

土地征收启动公告

孝政告〔2022〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》，经孝义市人民政府研究决定，拟对以下土地实施征收，该项目属于政府组织实施的教育、卫生、市政公用等公共事业需要及政府组织实施的成片开发建设需要用地，是为了公共利益需要，符合相关规划，现发布公告如下：

一、被征地乡镇（街道）：崇文街道、振兴街道、中阳楼街道、胜溪湖街道、大孝堡镇、梧桐镇、下栅乡、高阳镇、阳泉曲镇、杜村乡。

二、被征地村民委员会：瑶圃村、桃园堡村、居义村、苏家庄村、南辛安村、盐锅头村、楼东村、楼西村、桥南村、铁匠巷村、西关村、窑上村、新庄村、一家庄村、和平庄村、西许村、大堡村、大孝堡村、马庄营村、南船头村、南小堡村、长黄村、旧尉屯村、新尉屯村、北姚村、南姚村、曹村村、东梧桐村、前营村、仁坊村、仁顺村、西王屯村、西安生村、下栅村、王马村、顺光村、下吐京村、贤者村、老营坪村、高坪村、上义棠村、下义棠村。

三、权属状况：集体土地

四、拟征收位置面积范围：拟征收土地总面积 182.6372 公顷（详见公告附件，实际地类面积以项目最终征地核准面积为准）。

五、拟征收土地目的：政府组织实施的教育、卫生、市政公用等公共事业需要及政府组织实施的成片开发建设需要。

六、拟征收土地用途：交通运输用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、居住用地、商业服务业用地、工矿用地。

七、开展土地现状调查安排

1. 调查单位：孝义市自然资源局、所涉乡镇人民政府（街道办事处）

2. 调查时间：本公告发布之日起

3. 调查地点：实地调查

4. 调查程序：孝义市自然资源局及所涉乡镇人民政府（街道办事处）按期组织有关人员拟征土地的权属、地类、面积以及村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。涉及的乡镇（街道）应编制现状调查及社会稳定风险评估工作方案，经评估后，编制社会稳定风险评估应急预案。请被征地的农村集体经济组织、土地承包户和相关权利人予以配合，并在《拟征收土地现状调查表》上签字或盖章予以确认。

调查结束后，孝义市自然资源局书面通知涉及的农村集体经济组织，并在村、组内公告。

5. 调查参加人员：土地征收项目所涉乡镇（街道）的有关单位、自然资源所、农村集体经济组织、土地承包户和相关权利人以及农经（农业）部门、作业单位等相关人员。

八、相关要求

1. 自本公告发布之日起，被征地农村集体经济组织、农户和相关权利人在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的青苗和地上附着物，以及本公告发布之前未经合法批准而非法占用土地建设或搭建的永久性或临时性房屋及其它建（构）筑物一律不予补偿。

2. 土地利用现状调查结果将予以公布，被征地农村集体经济组织、土地承包户和相关权利人若对土地利用现状调查有异议的，届时可以申请复核、更正，存在普遍问题的可申请听证。

特此公告。

附件：1. 拟征收地块汇总统计表
2. 拟征收地块基本情况表

联系人：李鹏

联系电话：0358—7850230



附件 1

拟征收地块汇总统计表

单位：公顷

地块编号	所涉乡镇	拟征地村委	总面积	备注
地块 1	崇文街道	瑶圃村	3.4678	
地块 2	崇文街道	瑶圃村	10.9993	
地块 3	崇文街道	桃园堡村	0.1185	
	崇文街道	居义村	0.2539	
地块 4	崇文街道	居义村	0.4175	
地块 5	振兴街道	南辛安村	0.5592	
地块 6	振兴街道	南辛安村	0.8109	
地块 7	振兴街道	南辛安村	0.4745	
地块 8	中阳楼街道	新庄村	2.9887	
地块 9	中阳楼街道	新庄村	0.9140	
地块 10	中阳楼街道	新庄村	1.9281	
地块 11	中阳楼街道	新庄村	3.0696	
地块 12	中阳楼街道	西关村	2.4800	
地块 13	中阳楼街道	楼东村	0.5875	
地块 14	中阳楼街道	铁匠巷村	3.9741	
	中阳楼街道	桥南村	0.9076	
地块 15	中阳楼街道	楼西村	10.8513	
	中阳楼街道	一家庄村	0.0083	
地块 16	中阳楼街道	铁匠巷村	3.2180	
地块 17	中阳楼街道	西关村	4.5851	
	中阳楼街道	窑上村	0.1325	
地块 18	胜溪湖街道	和平庄村	3.8872	

