

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕14号

孝义市人民政府 关于孝义市“一河一湖”片区 H-04-05、H-04-06、H-04-08 等地块 控制性详细规划调整方案的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市“一河一湖”片区 H-04-05、H-04-06、H-04-08 等地块控规调整方案的请示》（孝自然资报〔2025〕39号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市“一河一湖”片区 H-04-05、H-04-06、H-04-08 等地块控制性详细规划调整方案》。

二、对孝义市“一河一湖”片区 H-04-05、H-04-06、H-04-08 等地块相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	兼容用地 性质	兼容 比例 (%)	年径流 总量 控制率
H-04-05	0901 (商业用地)	3.49	2.4	45	30	100	070102（二类城镇 住宅用地）080302 （文化活动用地） 13（公用设施用地）	--	85
H-04-06	0801 (机关团体用地)	0.40	1.2	25	35	50	--	--	90
H-04-08	090105 (公用设施营业 网点用地)	0.44	0.5	40	15	12	--	--	--

H-04-09	0806 (医疗卫生用地)	0.63	1.5	25	40	24	0807 (社会福利用地)	≤50	90
H-04-10	1401 (公园绿地)	0.18	--	--	--	--	--	--	95
H-04-11	1401 (公园绿地)	0.28	--	--	--	--	--	--	95

停车位按照《孝义市城市规划区建设项目停车场（库）配建标准实施办法》设置。

H-04-05 地块东侧虚线控制 9 米宽通道，满足商业用地及医疗卫生地块车辆通行需求；H-04-10 地块内虚线控制两条 9 米宽通道，作为加油站用地出入口，可结合实施方案灵活调整线位，通道面积分别纳入加油站用地或公园绿地。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导分地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设，同步将规划成果纳入《孝义市城区详细规划》统筹落实。

四、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得擅自变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）