

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：孝义市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

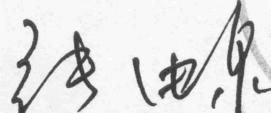

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

申请用地单位		孝义市人民政府		
建设用地项目名称		孝义市二〇一三年第一批次建设用地		
申请用地总面积		32.8996	新增建设用地面积	23.4767
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中	
	地 类		国有土地	集体土地
	总 计	32.8996		32.8996
	(一)农用地	23.4767		23.4767
	耕 地	21.8893		21.8893
	其中:基本农田			
	农村道路			
	(二)建设用地	9.4229		9.4229
	(三)未利用地			
	分	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途
批	地块一	6.6667	公共设施用地	
次	地块二	7.3333	商服用地	
城	地块三	9.3333	商服用地	
市	地块四	0.1434	商服用地	
	地块五	1.3333	工业用地	
村	地块六	0.7877	住宅用地	
镇	地块七	4.0901	商服用地	
	地块八	1.2577	住宅用地	
建	地块九	1.9541	住宅用地	
设				
用				
地				



续二

县(市)人民政府 审核意见	<p>同意</p> <p>主管领导(签字):  2013年6月7日</p> <p> (公章)</p>
市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>
市(地、州)人民 政府 审核意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>
备 注	

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		23.4767		23.4767	
其中：耕地		21.8893		21.8893	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		23.4767	21.8893		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	孝义市人民政府				
补充耕地承担单位	孝义市国土资源局				
对应土地开发 整理项目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
	14112520120024	柳林县刘家圪塔村补充耕地项目	2012年12月6日	晋国资技审[2012]91号	20.29
	14112520120006	柳林县柳林镇双兴村补充耕地项目	2012年10月30日	吕国土资函[2012]440号	1.5993
合计					21.8893
补充耕地 方式	委托补充	✓			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	2.5128/亩			
	缴纳金额	825.0515			
已完成补充耕地情况					
已补交 耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	21.8893	21.8893			
验收单位及文号	山西省国土资源厅、吕梁市国土资源局 晋国资技审[2012]91号 吕国土资函[2012]440号				
计划补充耕地情况					
计划补充 耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
补充耕地 实施计划	实施单位	完成面积	资金安排		

## 四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）  村	中阳楼街道办事处、新义街道办事处、崇文街道办事处、胜溪湖办事处、阳泉曲镇、高阳镇 铁匠巷村、桥南村、樊家庄村、居义村、封家峪村、阳泉曲村、高阳村、楼东村				
权属状况	面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	耕 地	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
		水浇地	7. 7255	3. 9255	12	18
		旱 地	14. 0431	3. 9255	10	18
		旱 地	0. 1207	2. 2800	8	16
		地 类	面 积	费用标准		
		农村道路	1. 3395	$3. 9255 \times 24$		
		田 坎	0. 1873	$3. 9255 \times 24$		
		田 坎	0. 0227	$2. 2800 \times 24$		
		沟 渠	0. 0379	$3. 9255 \times 24$		
		村 庄	6. 8319	$3. 9255 \times 10$		
	村 庄	1. 3333	$3. 4740 \times 10$			
	城市用地	1. 2577	$3. 9255 \times 10$			

续一

名 称		金 额		
其它费用	青苗补偿费	85.7279		
	地上附着物补偿费	9700.7115		
	耕地开垦费	825.0515		
	新增建设用地 土地有偿使用费	563.4408		
征地总费用		14147.3948	征地费用综合标准	430.0172
需要安置的农业人口数		515	需要安置的劳动力人数	285
征地前人均耕地		0.57(亩)	征地后人均耕地	0.55(亩)
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	留地安置			
	社会保险安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:





续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人: