

孝义市停车设施专项规划（2025-2035 年）

公示稿

2025 年 11 月

1. 编制背景

随着孝义市城市机动化水平的进一步提高，城市停车矛盾不断加剧，车辆乱停乱放、交通拥堵等由停车难衍生出的问题日益严重，已经成为制约城市发展、影响交通运行及阻碍营商环境的重要因素。停车设施是支撑现代城市发展的重要基础设施，加快停车设施建设，补强城市发展短板，是推动综合交通提质增效的重要抓手，也是既利当前更惠长远的重大举措。为贯彻实施国家及省市区政策要求、进一步细化落实《孝义市国土空间总体规划（2021-2035年）》的相关要求、合理配置停车资源，特编制《孝义市停车设施专项规划（2025-2035年）》，确保充分发挥“战略指导”、“规划先行”在改善区域停车环境中的引领作用，精准供给扩大增量、高效使用优化存量，补强城市发展短板。

2. 规划范围

规划范围与《孝义市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的中心城区范围一致，总面积为12537.78公顷。

3. 规划期限

规划期限为2025年至2035年。近期至2030年，远期至2035年。

4. 规划对象

本次规划所指城市停车设施为社会性客车的停放设施，包括建筑物配建停车场、城市公共停车场、路内停车位三类。

5.规划目标

建立与孝义市中心城区规模、人口和经济发展相适应，与城市资源条件和土地利用相协调，停车场系统管理智慧高效的城市停车系统。停车供应以建筑配建停车场为主、城市公共停车场为辅、路内停车位为补充，建筑物配建停车场供给占比 $\geq 85\%$ ，城市公共停车场供给占比10%至15%，路内停车位供给占比 $\leq 5\%$ 。近期以加大停车设施供给力度为主、交通需求管理为辅，居住社区、医院、学校、交通枢纽等重点区域停车需求基本得到满足；远期以控制停车需求为主、停车设施供给为辅，提高新建居住小区和公共服务设施的泊位配建比，全面建成布局合理、供给充足、智能高效、便捷可及的城市停车系统，

6.停车规划方案

本次规划停车位按预测需求量110%进行供给，共供给停车位203867个。其中，建筑物配建停车位标准采用山西省地方标准《城市停车场（库）设施配置标准》（DBJ04/T 410-2021）中II类区指标要求；规划落实上位规划交通场站用地布局，利用边角空地空间建设城市公共停车场，共形成城市公共停车场67个，包括地面停车场55个和地下停车场12个，共提供20839个停车位；规划路内停车位7772个，其中在建设街（文华路至迎宾路段）规划限时停车位，满足居民特定时段接送学生的临时停车需求；规划在城市公共停车场内配建充电设施，改造类公共停车场充电车位比例不低于30%，新建停车场充电车位比例不低于50%。

