

孝义市西辛庄镇国土空间 总体规划 (2021-2035年) 草案公示版



孝义市西辛庄镇人民政府
二〇二三年十月

注：本成果为草案公示版，最终成果以审批文件为准

目 录

01 总则

02 规划定位与目标

03 总体规划与格局

04 自然资源保护与利用

05 国土综合整治和生态修复

06 乡村振兴和发展

07 历史文化与特色风貌

08 综合支撑体系

09 乡镇政府驻地规划

10 规划传导与近期建设



01 总 则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限及范围

1.1 指导思想

孝义市西辛庄镇国土空间总体规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记考察调研山西的重要讲话和重要指示批示精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，聚焦乡村振兴战略，立足西辛庄镇实际，深化落实县级国土空间总体规划对西辛庄镇的社会经济发展目标、国土开发保护目标和约束指标要求，结合西辛庄镇自然资源禀赋和经济社会发展阶段，针对国土空间资源保护、开发利用、整治修复中存在的问题及未来发展趋势深入研究，提出国土空间开发保护总体策略。

1.2 规划原则

- ✓ 底线约束、绿色发展
- ✓ 全域管控、适度集约
- ✓ 以人为本、品质提升
- ✓ 城乡协调、布局优化
- ✓ 突出特色、因地制宜
- ✓ 上下结合、强化实施
- ✓ 公众参与、社会协同

1.3 规划期限及范围

本轮规划期限为2021-2035年，其中：规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。

□规划范围

规划范围为孝义市西辛庄镇行政辖区范围，辖21个行政村现辖大王庄村、杜西沟村、杨家沟村、西泉村、郝家湾村、宜官村、夹道村、西岐沟村、西辛庄村、四家坪村、林林窠村、太子里村、南庄沟村、贺岭村、刘家沿村、南上庄村、吴西庄村、庄沟村、盆子坡村、交子里村、王才堡村21个行政村。





02 规划定位与目标

2.1 发展定位

2.2 发展策略

2.3 规划目标

2.1 发展定位



2.2 发展策略

1.

以镇域地理条件、资源禀赋、地域分工和空间演化趋势为基础，按照镇域经济社会发展战略思路，从是否有利于推进镇域资源型经济提升、提高镇域空间集中化程度、提高要素配置和利用效率等角度出发，空间发展的总体战略是：以镇政府驻地作为辐射点，以交通干线为发展轴线，分区调控，整体优化，据点式与轴线相结合发展。

2.

以镇中心集镇为辐射点：突出发展镇域中心集镇，加快生产要素集聚，强化镇中心集镇职能，壮大规模和实力，增加区域内的聚集效益和辐射功能，使镇中心集镇发展成为功能明确、设施较为完善、具有吸引力的生态型集镇和镇域经济发展的辐射点。

3.

以交通干线为发展轴线：依托镇域南北向交通干线，聚合与提升区域发展轴线的核心功能，积极推进轴线上基地的发展和建设，构建区域发展脊梁，带动镇域整体发展。

4.

分区调控，整体优化：根据镇域内部地域差异和功能分化，通过分区发展的引导与管制，积极调控片区发展方向与建设活动，积极推进人口与生产要素在分区之间及分区内部的合理集聚，推动片区协调发展。

5.

据点式发展：迁村并点，引导集聚，综合扶贫移民、生态移民等政策，形成合力，着力推动迁村并点，营造中心村良好的居住环境和氛围，增强吸引力。促进人口与经济要素的空间集聚，形成据点式的发展模式。



2.3 规划目标

国土空间保护目标

坚持生态优先绿色发展、严格保护耕地及永久基本农田、合理控制建设用地规模。



国土空间开发目标

面向高质量发展，兼顾近期和远期，综合部署和总体安排全域国土空间开发格局，破解乡镇发展不平衡、不充分的发展问题；统筹基础设施和基本公共服务设施布局，改善提升农村人居环境；加快推进农业现代化，构建专业化、现代化农业产业体系；通过创新驱动，加快产业转型升级，打造多元稳固的工业体系新格局

产业发展

西辛庄镇应进一步推动经济作物的现代化种植，鼓励特色农产品做大做强，建立生态化绿色农业体系，实现农业现代化；增加农副产品的经济附加值，发展农副产品的冷藏、加工、运输等，增加增值服务环节，打造品牌，提升农副产品知名度，进一步扩大西辛庄镇农副产品对外贸易市场。



建设用地

到2035年，建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇用地规模分别控制570.78公顷、437.93公顷和50.06公顷以内。

耕地与永久基本农田保护目标

到2035年，确保永久基本农田面积不减少。





03总体格局与结构

- 3.1 国土空间保护开发格局
- 3.2 底线约束
- 3.3 规划分区
- 3.4 用途结构调整

3.1 国土空间保护开发格局

1. 构建一体化的城乡格局

树立全域规划理念，通盘考虑乡镇和各村发展，实施各村与镇村协同战略，以“空间统一布局、产业互动发展、基础设施联网、生态环境融合、基本公共服务均等”为重点，因地制宜，统筹兼顾，构筑以镇政府为核心，居民点为支点的和谐共生的镇村关系。

2. 转化优势资源，增加转型动力

以土地集约节约为原则，以要素整合匹配为动力，以人口有序流动为途径，推进农业适度集中经营，充分利用区域性基础设施协同发展带来的契机，主动性地搭建外部发展要素进入的门户与平台，包括市场构建和产业投资等，促进西辛庄镇的比较优势资源变为竞争性资源和优质资本，增加转型发展的动力。

3. 统筹孝义市西辛庄镇一体化建设步伐

加快与孝义市的一体化进程的建设，由空间一体化向全面同城化方向迈进。促进高端服务、商业发展、信息平台的通力协作；统筹协调两地污水、环卫、电力、燃气等市政设施的布局；统一安排教育、医疗、公交、公园等公共服务设施和共享空间的布局，共同打造西辛庄镇的核心增长极，引领孝义市的全域发展。

