

孝义市梧桐镇北姚村新区 31#、42#楼 屋面修缮工程招标公告

1、招标条件

本招标项目孝义市梧桐镇北姚村新区 31#、42#楼屋面修缮工程，已经相关单位批准建设，项目业主为孝义市梧桐镇北姚村股份经济联合社，资金来源为村集体自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：孝义市梧桐镇北姚村新区 31#、42#楼屋面修缮工程

2.2 项目编号：XYNCCQ2025F072

2.3 工程地址：孝义市梧桐新区北姚村

2.4 建设规模：投资额约 34 万元

2.5 计划工期：30 日历天

2.6 本次招标范围：主要包含屋面细石混凝土拆旧换新；屋面铺设 SBS 卷材防水层；女儿墙内侧修缮。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，营业范围含施工资质范围，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。施工资质必须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有安全生产许可证，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本次招标。

3.4 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人；若为失信被执行人，则不具备参加本次投标的资格。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 17 日至 2025 年 6 月 23 日，每日上午 8:30 至 11:30，下午 3:00 至 6:00（北京时间）在孝义市民服务中心三层东厅孝义市现代农业发展服务中心 307 招标投标窗口（孝义市迎宾路 8 号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）购买招标文件。

4.2 获取招标文件时需携带的资料：（1）营业执照副本（及法定代表人身份证复印件）；（2）资质证书副本；（3）安全生产许可证副本；（4）开户许可证复印件；（5）法人授权委托书及代理人身份证复印件（法定代表人投标无需委托）；（6）“信用中国”的网站查询结果网页截图；（7）拟用建造师注册证书、身份证及安全生产考核合格证（B 证）；需携带以上证件的全部原件（标注复印件的除外）；并递交以上证件 A4 纸复印件叁份且加盖单位公章（鲜章）。（如以上证件有效期已过、未考核须发证机关出具证明，证明其证件的有效性）。

4.3 招标文件每套售价为 300 元，售后不退。

4.4 邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）60 元，招标人在收到单位介绍信和邮购款（含手续费）后两日内寄送。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间详见招标文件，地点为孝义市民服务中心三层东厅孝义市现代农业发展服务中心开标室（孝义市迎宾路 8 号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间和地点

开标时间及地点详见招标文件，届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表出席会议。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在孝义市人民政府门户网站、孝义市现代农业发展服务中心农村产权交易市场及孝义市梧桐镇北姚村股份经济联合社信息公开栏上同时发布。

8、联系方式

招标人：孝义市梧桐镇北姚村股份经济联合社

地 址：孝义市梧桐镇北姚村

联系人：雷先生

电 话：15835162583

招标代理：山西鸿源项目管理咨询服务有限公司

地 址：山西吕梁孝义市经济开发区中小企业园 316

联 系 人：陈先生

电 话：18613586066

交易机构：孝义市现代农业发展服务中心

联 系 人：田先生

电 话：0358-7892262