

孝义市人民政府

孝政函〔2025〕39号

孝义市人民政府 关于振兴街道 ZXJB-RZC-01 号地块 详细规划的批复

市自然资源局：

你局《关于审批振兴街道 ZXJB-RZC-01 号地块详细规划的请示》（孝自然资报〔2025〕94号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市振兴街道 ZXJB-RZC-01 号地块详细规划》。

二、振兴街道 ZXJB-RZC-01 号地块有关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质 (代码)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 限制(m)
ZXJB-RZC-01	二类工业用地(100102)	12607.37	≥0.8	≥40	≤20	根据行业建筑设计情况确定
备注：1.该地块可用于农副产品初加工、废旧物资回收等相关项目用地，禁止建设依托煤、铝资源等不符合生态环境功能定位、影响村庄发展的项目； 2.地块内部分原有建筑可暂时保留，新建建（构）筑物、设施设备与保留建筑之间距离须满足相关规范及标准要求。						

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。

四、你局要严格按照该规划依法实施城乡规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得擅自变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)