

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕15号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块控制性 详细规划调整可行性研究报告的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块控规调整可行性研究报告的请示》（孝自然资报〔2025〕40号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块控制性详细规划调整可行性研究报告》。

二、原则同意将规划崇贤街（南北段）线型向东调整，与崇德学校西侧现状路形成十字交叉，该段道路红线宽度由原规划30米调整为15米。

三、道路调整后，将原 CB-B-07-04 地块划分为 CB-B-07-04（A）和 CB-B-07-04（B）两个地块。用地性质统一由社会停车场用地调整为二类城镇住宅用地（070102），兼容商业服务业用地（09）。

四、地块应在满足自身配建停车位要求基础上，在用地范围内增配不少于294个停车位，并在周边道路统筹设置不低于29

个停车泊位。CB-B-07-04（A）地块配建地面停车位不少于 55 个；CB-B-07-04（B）地块配建地面停车位不少于 85 个。所有地上、地下停车位需在上下学高峰时段向社会开放，以缓解学校周边交通压力。

四、你局要严格按照控制性详细规划调整可行性研究报告，同步启动地块控制性详细规划调整方案。

五、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）