

孝义市人民政府

孝政函〔2026〕1号

孝义市人民政府 关于孝义市下栅乡 XCX-04/驿马乡 YMX-BMX-02 地块详细规划的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市下栅乡 XCX-04/驿马乡 YMX-BMX-02 地块详细规划的请示》（孝自然资报〔2026〕1号）已收悉。经研究，现将有关事项批复如下：

一、原则同意《孝义市下栅乡 XCX-04/驿马乡 YMX-BMX-02 地块详细规划》。

二、该地块相关规划控制指标，需按以下内容执行：

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
XCX-04	1002 采矿用地	15.3126	0.3	30	20	根据工业设计情况确定
YMX-BMX-02	1002 采矿用地	1.00	0.3	30	20	根据工业设计情况确定

备注：

- 容积率、建筑系数均采用“下限控制”，绿地率采用“上限控制”。
- 严禁在该地块用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。考虑到该地块采矿工业的实际情况，地块内行政办公及生活服务设施用地面积和建筑面积可根据工矿设计要求进行合理确定。
- 具体用地边界可结合实际情况，在规划设计条件、修建性详细规划等阶段进行优化微调。

三、你局要严格按照确定的用地性质和各项规划控制指标，指导地块的修建性详细规划设计和具体项目的开发建设。

四、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)