职能分工合作层面，西辛庄镇政府驻地承担孝义市部分职能，包括居住、工业、物流、职业教育等。

基础设施共建共享层面，结合整个西辛庄镇的基础设施统一布局，西辛庄镇在这个框架下，实现与孝义市基础设施的共建共享。

生态安全层面，作为孝义市的地质环境治理重点区域，全面进行矿山生态修复，加强植被恢复，建设良好生态环境。

3.2 底线划定与约束

□ 农业空间

1.1 划定一般农业空间

一般农业区主要指农田保护区外，以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。如一般耕地、园地等，虽兼有生态功能，但按其主体功能是提供农产品，因此纳入农业生产空间。

□ 生态保护红线

2.1 落实生态保护红线

西辛庄镇不涉及生态保护红线。

2.2 划定一般生态空间

衔接孝义市规划生态保护区布局，将需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域划入生态控制区。

□ 城镇空间

规划划定西辛庄镇镇政府驻地面积共**38.8344公顷**，全部位于开发边界内，占比0.53%。

3.3 规划分区



3.4 用途结构调整优化

□ 农用地结构调整

严格保护耕地，保证耕地和永久基本农田保护面积不减少；适当扩大园地面积，保持林地资源优势，使面积略有增加；其他农用地面积略有减少。

□ 建设用地结构调整

加强建设用地节约集约利用，严格控制建设用地规模。合理调整建设用地内部结构，确保重点建设项目的用地需求。各类建设用地应以内涵挖潜为主，尽可能利用未利用地。规划期间，基础设施用地相应增加，农村居民点用地适度减少，城乡建设用地结构进一步优化。

□ 未利用地规模调整

规划至2035年，西辛庄镇未利用地总规模主要为耕地后备资源开发将其减少。





04自然资源保护与利用

- 4.1耕地资源保护与利用
- 4.2水资源保护与利用
- 4.3林草资源保护与利用
- 4.4矿产资源保护与利用

4.1 耕地资源保护与利用

1. 落实耕地和永久基本农田保护任务

根据孝义市西辛庄镇发展实际，依据资源环境承载力，切实落实耕地资源保护目标，严格控制非农建设占用耕地，保障基本农业生产，保障永久基本农田面积不减少。

2. 耕地后备资源类型、规模和重点区域

根据农业生产适宜性评价、孝义市第三次国土调查成果，位于农业生产适宜区内且地类图斑调查属性为即可恢复、图斑叠加耕地后备资源共同判定为耕地空间潜力区。

3. 耕地资源保护与利用措施

严格控制建设占用耕地，节约集约利用土地。

推进耕地占补平衡管理。

落实耕地保护责任制，加大执法力度。

4.2 水资源保护与利用

1. 水资源供需平衡方案

1.1 供水量预测

规划年末，孝义市西辛庄镇最高日设计用水量**1250m³/d**。供水水源为各村内部设有一处水井。通过加压泵将生活用水输送到村内各家各户。其中宜管村内水井为本村以及西岐村、夹道村、郝家湾村的集中供水水源；庄沟村内水井为本村以及下马宽的集中供水水源；刘家沿村内水源为本村以及贺岭村的集中供水水源，其余村庄均为各村内部集中供水。

1.2 需水量预测

规划年末，孝义市西辛庄镇最高日需水量为**1250m³/d**。建议西辛庄镇可以通过发展节水技术、提高各项用水效率和推进污水资源化利用，弥补水资源的不足，减轻水资源压力。

2. 严格水资源开发利用，实现供需平衡

全面落实“以水定城、以水定地、以水定人、以水定产”，依据城市水资源承载能力，严格管控开发边界，优化产业结构，合理确定发展规模和开发强度。严格控制区域用水总量，规划2035年用水总量控制在**456250m³**以内。

3. 严格水资源开发利用，建设节水城市

认真实施国家节水行动，把节水摆在更加重要位置，扎实推进节水型社会建设，大力转变水资源利用方式，不断提高水资源利用效率和效益。以节水型生态灌区建设为重点，深入实施农业节水领跑行动。以节水型工业园区建设为重点，深入实施工业节水增效行动。以节水型达标乡镇建设为重点，深入实施城市节水普及行动。

4. 重视非常规水资源利用，优化城市供水格局

充分利用非常规水资源对解决水资源短缺和水环境污染都具有重要意义，规划到2035年全镇非常规水资源利用率达到35%。抓紧编制、完善非常规水资源利用规划，以因地制宜，科学合理开发非常规水资源，拓宽利用途径和利用方式；积极推动再生水利用设施建设，包括推进污水厂提标改造、配套输水管网建设，将设施和管网运行经费纳入污水厂运行成本；探索建筑中水利用和推进雨水利用。

4.3 林草资源保护与利用

1. 森林资源现状

依据2020年度全国国土调查成果数据，西辛庄镇林地资源包括乔木林地、灌木林地、其他林地。主要分布在大王庄、林林窠、太子里和槐树沟等村；草地均为其他草地。

2. 坚持系统修复，保护林草资源

按照生态系统的整体性、系统性及其内在规律，统筹考虑自然生态各要素，采用整体到局部的分析方法、局部再到整体的综合方法，把维护水源涵养、土壤保持、洪水调蓄、生物多样性保护等生态功能作为核心，明确保护与修复目标，突出主导功能提升和主要问题解决，保障区域生态安全。实施跨区域、跨部门整体推进、系统保护、全面修复山水林田湖草生态诸要素。

4.3 矿产资源资源保护与利用

1. 矿产资源保护开发区域

根据孝义市西辛庄镇采矿权数据分析，镇域内可开采面积为**6244.7444公顷**，其中铝矿面积**14.5579公顷**，产出铝土矿**30万吨/年**，煤矿总面积为**6230.1865公顷**，产出煤**1320万吨/年**。

