

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕20号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 JC-B-05-02 等地块 控制性详细规划调整可行性研究报告及 调整方案的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 JC-B-05-02 等地块控制性详细规划调整可行性研究报告及调整方案的请示》（孝自然资报〔2025〕50号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 JC-B-05-02 等地块控制性详细规划调整可行性研究报告》《孝义市中心城区 JC-B-05-02 等地块控制性详细规划调整方案》。

二、原则同意将原 JC-B-05-02 划分为 JC-B-05-02-01 和 JC-B-05-02-02 地块。将 JC-B-05-02-01 地块划分为 JC-B-05-02-01-A 和 JC-B-05-02-01-B 地块，其中 JC-B-05-02-01-B 地块作为 JC-B-05-02-01 地块配套设施使用，原地块东南角公园绿地并入 JC-B-05-02-01-A 地块，统一规划，统一使用。

三、原则同意将 E-01-03-03 地块划分为 E-01-03-03-A 和 E-01-03-03-B 地块，E-01-03-03-A 用地性质由居住用地（070102）调整为中小学用地（080403），用地面积约 3.16 公顷。E-01-03-03-B 用地性质由居住用地（070102）调整为公园绿地

(1401)，用地面积约 1.45 公顷。

四、对孝义市中心城区 JC-B-05-02 等地块相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	年径流 总量控 制率(%)	备注
JC-B-05-02-02	080403	2.16	0.9	25	35	24	80	
JC-B-05-02-01	1401	3.38	0.1	5	35	15	80	
JC-B-05-02-01-A	1401/1302	3.08	0.1	5	35	15	95	由JC-B-05-02-01 地块细分
JC-B-05-02-01-B	0901	0.3	0.8	40	20	10	80	
E-01-03-03-A	080403	3.16	0.9	25	35	24	90	
E-01-03-03-B	1401	1.45	--	--	--	--	95	

停车位按照《孝义市城市规划区建设项目停车场（库）配建标准实施办法》设置。

五、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导分地块的修建性详细规划和具体项目的开发建设，同步将规划成果纳入《孝义市城区详细规划》统筹落实。

六、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）