

孝义市人民政府

孝政函〔2024〕64号

孝义市人民政府 关于孝义市新城片区 XC-E-08-01 地块（长安巷棚改地块）控规 调整方案的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市新城片区 XC-E-08-01 地块（长安巷棚改地块）控规调整方案的请示》（孝自然资报〔2024〕187号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意由太原市城乡规划设计研究院编制的《孝义市新城片区 XC-E-08-01 地块（长安巷棚改地块）控规调整方案》。

二、对孝义市新城片区 XC-E-08-01 地块有关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	兼容用地 性质	兼容 比例 (%)	年径流 总量控 制率	备注
XC-E-08-01	070102 (二类城镇 住宅用地)	5.05	2.9	45	25	80	09(商业 服务业 用地)	20 $\leq$ (09) $\leq$ 46 (其中090101等 用地 $\leq$ 46)	83	
XC-E-08-01-A	070102 (二类城镇 住宅用地)	3.13	2.9	45(可与 -B地块整 体平衡)	25(可与 -B地块整 体平衡)	80	09(商业 服务业 用地)	20 $\leq$ (09) $\leq$ 46 (其中090101等 用地 $\leq$ 46)	83	由 XC- E-08

XC-E-08-01-B	070102 (二类城镇住宅用地)	1.92	2.9	45(可与-A 地块整体平衡)	25(可与-A 地块整体平衡)	80	09(商业服务业用地)	20≦(09)≦46 (其中090101等用地≦46)	83	-01 地块细分
XC-E-08-03	070102 (二类城镇住宅用地)	0.86	--	--	--	--	--	--	--	利民小区

备注：XC-E-08-01-A、XC-E-08-01-B 两个地块内配套社区服务站、社区卫生服务站、公共厕所、热力站、中低压燃气调压站、电动车及非机动车停放棚和智能充电装置等公共设施和市政服务设施，可在 XC-E-08-01 整体地块中统筹。

停车位按照《孝义市城市规划区建设项目停车场（库）配建标准实施办法》设置。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导分地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。

四、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)