西辛庄镇矿产资源开发的重要区域应选择目前处于中等集约利用水平但资源储量丰富，所处生态环境保护等级较低的区域，其余区域则属于孝义市矿产资源保护区域。

西辛庄镇的地质灾害诱发的主要因素之一就是采矿活动，地面裂缝、地面塌陷、采空塌陷等地质灾害的出现造成采矿区的稳定性较差。西辛庄镇矿产资源开发的重要区域应充分考虑防灾减灾的因素，实行一边开采一边治理的开发模式。

另外对关闭的矿山矿场，要制定复垦规划和工作措施，及时组织复垦；推广矿区复垦与整治经验，因地制宜地进行土地复垦；开展边坡治理、地面塌陷、地裂缝填埋、大力开展土地复垦。积极发展绿色矿业。积极推进清洁生产和先进技术；加强尾矿资源综合评价；新建或改扩建矿山不得采用国家限制和淘汰的采选技术、工艺和设备；鼓励矿山企业开展系统节能；推广使用煤矸石充填开采和减沉开采等绿色开采技术、煤炭就地洗选加工技术、煤炭分级分质梯级利用技术、煤层气地面抽采技术、塌陷充填矿山生态恢复技术

2. 建设绿色矿山，促进生态文明建设

按照“由点到面，试点先行，稳步推进”的思路，有序推进孝义市西辛庄镇绿色矿山建设，构建发展长效机制。坚持“在保护中开发，在开发中保护”的指导方针，统筹兼顾矿产资源开发利用的经济效益、资源效益、环境效益和社会效益。

从矿区环境、资源开发方式、资源综合利用、节能减排、科技创新与数字化矿山、企业管理与企业形象等六方面开展绿色矿山建设，树立一批绿色矿山建设典范。充分调动矿山企业的积极性，加强行业自律，使矿山企业将高效利用资源、保护环境、促进矿地和谐的外在要求转化为企业发展的内在动力。

加快开展传统产业高端化、绿色化、智能化改造，提升煤炭、铝土矿绿色开采水平，积极推进绿色矿山建设。大力推广绿色开采技术。积极争取煤矿绿色开采财税激励和充填开采产量产能置换等优惠政策



05国土综合整治与生态修复

5.1国土综合整治

5.2生态修复

5.1 国土综合整治

□ 国土综合整治战略

创新用地机制，用足用活土地政策，积极推进城乡建设用地增减挂钩、农村闲置农房和宅基地盘活利用、工矿废弃地复垦，加大造地力度，保障开发区和省市重点项目用地需求。

□ 国土综合整治目标

构建三大红线，恢复和提升生态服务功能

结合产业转型升级，推进生态环境综合治理

结合乡村产业振兴，深化乡村综合整治

□ 城镇地区综合整治

城镇深入推进“两下两进两拆”专项整治，持续推进棚户区和中村改造，加快推进老旧小区改造。打通胜利路，拉大城市框架。

□ 乡村全域土地综合整治

大力开展农用地综合整治

推进闲置低效建设用地整治

推进乡村环境整治和生态保护修复

推进乡村历史文化保护

5.2 生态修复

1. 水域湿地修复

积极引导和倡导清洁生产，把控排水质量和总量，提高水质达标率，严格控制入河污染物总量，谨防湖库富营养化、重金属超标等问题。

通过水资源的合理配置、改善闸坝调度方案、兼顾生态保护的水库调度等措施，改善河流的水文情势。修复河流形态，保障河流纵向连续性及侧向的连通性，严查围湖造田、无序采砂的行为，改善河流生态状况。

按照河流生态系统整体恢复的理念，维护和完善河流栖息地，加强土著物种的保护，恢复生物群落多样性和物种多样性。

2. 矿山生态修复

采用异地取土措施或向土壤内添加有效物质，使土壤的物理化学性质得以改良，通过植被吸收、挥发、根滤、降解的方式对受损的土壤基层改良，加快矿山废弃地的生态重建；利用重金属耐性植物、微生物去除土壤的重金属污染；通过适当引水，缓解水资源压力，构建蓄水系统逐步解决因过度采水造成的地表水缺乏、地下水水位下降问题；恢复废弃地的微生物群落，完善生态系统的功能

3. 推进农田生态系统保护修复

农田生态系统保护修复要开展耕地质量监测、耕地质量调查与农田环境评价，试验推广有机废弃物无害化处理与农业资源化利用，加大秸秆还田力度，减少对农田的污染破坏



06乡村振兴和发展

6.1镇村体系构建

6.2产业发展策略

6.3产业布局

6.1 镇村体系构建

1. 等级结构

根据《孝义市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的城镇体系，西辛庄镇为一般乡镇。**优化城乡建设**

2. 职能结构

市域城乡职能结构划分为综合型、工贸型、商贸型、工旅型、农业服务型5类。根据《孝义市国土空间总体规划（2021-2035年）》，确定西辛庄镇等级为中心社区，类型为农业服务型。

3. 居民点布局结构

综合考虑西辛庄镇，以保障生态环境为底线，以促进经济发展为目标。



6.2 产业发展策略

□ 第一产业

以西辛庄镇现有农业为基础，调整种植业结构，加快发展种植业，形成镇域特色农产品，增加农民收入；合理利用农业资源，促进农业内部结构合理化和产业的良性循环；加大农业资金及技术投入，提高农产品质量，促进生产要素变革，提升农业现代化水平。

□ 第二产业

西辛庄镇仍以资源消耗型的煤、铝、铁等矿产粗加工为主，产业调控还未完全达到规划目标，能源型产业结构还需要继续优化，加快推进煤炭深加工。加快推进煤炭产业转型升级，优化煤炭产品结构，加大对高端煤化工、清洁能源等领域的支持力度，推动煤炭资源高效利用，加大煤炭清洁化改造力度，推动煤炭绿色低碳发展。

