

孝义市人民政府

孝政函〔2024〕60号

孝义市人民政府 关于大孝堡镇 B3-05-01 号地块 控制性详细规划的批复

市自然资源局：

你局《关于审批大孝堡镇 B3-05-01 号地块控制性详细规划的请示》（孝自然资报〔2024〕183号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意由山西省城市规划和发展有限公司编制的《大孝堡镇 B3-05-01 号地块控制性详细规划》。

二、大孝堡镇 B3-05-01 号地块有关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质（代码）	用地面积（m ² ）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度限制（m）	兼容用地性质	兼容比例（%）
B3-05-01	公共设施 营业网点 （090105）	7190.94	≤1.0	≤30	≤20	15	除公共设施 营业网点以 外的商业服 务业	≤60

备注：B3-05-01 号地块用于加油、加气、充换电项目。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。

四、你局要严格按照该规划依法实施城乡规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得擅自变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)