

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：孝义市自然资源局

主要负责人（签字）：任秋光

编制时间：2020-12-17



自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		孝义市2020年第二批建设用地				
申请用地总面积		27.3674	新增建设用地	23.1859		
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计		27.3674	0	27.3674	0
	(一) 农用地		22.9845	0	22.9845	0
	其中	耕地	20.644	0	20.644	0
		其中：基本农田	0			
		林地	1.5791	0	1.5791	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	0.7614	0	0.7614	0
(二) 建设用地		4.1815	0	4.1815	0	
(三) 未利用地		0.2014	0	0.2014	0	
土地用途						
功能分区名称			用地面积			
地块一住宅用地			2.3469			
地块二住宅用地			11.1876			
地块三商服用地			0.3758			
地块四工矿仓储用地			0.5765			
地块五工矿仓储用地			0.624			
地块六工矿仓储用地			0.65			
地块七工矿仓储用地			0.8965			
地块八住宅用地			5.1346			
地块九商服用地			0.2212			
地块十商服用地			2.4159			
地块十一工矿仓储用地			2.9384			

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>何帆</p> <p>主管领导(签字):</p> <p>日期:</p> <p>(公章)</p> 
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导(签字):</p> <p>日期:</p> <p>(公章)</p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字):</p> <p>日期:</p> <p>(公章)</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	22.9845	0	22.9845		
其中：耕地	20.644	0	20.644		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	9	面积	12.012		
质量等别	10	面积	8.2272		
质量等别	13	面积	0.4048		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	九等	合计	20.644		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	22.9845	20.6440
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	20.644			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.1518	
补充耕地义务单位	孝义市人民政府			
补充耕地责任单位	孝义市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1111.5262	平均缴费标准	53.4496
	实际补充耕地总费用	1111.5262	平均费用标准	53.4496
补充耕地确认信息编号	140000202002890486			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	20.7958		20.7958	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	202811.4		202811.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		27.3674	其中：耕地	20.6440		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		阳泉曲镇、梧桐镇、崇文街道办事处、中阳楼街道办事处、胜溪湖街办、南阳乡、高阳镇				
村		阳泉曲、曹村、留义、新庄、前营、道相村、下义棠、白北关				
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	20.644	41.7795- 129.8808	2.7853- 7.728		
	其中：基本农田					
	其他农用地	2.3405	41.7795- 115.92	2.7853- 7.728		
	建设用地	4.1815	58.248- 115.92	3.8832- 7.728		
	未利用地	0.2014	92.736	7.728		
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费	2.85				
	征地总费用	4556.6253				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		308	需要安置的劳动力人数	5	
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置			308	
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需说明的情况	征地补偿标准一栏中，产值标准按照区片地价填写，征地补偿费用标准按照每公顷征地补偿费用（土地补偿费、安置补助费）填写。					