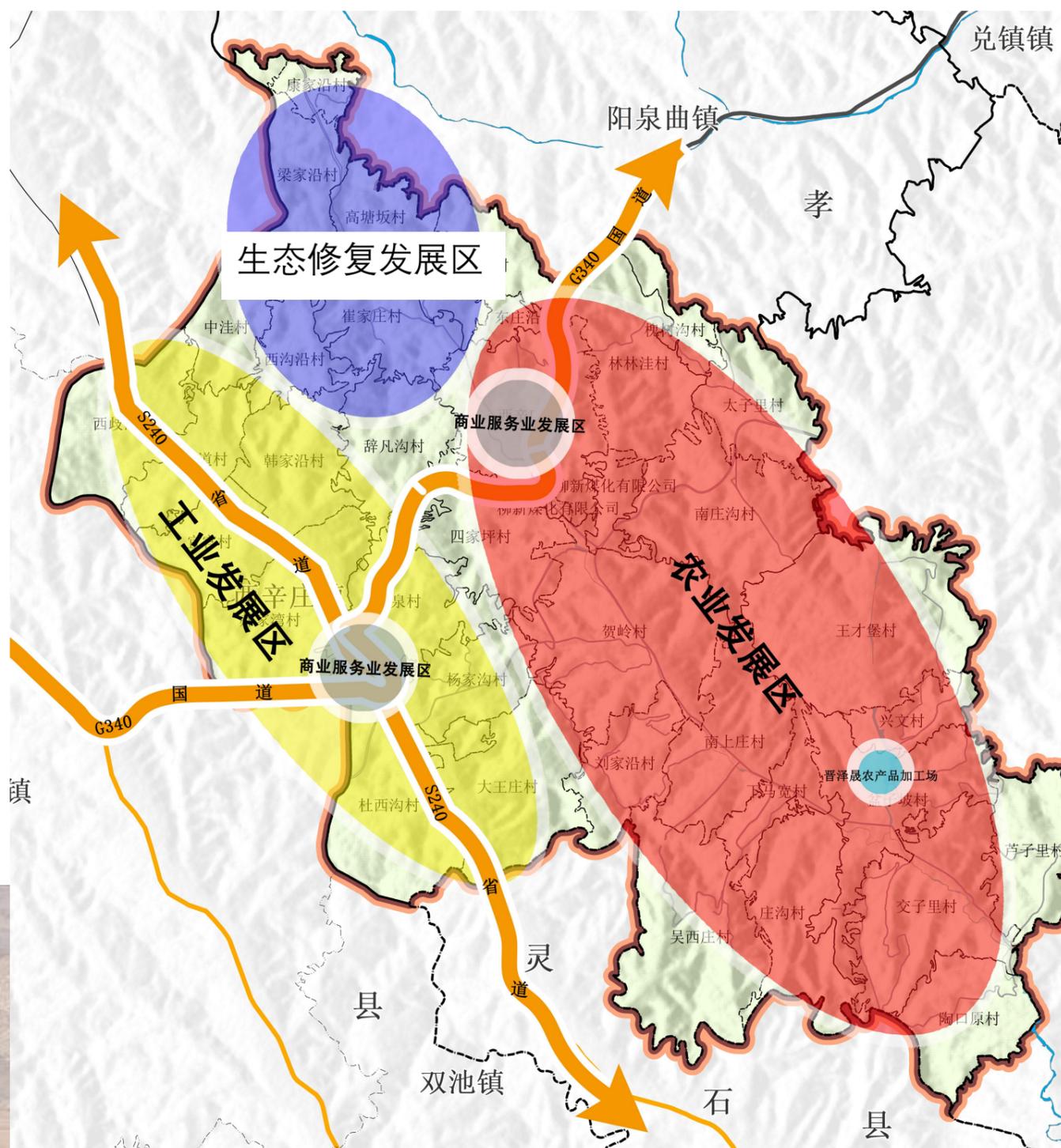
□ 第三产业

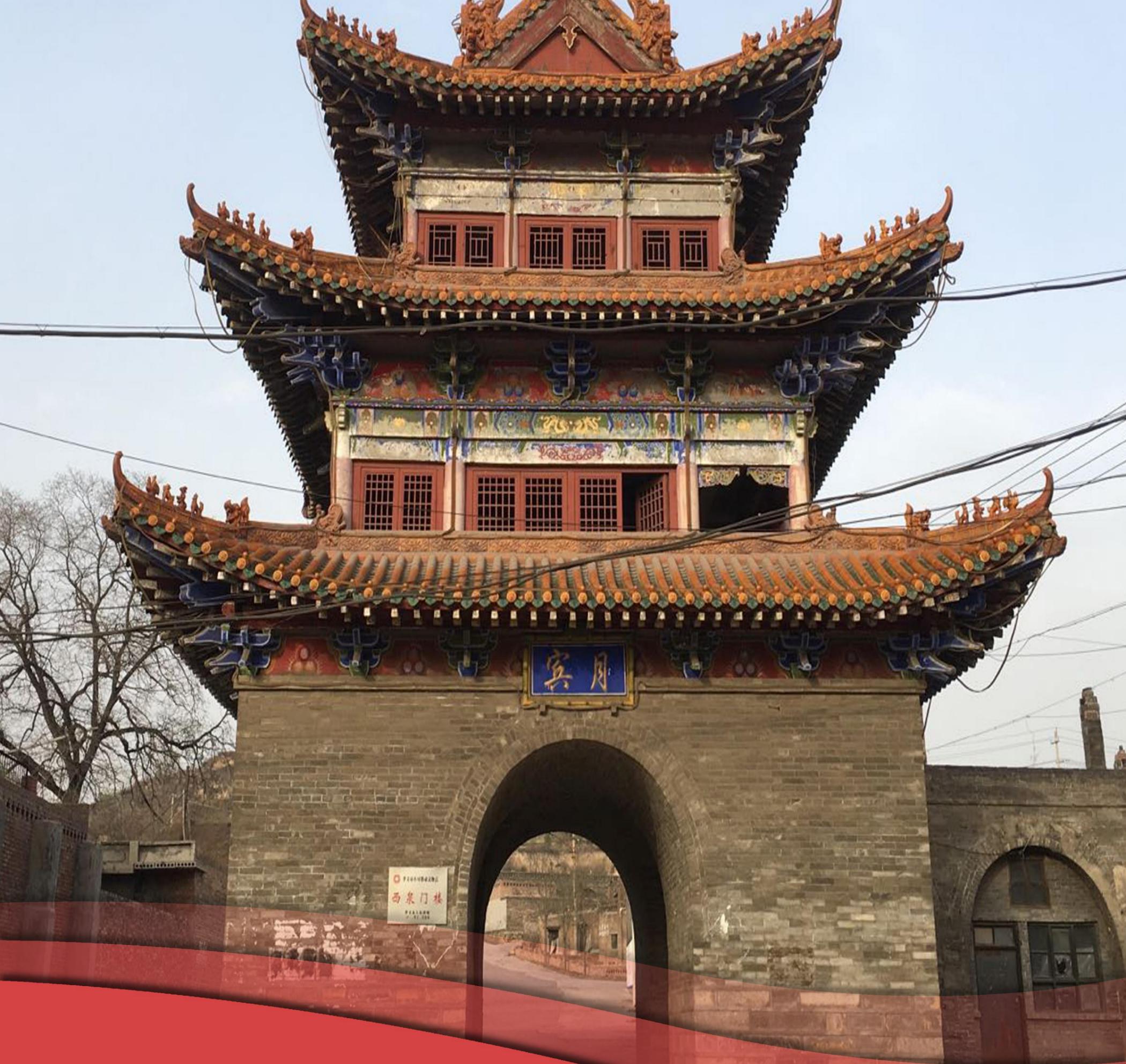
以区位优势的发展为契机，发展物流、深加工等相关产业；借助西辛庄镇，重点保护历史文化的文物古迹，传统民居建筑以及特色的自然及人文资源，发展特色旅游，增加与旅游相关的配套基础设施的建设，创造就业机会，增加农民收入。



