

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕23号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块 控制性详细规划调整方案的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块控制性详细规划调整方案的请示》（孝自然资报〔2025〕58号）已收悉。

经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块控制性详细规划调整方案》。

二、对孝义市中心城区 CB-B-07-04 地块相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	兼容用地性质	兼容比例(%)	年径流总量控制率(%)
CB-B-07-01	1401 (公园绿地)	2.44	0.1	10	65	12	08(公共管理与公共服务用地)、 13(公用设施用地)	--	95
CB-B-07-04 (A)	070102 (二类城镇住宅用地)	0.47	2.6	25	35	60	09 (商业服务业用地)	10	85

CB-B-07-04 (B)	070102 (二类城镇住宅用地)	1.17	2.6	25	35	60	09 (商业服务业用地)	10	85
-------------------	----------------------	------	-----	----	----	----	-----------------	----	----

停车位按照《孝义市城市规划区建设项目停车场（库）配建标准实施办法》设置。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导分地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设，同步将规划成果纳入《孝义市城区详细规划》统筹落实。

四、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得擅自变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



（此件公开发布）