

《孝义市2024年度国有建设用地供应计划》

● ● 政策解读 ● ●

解读机关：孝义市自然资源局

目 录

- ① 制定背景
- ② 制定依据
- ③ 主要内容
- ④ 工作要求
- ⑤ 解读机关



PART 1

制定背景

● 制定背景



- 建设用地供应计划是在充分研究土地市场规律、把握土地市场发展趋势的基础上，依据有关法律法规和土地现实供需要求编制的，体现了对未来国有建设用地供应规模、时序、结构等方面的设计和谋划。有了这个计划，才能对供多少地，何时供，以什么方式供，供应结构、方向如何等做到心中有数，才能进一步提高城市政府供地的、前瞻性、科学性、针对性和合理性。编制土地供应计划有利于更好地发挥土地的调控作用。编制土地供应计划，对落实一个地区的国民经济和社会发展规划、土地利用年度计划以及城市的功能分区与布局有直接影响。编制科学合理的住房供地计划，可以控制住房供地结构和时序，保证保障性住房建设用地需求，中低收入阶层住房有保障，有利于房地产市场回归理性。

PART 2

制定依据

制定依据

- （一）《中华人民共和国土地管理法》；
- （二）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （三）《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》；
- （四）《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
- （五）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》；
- （六）《协议出让国有土地使用权规定》。



PART 3

主要内容

● 主要内容

(一) 计划总量及供应结构

2024年孝义市国有建设用地供应总量控制在243.4847公顷以内。

2024年孝义市国有建设用地供应总量中，商服用地2.4159公顷；工矿用地180.9047公顷；住宅用地42.4601公顷，公共管理与公共服务用地17.704公顷。

(二) 国有建设用地供应导向

1、严格贯彻落实国家宏观调控各项政策。认真贯彻党的二十大及省、市各项工作会议精神。主动适应经济发展新常态，严格执行国家宏观调控政策，严格按照国家土地政策供地，调结构促发展，为我市建设大局服务。

● 主要内容

2、优先保证民生项目、高新战略产业项目等重点建设项目用地供应。充分发挥土地供应计划对土地利用的宏观引导、调整和统筹作用，严格执行土地利用总体规划和城市规划，坚持统筹兼顾、突出重点、有保有压、合理安排的原则，把握土地供应总量、结构、布局，重点保障先进制造业、高新技术产业、战略新兴产业、重大基础设施和民生项目用地，进一步优化城市功能，促进产业升级，统筹推进城乡经济社会发展。

3、积极推进节约集约利用土地。大力实施节约优先战略，进一步严格用地预审，合理控制项目用地规模和标准，大力挖潜存量土地，清理盘活闲置土地，提高用地效益和产出水平。

PART 4

工作要求

● 工 作 要 求

紧紧围绕全市经济社会发展大局，坚持节约集约用地原则，加强调控引导，优化资源配置，保障重大项目落地，全力保障年度建设项目用地需求。

PART 5

解读机关

● 解 读 机 关



孝义市自然资源局

2024年4月