

# 孝义市新城物资有限责任公司 关于收购存量商品房用作保障性租赁住房的 公告

为深入贯彻国家、省、吕梁市关于规划建设保障性住房相关政策精神，按期完成 2026 年民生重点工作任务，有效解决我市新市民、青年人住房困难问题，我公司作为收购主体现面向社会公开征集、收购城区范围内存量商品房，用作保障性租赁住房。现将有关事项公告如下：

## 一、征集对象

收购范围为孝义市城市规划建成区内，区位交通便利，教育、医疗、商超等生活配套完善，基础设施齐全的已建成存量商品住房项目。

## 二、征集要求

1. 手续齐全合规。具备土地、规划、施工、预售等法定审批手续，已完成竣工验收备案、消防验收，可办理不动产权证书。

2. 产权清晰，无法律瑕疵。房源企业资产负债和法律关系清晰，无权属争议，不存在抵押、查封等权利限制情形，亦不涉及任何未决的诉讼、仲裁或其他法律纠纷，满足金融机构的贷款要求。

3. 房源适配性强。以现房为主，优先整栋、整单元集中房源，户型适中、布局合理，适宜作为保障性租赁住房配租使用。

4. 配套设施完备。房源性质为精装修住宅，单套建筑面积原则上不大于 70 平方米，满足入住及日常起居标准。

### 三、征集方式及定价原则

1.由我公司牵头，对意向房源进行实地踏勘、资料审核，综合区位、品质、配套等因素择优确定收购房源。

2.委托具备合法资质的第三方资产评估机构进行独立评估，以评估价为基准，公开、公平、公正、依规确定最终收购价格。

### 四、征集房源数量及用途

本次收购房源拟定 300 套，专项用于保障性租赁住房，定向保障我市新市民、青年人等住房困难群体，实行统一管理、规范公开配租，未经批准不得变更房屋用途。

### 五、报名方式

有意向者可携带营业执照、开发资质、项目全套审批手续、竣工验收备案资料、土地出让合同及补充协议、房源明细表等相关材料，前往我公司咨询登记、提交意向资料。

### 六、联系方式

报名截止时间：自发布之日起至 2026 年 5 月 31 日

联系人：侯治中

联系电话：0358—7643938

办公地址：孝义市府前街 92 号建设银行六层

特此公告

孝义市新城物资有限责任公司

2026 年 5 月 18 日

(此件公开发布)