6.3 产业布局

- 根据镇域产业基础、资源禀赋和未来产业发展趋势，构筑“两轴一心四区”的产业布局空间结构。
- 两轴：以340国道和240省道为主的两条主要交通轴线，是镇域未来产业、人口与乡镇重点发展地带。
- 一心：以西辛庄镇政府驻地中心镇区为现代服务业中心，重点发展信息服务、商业服务、职业教育、体育、文化娱乐、公共服务等现代服务业。
- 四区：为了促进乡镇提质发展规划，以各行政村为单元联合发展传统农耕种植区、生态修复发展区、工业发展区、商业服务业发展区。





07历史文化保护与城乡风貌塑造

7.1历史文化保护

7.2城乡风貌塑造

7.1 历史文化保护

1. 保护对象

衔接孝义市国土空间总体规划，规划西辛庄镇文物保护对象主要为文物保护本体以及周边附属文化遗存、相关自然环境等。西辛庄镇共有不可移动文物6处，均为物质文化遗产。其中，市级重点保护文物保护单位共1处，为下马宽村清凉寺。县级重点文物保护单位5处，涉及王才堡村王才堡墓葬、崔家庄村崔家庄娘娘庙、下马宽村下马宽墓葬、下马宽南墓葬、夹道村夹道关公庙。

