

孝义市人民政府

孝政函〔2026〕15号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 CN-B-04-01、 CN-B-04-02、CN-B-04-04-01 等地块控制性 详细规划调整可行性研究报告的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 CN-B-04-01、CN-B-04-02、CN-B-04-04-01 等地块控制性详细规划调整可行性研究报告的请示》（孝自然资报〔2026〕38号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 CN-B-04-01、CN-B-04-02、CN-B-04-04-01 等地块控制性详细规划调整可行性研究报告》。

二、原则同意 CN-B-04-04-01 地块北侧规划东西向指引性道路与湖滨路交叉口位置向南移动约 25 米，CN-B-04-01、CN-B-04-02、CN-B-04-04-01 等地块用地边界范围相应调整。

三、调整后 CN-B-04-01 地块用地面积约 30566 平方米，CN-B-04-02 地块用地面积约 21199 平方米，两地块控规指标在下一步中心城区详细规划中予以研究落实。

四、调整后 CN-B-04-04-01 地块用地面积约 7789 平方米，

建筑高度为 60 米，容积率为 2.6，商业兼容比为 10%，其他控规指标保持不变。

五、在 CN-B-04-04-01 地块西侧规划出入口，与 CN-B-04-05 地块东侧现状道路共享。

六、你局要严格按照控制性详细规划调整可行性研究报告，同时报批地块详细规划。

七、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)