

孝义市梧桐镇南曹村文旅建设监理项目 招标公告

时间：2025年4月25日

行业类别：农村集体社会中介服务项目

项目名称：孝义市梧桐镇南曹村文旅建设监理项目

项目编号：XYNCCQ2025G003

1. 招标条件

山西中恒致泰工程项目管理有限公司受孝义市梧桐镇南曹村村民委员会的委托，就孝义市梧桐镇南曹村文旅建设监理项目进行招投标活动，招标人为孝义市梧桐镇南曹村村民委员会。项目资金来源为自筹资金，现资金已经落实。现对该项目的服务进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

本工程共包括东西侧民宿、多栋楼商业网点、住宅、储藏室和设备用房。

东西侧民宿为地上三层，首层商业网点，2层-3层为民宿；1#、2#、3#、4#、5#、7#、8#为地上7层，地下1层，首层商业网点，2层-7层住宅；6#为地上6层，地下1层，首层商业网点，2层-6层住宅；9#、10#为地上5层，地下1层，首层商业网点，2层-5层住宅；以及停车，绿化、道路等相关配套基础设施。总建筑面积61350.97 m²，其中：地上建筑面积：54057.58 m²（其中1849.25 m²为该地块内已有地上建筑面积），地下建筑面积：7293.39 m²。容积率：1.6。

2.2 招标内容：孝义市梧桐镇南曹村文旅建设项目的监理服务。

2.3 服务期限：同施工周期。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本次招标。

3.4 信誉要求：投标人在“信用中国”网站的信用查询记录（本项目公告发布日期内未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体）的网页扫描件。以及申请人法定代表人、拟派项目负责人在“中国裁判文书网”中无行贿犯罪记录的网页扫描件；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年4月25日至2025年4月30日，每日上午8:30至11:30，下午2:30至5:30，获取招标文件，招标文件每套售价500元，售后不退。

获取地点:孝义市民服务中心三层东厅孝义市现代农业发展服务中心 307 招标投标窗口
(孝义市迎宾南路 8 号, 迎宾路与时代大道交叉口东北角)

4.2 获取招标文件时需携带的资料:

- (1) 企业法人营业执照副本(及法定代表人身份证复印件);
- (2) 开户许可证复印件;
- (3) 法人授权委托书及代理人身份证复印件(法定代表人投标无需委托);
- (4) 建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质;
- (5) 项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格;
- (6) “信用中国”的网站查询结果网页截图;

以上证件的全部原件;并递交以上证件 A4 纸复印件肆份且加盖单位公章(鲜章)。

5. 开标时间和地点

开标时间及地点详见招标文件,届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表出席会议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在孝义市人民政府门户网站、孝义市现代农业发展服务中心农村产权交易市场及孝义市梧桐镇南曹村村务公开栏同时发布。

7. 联系方式

招标人:孝义市梧桐镇南曹村村民委员会

联系人:李先生

电话:13835802620

代理机构:山西中恒致泰工程项目管理有限公司

联系人:范先生

电话:15525844388

交易机构:孝义市现代农业发展服务中心

联系人:田先生

电话:0358-7892262