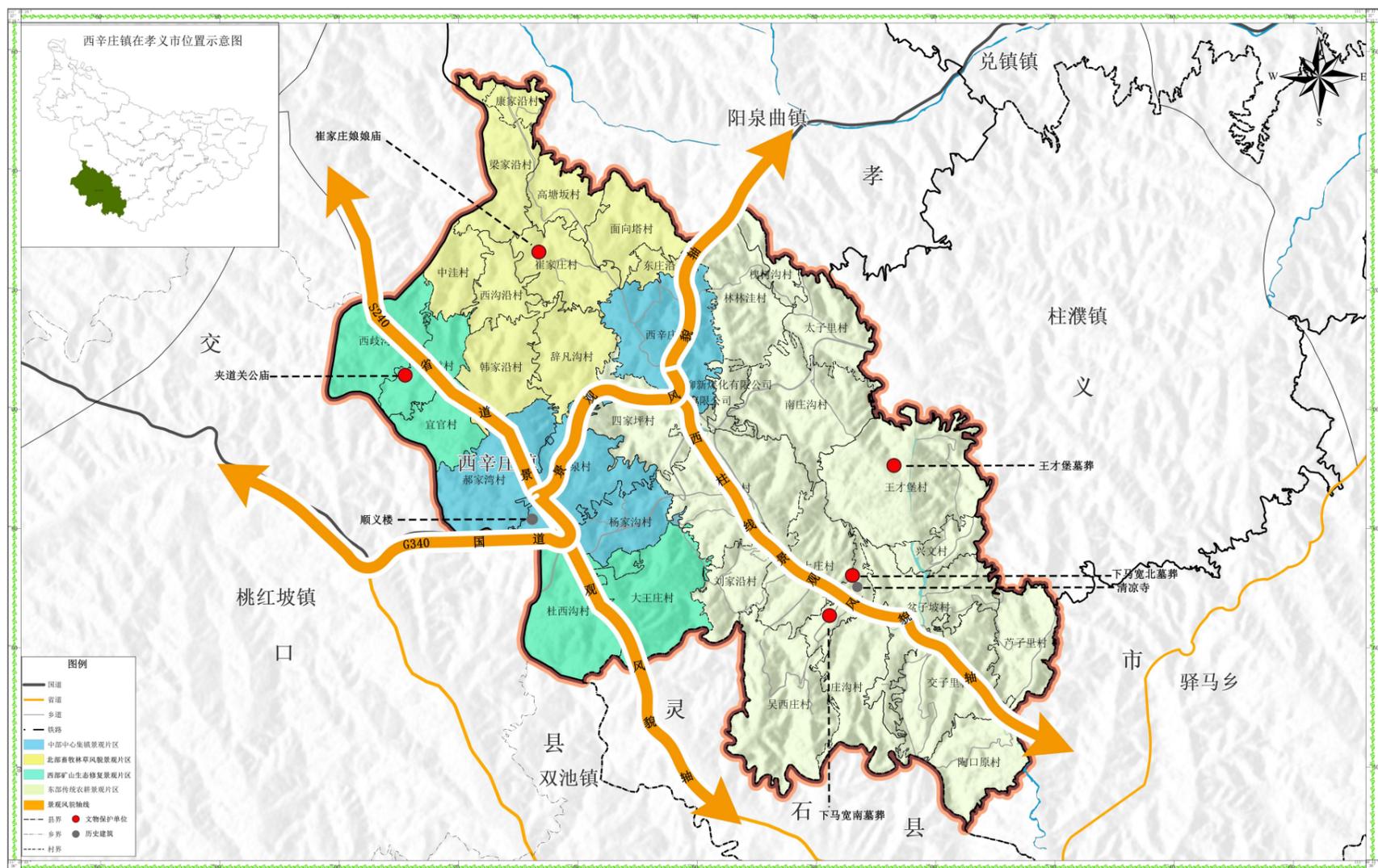


7.2 景观风貌管控

- 规划形成“一轴、多核、一环、多点”的城乡风貌结构。
- “一轴”是指依托G340国道作为镇域景观主要轴线向S240省道、西柱线进行延伸，连接到镇域各处景观节点。
- “多核”是指规划下马宽村清凉寺、下马宽墓葬、崔家庄娘娘庙、夹道关公庙和王才堡村王才堡墓葬、，成为孝义市西辛庄镇级景观核心。
- “一环”是指规划环政府驻地主干道沿线的绿化林带景观环。
- “多点”是指均匀分布于中心城区的各个景观节点，包括各个庙宇以及古建筑等。

西辛庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

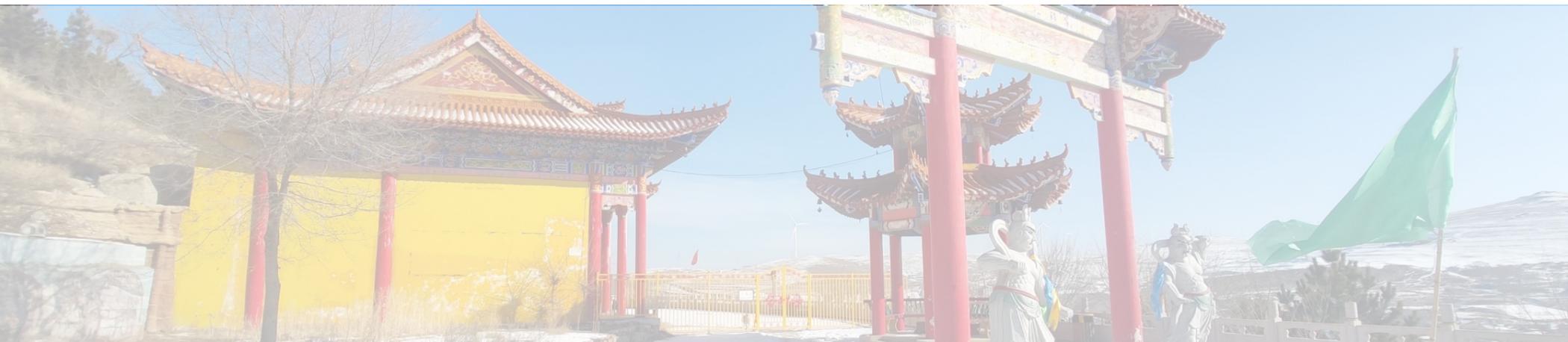
历史文化保护与景观风貌规划图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:20,000

西辛庄镇人民政府 编制
孝义市自然资源局 制图
2023年6月





08综合支撑体系

- 8.1综合交通规划
- 8.2公共服务设施配置
- 8.3公用设施
- 8.4综合防灾

8.1 综合交通规划

□ 交通发展目标

各行政村设置交通站点，构建村-镇-县城的交通网络，实现城乡公交一体化。

坚持公交引导城市发展（TOD）的模式，优化交通站点和用地布局，鼓励交通和土地利用一体化发展。落实公交优先原则，明确公交场站的空间布局与用地控制要求，提高站点覆盖率。

