宗地坐落：	孝义市梧桐镇南姚村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度 (%)：	30≤
绿化率 (%)：	≤20	建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
三类工业用地			15101		
投资强度：	3000 万元 /公顷	保证金：	976 万元	估价报告备案号：	1422524BA0022
起始价：	976 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分		
备注：1、宗地总面积 1.5101 公顷(合 22.6515 亩)，出让面积 1.5101 公顷(合					

22.6515 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 2、土地用途为三类工业用地。 3、出让年限为五十年。 4、建筑高度：根据工业建筑设计情况确定。 5、入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，严禁在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 6、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 7、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2024〕06 号的条件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 08 月 02 日至 2024 年 09 月 02 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024 年 08 月 02 日至 2024 年 09 月 02 日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330 室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 09 月 02 日 17 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 09 月 02 日 17 时 30 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

2024-14 号地块:2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分;

2024-11B 号地块:2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分;

2024-11A 号地块:2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

（三）本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、社保金。

（四）建设期限：自开工之日起三年内建成。

(五)经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询,对不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

(六)为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您竞买资格确认,建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行账户:

联系地址:孝义市迎宾路104号

联系人:田先生 任先生

联系电话:0358-7850215 7850283

开户单位:孝义市不动产交易登记中心

开户银行:山西银行股份有限公司孝义支行/中国银行孝义支行/邮储银行孝义市支行/晋商银行股份有限公司孝义支行

开户账号:

2005500000001187/139258964259/914001010005009181/3581021  
3000002095

孝义市自然资源局