

孝义市人民政府

孝政函〔2024〕70号

孝义市人民政府 关于孝义市下堡镇 XB-JP-01 号地块(高阳煤矿 角盘风井)控制性详细规划的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市下堡镇 XB-JP-01 号地块(高阳煤矿角盘风井)控制性详细规划的请示》(孝自然资报〔2024〕221号)已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市下堡镇 XB-JP-01 号地块(高阳煤矿角盘风井)控制性详细规划》。

二、同意将现状高阳煤矿角盘风井规划为二类工业用地(100102)兼容采矿用地(1002)，地块编号分别为 XB-JP-01 号。

三、该地块有关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	备注
XB-JP-01	100102 二类工业用地	12504.25	≥0.3	≥30	≤20	≤36	消防水池、配电室	兼容采矿用地

备注：

1.地块北侧虚线为现状保留道路，应作为周边地块公共道路使用，不能对其进行封堵、侵占；

2.地块建筑退让用地边界距离：东、西两侧不做退距要求，南侧后退汾石高速公路边线 30 米，北侧后退现状保留的乡村道路边线 5 米，且后期规划建设中与周边地块建构物距离必须符合消防、安全等方面的要求；

四、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。

五、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）