7.规划实施保障

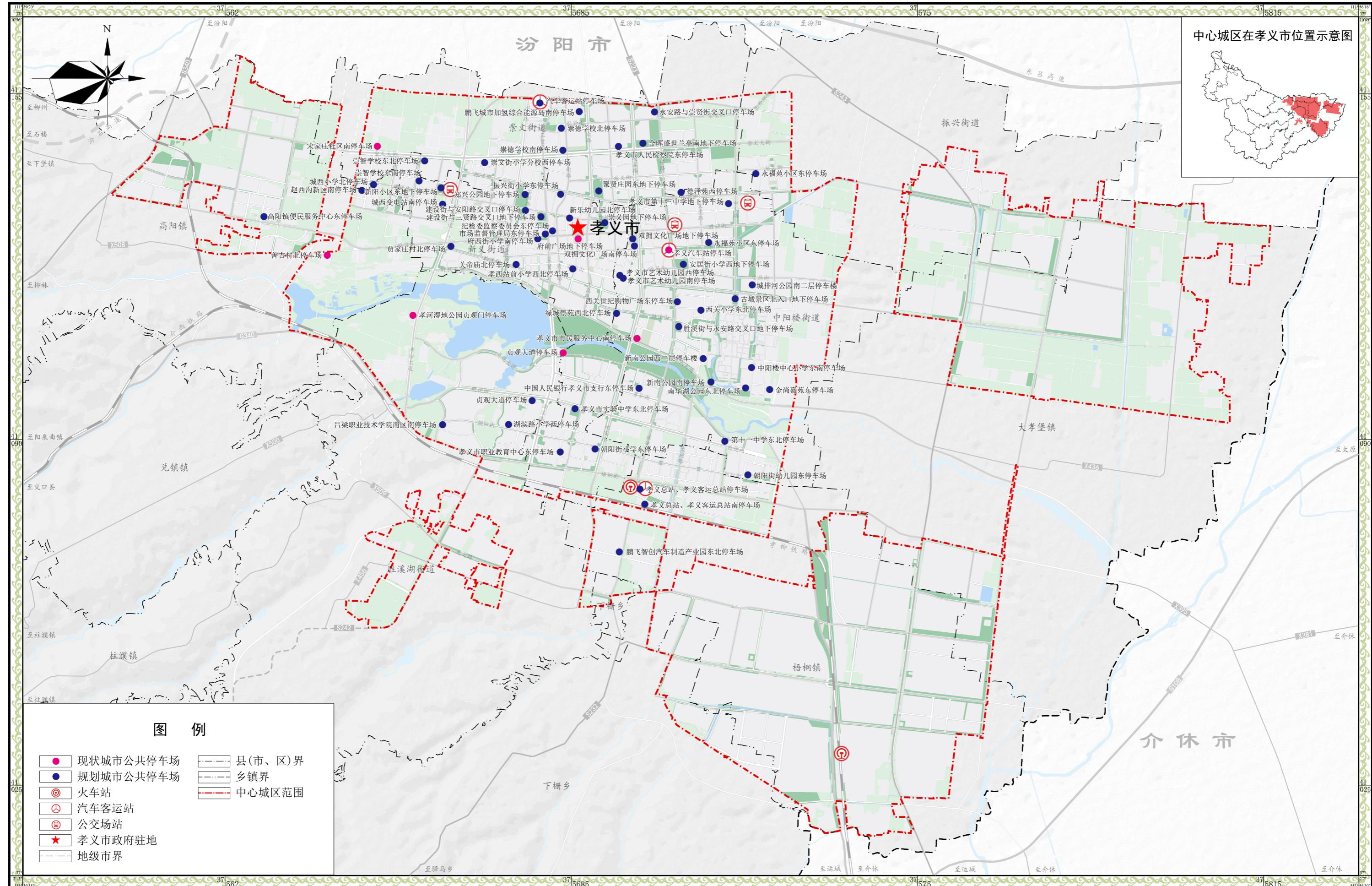
土地供应管理。制定详尽的近期停车设施用地供应计划，建立灵活的动态调整机制。鼓励社会资本积极参与停车设施的投资和建设，鼓励单位或个人利用待建土地和存量建设用地设置临时停车场，有效利用现有土地资源。

停车执法管理。成立由交通部门牵头，公安、城管、规划、住建、发展改革等多部门参与的停车管理协调机构，加强对停车秩序的管理，特别关注学校、医院等车流密集、停车需求大的区域，加强巡逻频率和执法力度，确保这些区域的停车秩序和道路畅通。