地块编号	所涉乡镇	拟征地村委	总面积	备注
地块 19	大孝堡镇	长黄村	25.8071	
地块 20	大孝堡镇	南船头村	4.1676	
地块 21	大孝堡镇	南船头村	3.7748	
地块 22	梧桐镇	曹村	0.8620	
地块 23	梧桐镇	曹村	0.7425	
地块 24	梧桐镇	仁坊村	13.2898	
	梧桐镇	仁顺村	2.8449	
	下栅乡	下栅村	0.5681	
地块 25	梧桐镇	前营村	0.6916	
地块 26	梧桐镇	前营村	0.3094	
地块 27	梧桐镇	新尉屯村	3.7333	
地块 28	梧桐镇	东梧桐村	4.6287	
地块 29	梧桐镇	北姚村	1.2166	
地块 30	梧桐镇	西王屯村	0.7048	
地块 31	高阳镇	贤者村	0.2489	
地块 32	高阳镇	下吐京村	0.1735	
	高阳镇	顺光村	0.4780	
地块 33	下栅乡	下栅村	0.9144	
地块 34	下栅乡	下栅村	5.5830	
地块 35	下栅乡	王马村	4.0649	
地块 36	阳泉曲镇	老营坪村	2.0785	
地块 37	杜村乡	高坪村	1.4424	
地块 38	崇文街道	苏家庄村	1.1506	增减挂钩
地块 39	振兴街道	南辛安村	1.3333	增减挂钩
地块 40	中阳楼街道	新庄村	0.1011	增减挂钩

地块编号	所涉乡镇	拟征地村委	总面积	备注
地块 41	胜溪湖街道	西许村	0.6653	增减挂钩
地块 42	大孝堡镇	南小堡村	2.8770	增减挂钩
地块 43	大孝堡镇	马庄营村	3.6564	增减挂钩
地块 44	大孝堡镇	马庄营村	0.0913	增减挂钩
	大孝堡镇	南小堡村	0.0016	
	大孝堡镇	大堡村	0.6454	
	振兴街道	盐锅头村	0.6263	
地块 45	大孝堡镇	南小堡村	12.9612	增减挂钩
地块 46	大孝堡镇	马庄营村	3.6298	增减挂钩
地块 47	大孝堡镇	马庄营村	6.9749	其中增减挂钩 0.0764 公顷
地块 48	大孝堡镇	大孝堡村	5.4697	其中增减挂钩 1.2176 公顷
地块 49	梧桐镇	旧尉屯村	0.1455	增减挂钩
	梧桐镇	新尉屯村	0.1440	
地块 50	梧桐镇	新尉屯村	0.7589	增减挂钩
地块 51	梧桐镇	旧尉屯村	0.0895	增减挂钩
	梧桐镇	新尉屯村	0.0017	
地块 52	梧桐镇	旧尉屯村	0.3155	增减挂钩
地块 53	梧桐镇	南姚村	1.4540	增减挂钩
地块 54	梧桐镇	南姚村	2.0642	增减挂钩
地块 55	下栅乡	西安生村	0.0766	增减挂钩
地块 56	杜村乡	上义棠村	0.5542	增减挂钩
	杜村乡	下义棠村	1.8908	
合计			182.6372	

说明：实际地类面积以项目最终征地核准面积为准

拟征收地块基本情况表

项目基本情况	孝义市人民政府拟征收集体土地 182.6372 公顷，涉及崇文街道瑶圃村等 10 个乡镇（街道）42 个村，所申请用地需报山西省人民政府审批。					
地块十五基本情况	申报面积 10.8596 公顷，涉及中阳楼街道楼西村 10.8513 公顷、一家庄村 0.0083 公顷，拟规划用途为居住用地、公共管理与公共服务用地。					
地块十五主要拐点坐标	序号	X	Y	序号	X	Y
	J1	4112887.727	37571889.514	J9	4112802.020	37572304.391
	J2	4112892.207	37571896.829	J10	4112735.641	37572305.097
	J3	4112915.779	37571934.801	J11	4112726.556	37572296.529
	J4	4112937.630	37571970.182	J12	4112724.225	37572248.035
	J5	4112959.113	37572004.969	J13	4112721.345	37572188.104
	J6	4113018.278	37572090.393	J14	4112711.215	37571977.327
	J7	4113030.568	37572301.965	J15	4112751.241	37571976.902
	J8	4112867.800	37572303.693	J16	4112747.363	37571896.222
	(CGCS 2000)					
地块十五位置示意图						