□ 综合交通系统布局规划

1. 公路

乡镇域公路网主体由干线（国道）公路、省道、县道三个层次构成。

2. 国道

乡镇域范围内有1条国道：G340（东子线）。

3. 省道

乡镇域范围内有1条省道：S240（新临线）。

4. 县道

乡镇域范围内县道技术等级达到三级以上，全面实现与周边乡镇、乡镇公路网络的同等级道路对接，每个村镇对外出入口不少于两个。

8.2 公共服务设施配置



教育
规划



医疗
设施



福利
设施



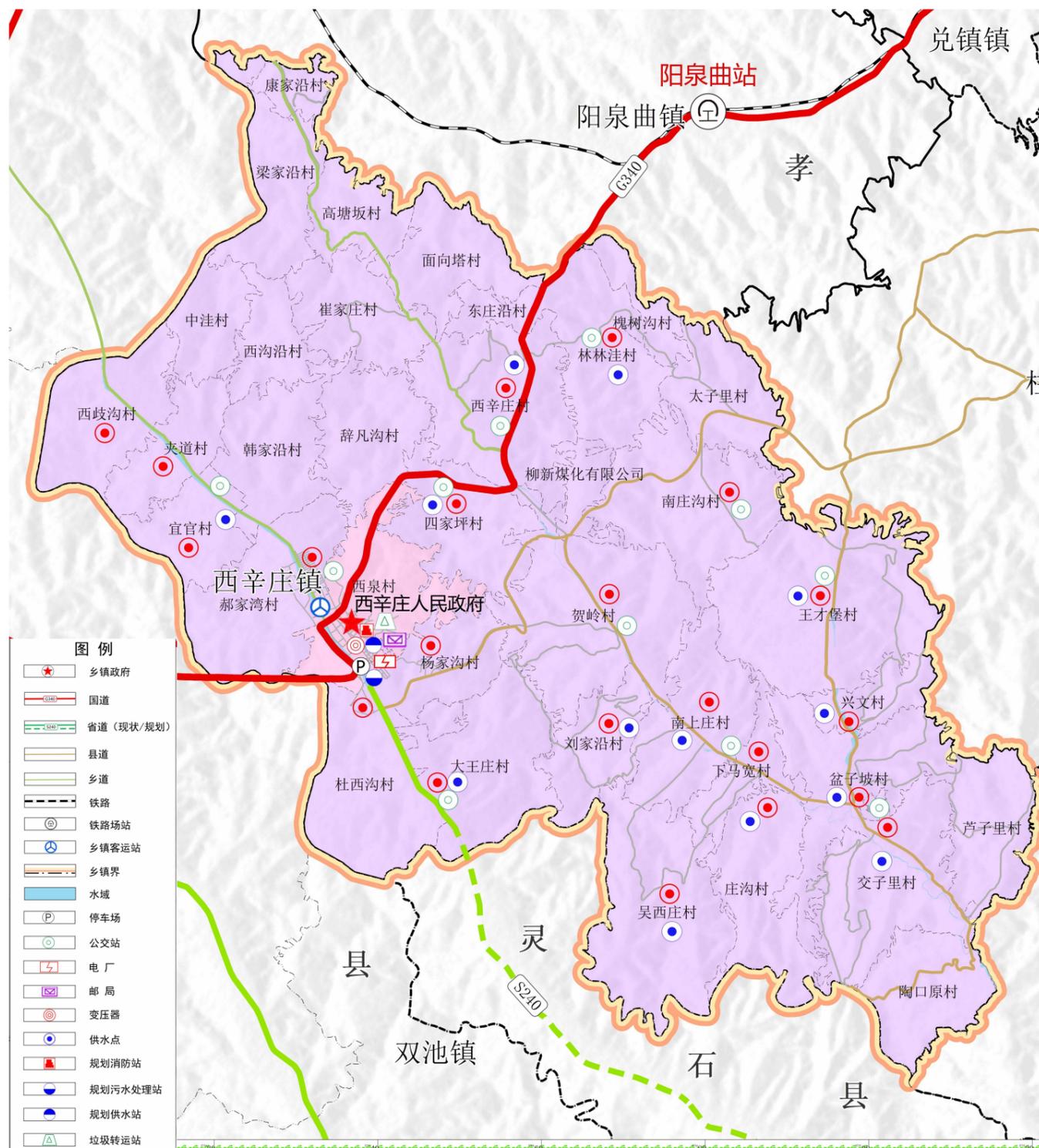
文化娱
乐设施



体育
设施

8.3 市政基础设施完善

- 建设安全可靠的供水保障体系
- 完善绿色循环的排水工程系统
- 完善节能环保的供电系统
- 建设灵活调度的燃气供应系统
- 发展多能互补、清洁安全的供热体系
- 完善环卫收集转运系统
- 通信设施规划



8.4 安全韧性与综合防灾

防洪排涝规划

结合《防洪标准》（GB50201-2014），根据人口数量及耕地面积，镇区按20年一遇防洪标准设防，各村均按10年一遇防洪标准设防。

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》，西辛庄镇域抗震防洪烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.10g。乡村新建、扩建、改建工程，必须进行抗震防洪，并达到抗震防洪要求，以政府驻地单位，设立紧急避难设施和逃生通道，乡村道路建设应避开灾害高发区，重点连接居民点和应急避难场。

消防规划

至规划期末，西辛庄镇规划新建1处消防站，为西辛庄镇消防站，建立消防通信联网，配建消防值班室，配备消防通信设施与灭火设备。

地质灾害防治

加大植树造林工程投入，提高林地的蓄洪能力，控制水土流失，减少洪水灾害；整治河道沟渠，加强全镇各水渠清淤、疏浚和整理，完善排水设施，保证雨水系统安全通畅；严格拆除泄滞洪区内进行的项目建设；增强防灾减灾意识，加大防洪设施的资金、技术投入，加强监督管理，对泄洪河道及各类设施列为保护对象，并经常进行检查。



09 乡镇政府驻地规划

9.1 总体结构和规划分区

9.2 社区生活圈构建

9.3 历史文化保护

9.4 住房建设

9.5 住房建设

9.1 用地布局

规划镇区建设用地在依托现状“填空补齐”的基础上，总体形成“一横一心、两片多点”的用地布局。

一横：即为从西辛庄镇穿过的304国道；

一心：即西辛庄镇乡镇政府中心；

两片：规划形成北部居住片区、南部工业片区；

多点：由镇区主干道所划分形成的多个综合景观节点。

(1) 北部居住生活区

居住生活区是规划以居住功能为主，并兼容社会公共服务设施用地、商服用地、绿地及广场用地的综合性功能空间区域。居住生活区内应该构建健康、宜居的生活环境，提供完善、便捷的日常生活服务功能。现状镇区居住用地、商服用地沿镇区西部道路呈线性分布，规划在现有用地布局的基础上，采取整体性、组团式开发建设模式，统一规划，引导居住用地布局由分散型向集镇型转变，提高绿化率，注重集镇景观的形成，完善基础设施配套，提高居住环境质量，为居民创造一个优美、舒适的居住环境。

(2) 南部工业物流区

工业物流区是规划承接乡镇主要工业、仓储物流功能的区域。工业物流区应该统筹安排生产性功能，适当的产业集聚，提升生产运行效率；严格遵守环保要求，降低工业生产对乡镇居住、公共环境、交通等的干扰。根据镇区现状工业用地布局，依托304国道，招商引资，吸引企业建厂，形成产业集聚。

9.2 社会生活圈构建

- 优化居住用地结构布局
- 公共服务中心体系构建
- 完善社区生活圈
- 蓝绿开敞空间及绿地系统
- 道路网布局与慢行系统
- 基础设施网络布局

9.3 历史文化保护

以西辛庄镇为基础，保护和弘扬优秀传统文化，加强村镇的改造活化利用。保护和传承独特的村镇风貌，开展改造活化试点，探索不同类型传统村落的保护与传承、融合与活化、修复与改造等模式，抓好传统村落保护项目的协调指导，继续开展传统建筑摸底、调查、认定。