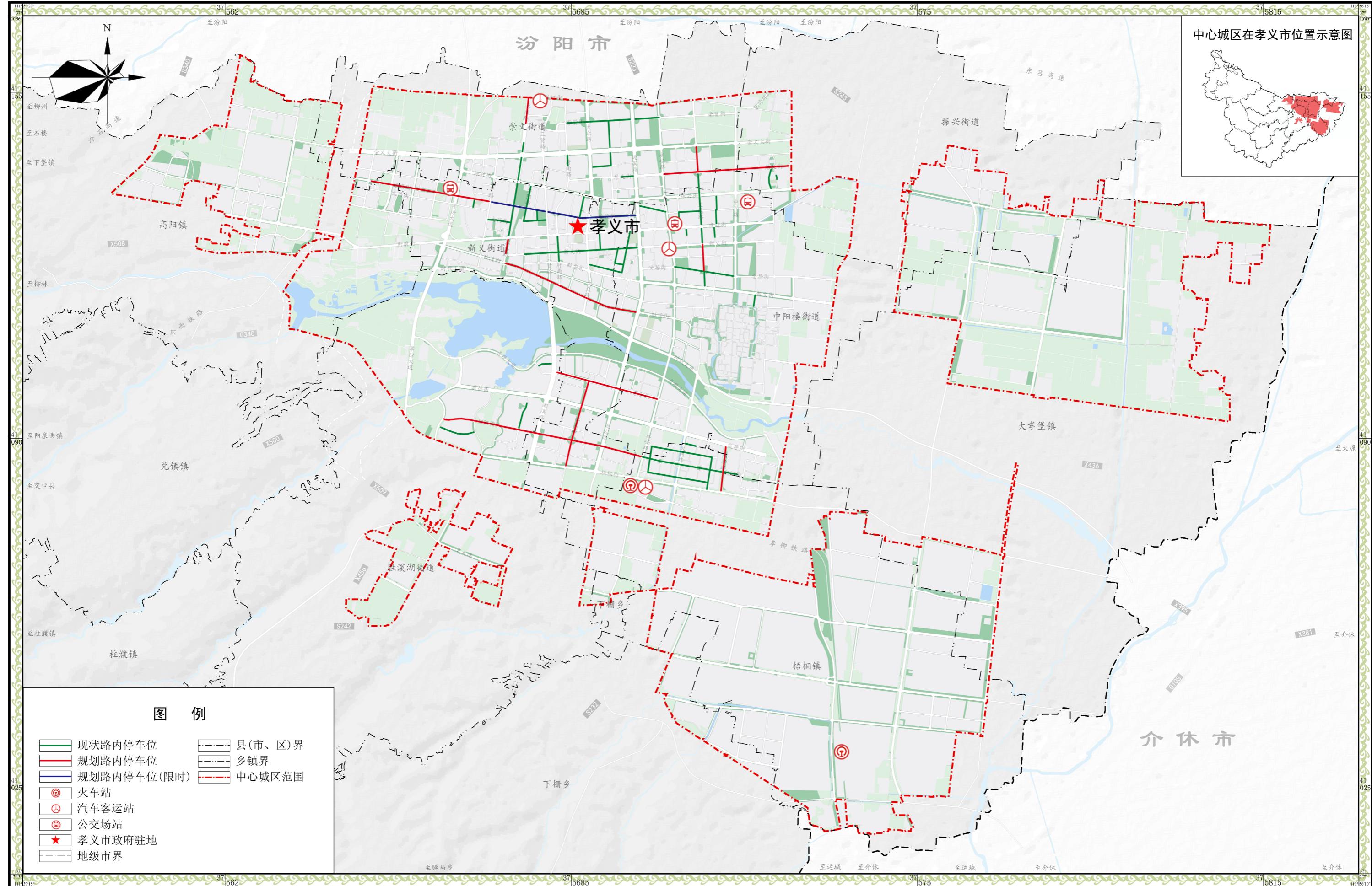
停车产业化发展。培育公平开放的停车市场环境，鼓励各类市场主体全面参与设施建设、装备研发、产品供应、设施维保、运营管理和信息系统建设。简化投资建设、经营手续办理程序，提高工作效率。创新金融支持方式，构建多元化、可持续的城市停车设施融资体系。

新技术应用。鼓励在停车需求较大的区域建设地上停车楼、机械式立体停车场，打造 ETC+静态交通管理、ETC+车主服务等 ETC+产业链。构建孝义市统一的智慧停车管理平台，整合区域停车资源，实现停车信息实时查询、车位预约、在线支付等功能。

