

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕18号

孝义市人民政府 关于孝义市下堡镇 XBZ-XBC-01 地块 详细规划的批复

下堡镇人民政府：

你镇《关于审批孝义市下堡镇 XBZ-XBC-01 地块详细规划的请示》（下政报〔2025〕9号）已收悉。经研究，现将有关事项批复如下：

一、原则同意《孝义市下堡镇 XBZ-XBC-01 地块详细规划》。

二、原则同意将 XBZ-XBC-01 地块规划为老年人社会福利用地（080701）。

三、该地块相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积 (m^2)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限 高 (m)	备注
XBZ-XBC-01	老年人社会 福利用地 (080701)	2585.75	≤ 1.5	≤ 53	≥ 5	≤ 18	

备注：

1. 保留现状建筑，内部提升改造应满足相关要求，严禁扩建。
2. 地块建筑退让距离：东侧后退道路红线 3 米，西侧、北侧和南侧后退用地界线不做退距要求，但西侧需保留现状巷道，西北侧民用建筑相邻一侧禁止开窗，西南侧道路拓宽至 4 米以上，以满足防火间距和消防车辆通行要求。
3. 依据《建筑设计防火规范》，本地块改造须同步落实建筑安全间距、消防通道达标改造，消防水池、消防水箱合理设置，并取得相邻关系人书面同意后方可实施。
4. 地块内停车泊位应不少于 10 个。
5. 由于地块用地局限，从周边区域环境考虑，绿地、活动区域、停车位能够结合周边公园、广场、停车区实现设施共享。
6. 地块边界及面积可根据具体实际情况进行调整。

四、你镇要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。对本地块绿化用地不足部分，落实补足方案，确保绿地率 $\geq 30\%$ ，并在周边区域按照不低于 0.4 个/100m²标准配建停车泊位。

五、你镇要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得擅自变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）