9.4 住房建设

2035年规划居住用地45.8675公顷，占乡镇建设用地4.99%，人均居住用地面积不少于22平方米。



10 规划传导与近期建设

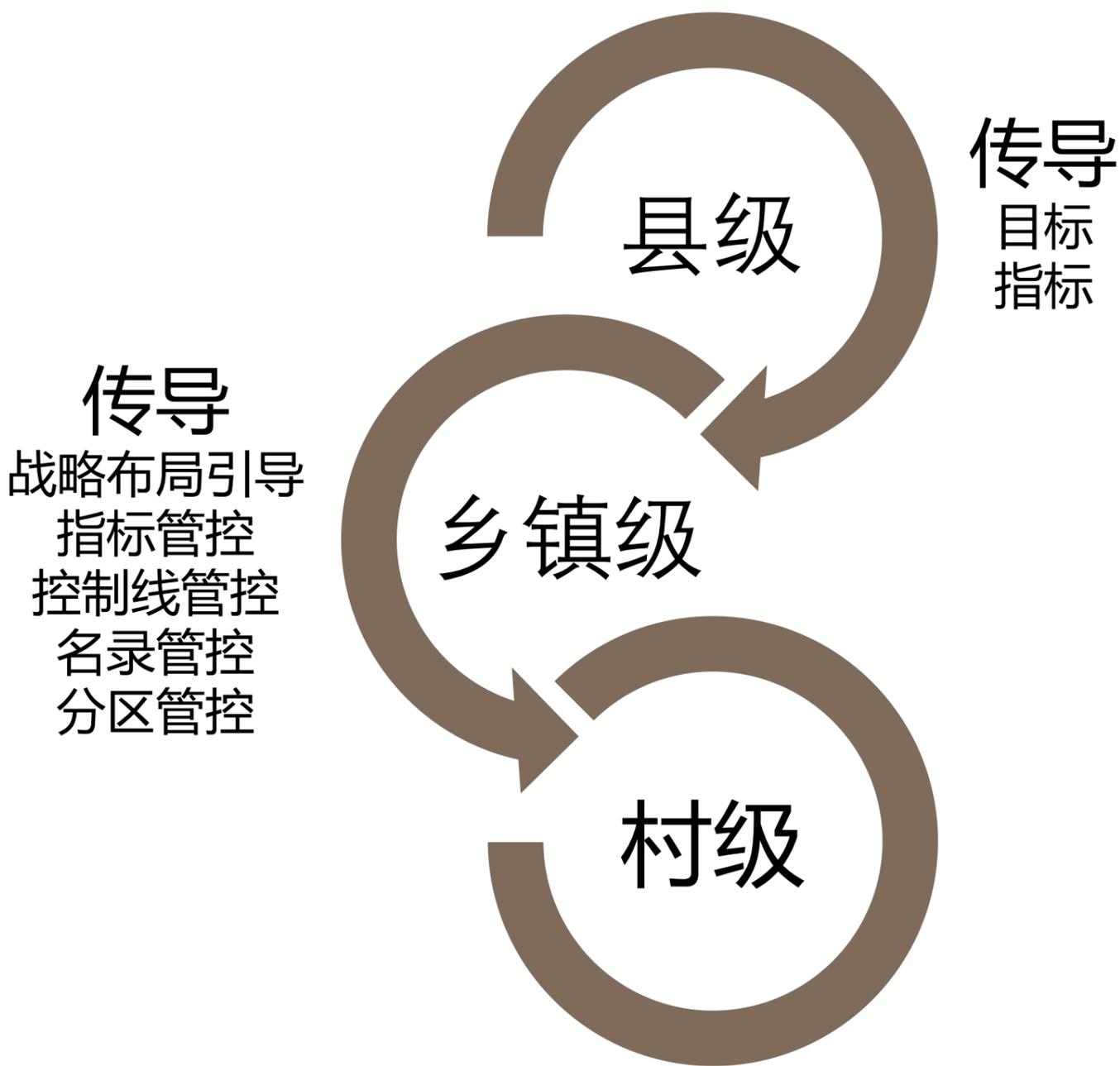
10.1 规划传导

10.2 近期建设

10.3 实施保障

10.1 规划传导

□ 村庄规划指引



10.2 近期建设

本规划的建设规划分为两期，近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

□ 近期行动计划（2021-2025年）

按照孝义市的建设安排，细化落实乡镇建设的工作。规划至2025年，在西泉村新建供水站一座、小型消防站一座、对原有的幼儿园、初中进行改造修缮，改建原有西泉初中为西泉小学，镇政府驻地北侧修建一座文化服务站，西泉村西南方向修建一座骨灰堂。

根据孝义市重点项目清单，规划至2025年在西辛庄境内新建孝义市段温泉输气管道建设、汾西新柳煤业矿整建新区、正安煤业矿整建新区等3个县级重点能源项目。

10.3 实施保障

□ 落实和细化主体功能区等政策

优化细化主体功能区分区和定位

强化主体功能区战略在国土空间规划中的作用

健全完善主体功能区战略实施的配套政策体系

□ 规划实施政策措施

财政金融实施优惠和奖励政策

投资政策

产业扶持政策

优化营商环境政策

生态补偿制度

人口政策

实施差异化土地政策



公示渠道

孝义市人民政府网站:

<http://www.xiaoyi.gov.cn/>

公示单位

西辛庄镇人民政府

公示方式

西辛庄镇人民政府公示栏

公众意见提交途径

电子邮箱: 492279893@qq.com

联系电话: 15534069934

通信地址: 西辛庄人民政府

邮 编: 032300

(邮件标题或信封封面请注明“孝义市西辛庄镇国土空间总体规划意见建议”字样)

备注: 本次公示的规划成果为规划草案, 最终以经依法批准的规划方案为准, 部分图片来源于网络, 如有涉及版权问题, 请联系我们。



注: 部分图片来源于网络, 如涉及版权问题, 请与以上方式联系