

孝义市人民政府文件

孝政发〔2025〕3号

孝义市人民政府 关于公布孝义市园地林地草地定级和 基准地价成果的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，孝义经济开发区，市直各有关单位：

为进一步加强自然资源价格管理，完善政府公示地价体系，规范和引导自然资源保护与合理开发利用，根据《自然资源部办公厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕399号）文件精神，我市开展了园地林地草地定级与基准地价制定工作，成果已于2025年3月通过山西省自然资源厅组织的专家验收，现将《孝义市园地林地草地定

级和基准地价成果》予以公布，自公布之日起实施。

附件：孝义市园地林地草地定级和基准地价成果



（此件公开发布）

附件

孝义市园地林地草地定级和基准地价成果

一、孝义市园地林地草地基准地价内涵

- (一) 评估基准日：2023 年 1 月 1 日
- (二) 土地权利类型：承包经营权
- (三) 使用年限：园地 30 年；林地 30 年；草地 30 年。
- (四) 土地利用类型：园地为果园、其他园地；林地为乔木林地、灌木林地、其他林地；草地为其他草地。
- (五) 基础设施条件：
- 园地：宗地红线外通路、水源供给有保障，宗地红线内土地较平整；
- 林地：宗地红线外通路；
- 草地：宗地红线外通路。

二、孝义市园地林地草地基准地价

级别 地类	I 级地		II 级地		III 级地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
园地	35.8164	2.3878	27.3224	1.8215	22.3044	1.4870
林地	11.4658	0.7644	8.3473	0.5565	6.8074	0.4538
草地	8.1310	0.5421	5.5839	0.3723	4.0094	0.2673

三、定级级别划分

(一) 园地

乡镇名称		I 级地	II 级地	III级地	合计
		单位：公顷			
新义街道		2.2772	0.7631	——	3.0403
中阳楼街道		2.2507	1.9404	——	4.1911
振兴街道		11.0305	2.3838	——	13.4142
胜溪湖街道		130.8555	138.4827	18.9609	288.2990
崇文街道		18.8247	1.1145	——	19.9392
兑镇镇		168.2526	263.8122	19.4533	451.5181
阳泉曲镇		16.9348	167.5105	28.2121	212.6574
下堡镇		90.3900	234.2043	77.4530	402.0473
西辛庄镇		7.3572	105.5691	15.0356	127.9619
高阳镇		128.5190	22.5853	——	151.1043
梧桐镇		5.1399	19.4484	1.6471	26.2354
柱濮镇		222.5665	710.4621	136.0469	1069.0754
大孝堡镇		37.2054	5.4162	——	42.6217
下栅乡		54.0342	144.8262	77.3940	276.2543
驿马乡		57.8329	311.8778	116.5389	486.2495
杜村乡	原南阳乡	13.7808	71.2630	34.9736	120.0175
	原杜村乡	4.2467	53.8460	50.4700	108.5626
国营林场		——	7.7828	——	7.7828
总计		971.4983	2263.2884	576.1853	3810.9719

(二) 林地

乡镇名称		I 级地	II 级地	III 级地	合计
		单位: 公顷			
新义街道		63.4826	—	—	63.4826
中阳楼街道		71.8118	—	—	71.8118
振兴街道		124.6394	14.3682	—	139.0076
胜溪湖街道		533.4390	506.6644	13.6027	1053.7061
崇文街道		117.3869	0.4845	—	117.8713
兑镇镇		83.4076	878.2923	289.2375	1250.9374
阳泉曲镇		8.0059	1266.6395	478.0935	1752.7390
下堡镇		50.4177	660.6496	199.9372	911.0045
西辛庄镇		14.3322	1073.5812	449.5181	1537.4315
高阳镇		460.8673	332.2946	43.0705	836.2323
梧桐镇		333.6827	119.4085	—	453.0912
柱濮镇		69.4173	1387.9346	495.5364	1952.8884
大孝堡镇		451.3572	17.4702	—	468.8274
下栅乡		203.9574	897.0306	111.1424	1212.1304
驿马乡		126.7484	1743.8724	231.6793	2102.3001
杜村乡	原南阳乡	51.1297	1765.5651	1589.2090	3405.9038
	原杜村乡	120.4566	1629.2004	662.8659	2412.5229
国营林场		—	4561.5811	2470.4232	7032.0044
总计		2884.5397	16855.0374	7034.3157	26773.8928

(三) 草地

乡镇名称		I 级地	II 级地	III 级地	合计
		单位: 公顷			
新义街道		13.6479	—	—	13.6479
中阳楼街道		18.3224	—	—	18.3224
振兴街道		3.3434	—	—	3.3434
胜溪湖街道		151.4118	206.0386	106.8329	464.2833
崇文街道		9.3801	—	—	9.3801
兑镇镇		82.5867	210.4785	246.5201	539.5853
阳泉曲镇		54.5255	538.1831	480.5245	1073.2331
下堡镇		150.2672	446.9279	233.2706	830.4657
西辛庄镇		90.4456	600.6177	737.7130	1428.7763
高阳镇		108.1578	71.8537	17.5477	197.5591
梧桐镇		18.2811	—	—	18.2811
柱濮镇		145.8874	397.4779	402.9612	946.3266
大孝堡镇		31.0004	—	—	31.0004
下栅乡		180.3835	341.4031	307.1632	828.9499
驿马乡		522.7079	622.5207	264.4858	1409.7144
杜村乡	原南阳乡	200.8809	120.5086	33.7688	355.1583
	原杜村乡	69.4739	135.6424	64.3459	269.4622
国营林场		8.6126	1.4288	—	10.0414
总计		1859.3161	3693.0810	2895.1339	8447.5310

