

孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2025]002 号 2025/07/09

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025-9 (A)	宗地总面积:	10486 平方米	宗地坐落:	孝义市梧桐镇北姚村
年限:	50 年	容积率:	0.6 ≤	建筑密度 (%):	30 ≤
绿化率 (%):		建筑限高 (米):			
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			10486		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	738 万元	估价报告备案号:	1404725BA0025
起始价:	738 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分	挂牌结束时间:	2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分		
备注: 1、本宗地报备市财政局的地上建 (构) 筑物的建设工程造价款 1375203 元。 2、宗地竞得人为原建设单位, 只缴纳土地成交价款, 如果竞得人为非原建					

设单位，除交纳土地成交价款外还需在签定国有建设用地使用权出让合同前，按市财政局备案的建设工程造价向市财政局交纳地上建(构)筑物建设工程造价款，再由市财政局支付给原建设单位。 3、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 4、供地方式：采用挂牌出让（有底价）方式进行。 5、宗地总面积 1.0486 公顷(合 15.729 亩)，出让面积 1.0486 公顷(合 15.729 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 6、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。 7、入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 8、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 9、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2025〕02 号的条件执行。

宗地编号：	2025-7	宗地总面积：	33910平方米	宗地坐落：	孝义市梧桐镇南姚村
年限：	50 年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
三类工业用地			33910		

投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	2384 万元	估价报告备案号：	1406925BA0005
起始价：	2384 万元	加价幅度：	20 万元		
挂牌开始时间：	2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分	挂牌结束时间：	2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分		
备注： 1、本宗地报备市财政局的地上建（构）筑物的建设工程造价款 3600000 元。 2、宗地竞得人为原建设单位，只缴纳土地成交价款，如果竞得人为非原建设单位，除交纳土地成交价款外还需在签定国有建设用地使用权出让合同前，按市财政局备案的建设工程造价向市财政局交纳地上建(构)筑物建设工程造价款，再由市财政局支付给原建设单位。 3、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 4、供地方式：采用挂牌出让（有底价）方式进行。 5、宗地总面积 3.391 公顷(合 50.865 亩)，出让面积 3.391 公顷(合 50.865 亩)。宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。 6、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。 7、入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 8、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 9、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2025〕01 号的条件执行。					
宗地编号：	2025-9(B)	宗地总面积：	1538 53 平方米	宗地坐落：	孝义市大孝堡镇东盘粮村
年限：	50 年	容积率：	0.6	建筑密度	30≤

			≤	(%):	
绿化率 (%):		建筑限高 (米):			
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			153853		
投资强度:	3000 万元/ 公顷	保证金:	1083 2 万 元	估价报告 备案号:	1404725BA0026
起始价:	10832 万元	加价幅度:	100 万元		
挂牌开始时间:	2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分	挂牌结束 时间:	2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分		
备注: 1、本宗地报备市财政局的地上建(构)筑物的建设工程造价款 10358081 元。 2、宗地竞得人为原建设单位,只缴纳土地成交价款,如果竞得人为非原建设单位,除交纳土地成交价款外还需在签定国有建设用地使用权出让合同前,按市财政局备案的建设工程造价向市财政局交纳地上建(构)筑物建设工程造价款,再由市财政局支付给原建设单位。 3、土地挂牌总价中不含契税、社保金。 4、供地方式:采用挂牌出让(有底价)方式进行。 3、宗地总面积 15.3853 公顷(合 230.7795 亩),出让面积 15.3853 公顷(合 230.7795 亩)。宗地四至详见土地勘测界定图和地块宗地图。 5、建筑高度:根据工业建筑设计情况确定。 6、入住企业必须符合国家的产业政策,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%,且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%;工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计					

算，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 7、亩均税收：不低于 8 万元/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。 8、规划设计条件其他要求按孝经开审规设字〔2025〕02 号的条件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 12 日到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 12 日到 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 08 月 12 日 10 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025 年 08 月 12 日 10 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 山西省国有建设用地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为：

2025-9（A）号地块:2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分至 2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分；

2025-7 号地块:2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分至 2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分；

2025-9（B）号地块:2025 年 07 月 31 日 10 时 00 分至 2025 年 08 月 14 日 10 时 00 分；

七、其他需要公告的事项：

（一）竞买申请人应当仔细阅读《山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定》、网上交易公告、出让须知和规划指标、宗地界址图等

出让相关文件。

（二）有关文件可从山西省国有建设用地使用权网上交易系统网站（<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>）查阅、下载。

（三）本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让宗地不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

（四）经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入。

（五）建设期限：自开工之日起三年内建成。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统获知

开户账号：登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统获知

孝义市自然资源局