

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕22号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 XC-H-05-01 地块控制性 详细规划（技术性深化方案）的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 XC-H-05-01 地块控制性详细规划（技术性深化方案）的请示》（孝自然资报〔2025〕57号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 XC-H-05-01 地块控制性详细规划（技术性深化方案）》。

二、对孝义市中心城区 XC-H-05-01 地块控制性详细规划（技术性深化方案）相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	净用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	兼容用地性质	兼容比例(%)	年径流总量控制率(%)
XC-H-05-01	0901（商业用地） [090104（旅馆用地）等用地]	20989	4.8	55	15	≤100; ≤80 (住宅)	070102 (二类城镇住宅用地)	38-45	83

停车位按照《孝义市城市规划区建设项目停车场（库）配建标准实施办法》设置。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块项目的开发建设，同步将规划成果纳入《孝义市城区详细规划》统筹落实。

四、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)