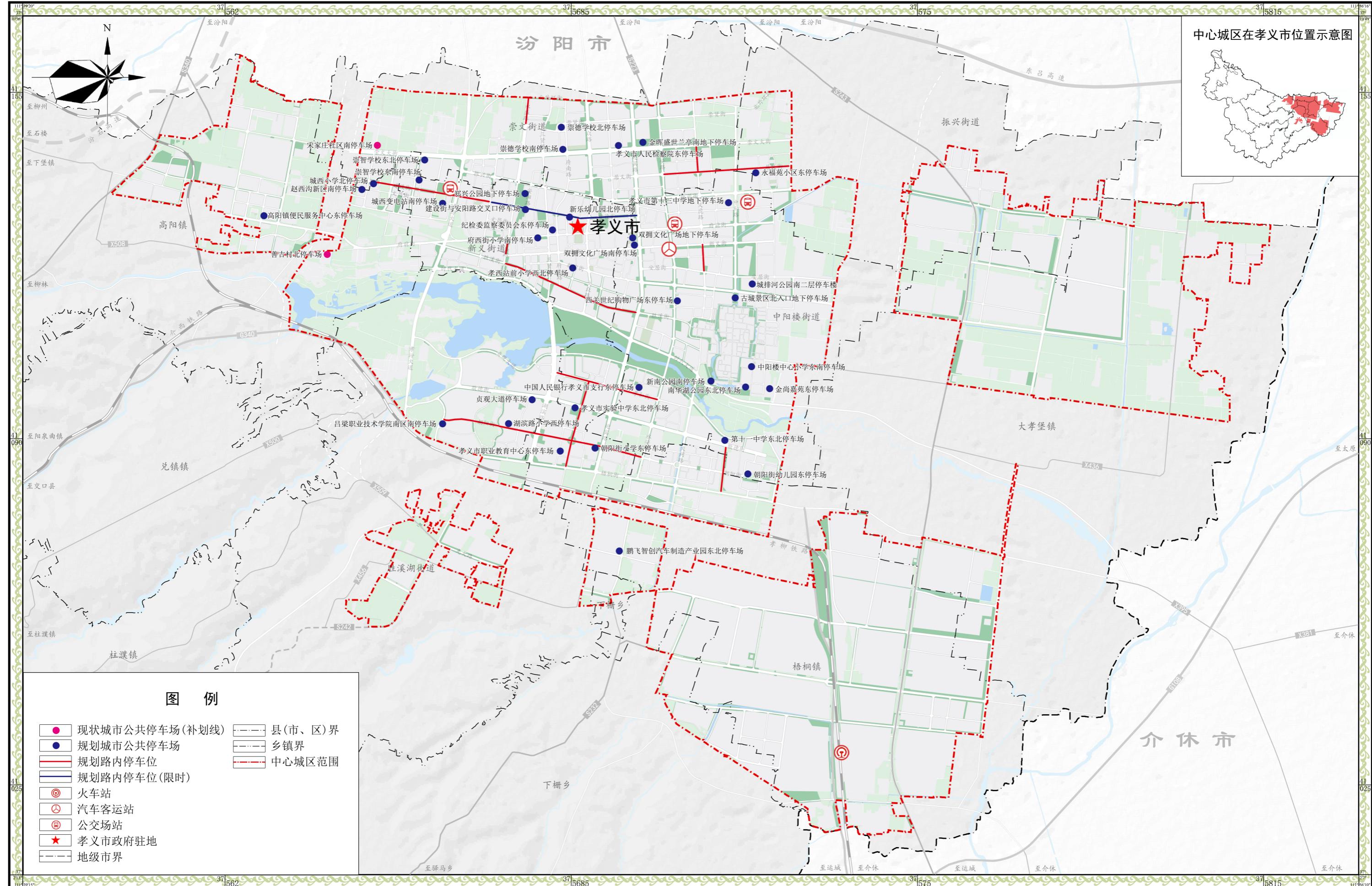
中心城区城市公共停车场规划图



中心城区路内停车位规划图



中心城区近期建设规划图



公示渠道

孝义市人民政府网站

<http://www.xiaoyi.gov.cn/>

公示时间

2025年11月27日至2025年12月26日

公众意见反馈途径

电子邮箱: xyghydk@163.com

通信地址: 孝义市自然资源局

(邮件标题请注明“孝义市专项规划公示意见建议”字样)

本次公示的规划成果为规划草案, 最终以经依法批准的规划方案为准